



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 049 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Austgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 162 159	1 724 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 159</b>	<b>1 724 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	126 594	122 157
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 889 726	1 288 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 320</b>	<b>1 410 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 839</b>	<b>314 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 779	36 705
Annen finansinntekt		9 602	9 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 381</b>	<b>46 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 381</b>	<b>46 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 220</b>	<b>360 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 220</b>	<b>360 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 221</b>	<b>360 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-203 780	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 001	360 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 221</b>	<b>360 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	80 313	80 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 313</b>	<b>80 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	2 064 187	2 054 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 064 187</b>	<b>2 054 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 500</b>	<b>2 135 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388	10 509
Andre fordringer	13	235 057	157 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 445</b>	<b>167 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 698	2 023 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 967 698</b>	<b>2 023 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 203 142</b>	<b>2 191 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 347 642</b>	<b>4 326 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 064 979	3 891 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 064 979</b>	<b>3 891 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>4 064 979</b>	<b>3 891 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 975	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 975</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 021	87 609
Annen kortsiktig gjeld	15	170 666	347 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 688</b>	<b>434 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 663</b>	<b>434 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 642</b>	<b>4 326 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 049 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Austgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 890 049 052  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 162 159	1 724 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 159</b>	<b>1 724 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	126 594	122 157
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 889 726	1 288 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 320</b>	<b>1 410 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 839</b>	<b>314 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 779	36 705
Annen finansinntekt		9 602	9 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 381</b>	<b>46 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 381</b>	<b>46 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 220</b>	<b>360 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 220</b>	<b>360 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 221</b>	<b>360 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-203 780	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 001	360 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 221</b>	<b>360 201</b>



Organisasjonsnr: 890 049 052  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	80 313	80 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 313</b>	<b>80 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	12	2 064 187	2 054 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 064 187</b>	<b>2 054 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 500</b>	<b>2 135 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		388	10 509
Andre fordringer			
	13	235 057	157 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 445</b>	<b>167 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 967 698	2 023 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 967 698</b>	<b>2 023 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 203 142</b>	<b>2 191 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 347 642</b>	<b>4 326 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 064 979	3 891 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 064 979</b>	<b>3 891 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>4 064 979</b>	<b>3 891 758</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 975	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 975</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 021	87 609
Annen kortsiktig gjeld	15	170 666	347 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 688</b>	<b>434 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 663</b>	<b>434 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 642</b>	<b>4 326 655</b>



Organisasjonsnr: 890 049 052  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 941 119	1 503 303	1 817 064	1 817 064
Andre inntekter	2	221 040	221 040	221 040	221 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 159</b>	<b>1 724 343</b>	<b>2 038 104</b>	<b>2 038 104</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	16 594	12 157	16 594	16 594
Styrehonorar	4	110 000	110 000	110 000	110 000
Revisjonshonorar	6	5 514	5 905	5 834	3 850
Honorar forretningsfører		105 018	102 756	105 018	108 693
Vedlikehold	7	471 114	358 701	622 000	573 000
Kjøp av tjenester	8	219 428	196 095	214 710	219 261
Tv/bredbånd		206 813	203 357	209 458	213 017
Forsikringer		82 784	80 155	82 960	94 374
Kommunale avgifter	9	61	178	100	100
Strøm og annen energi	10	788 634	330 087	643 000	701 000
Andre driftskostnader	11	10 360	10 842	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 016 319</b>	<b>1 410 233</b>	<b>2 029 674</b>	<b>2 059 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 840</b>	<b>314 110</b>	<b>8 430</b>	<b>-21 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		17 779	36 705	10 000	24 000
Andre finansinntekter		9 602	9 386	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>27 381</b>	<b>46 091</b>	<b>10 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>173 221</b>	<b>360 201</b>	<b>18 430</b>	<b>2 215</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		377 001	360 201	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-203 780	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-173 221</b>	<b>-360 201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 528 Sameiet Bragernes Strand 3-4 org.nr. 890049052



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	80 313	80 313
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	2 064 187	2 054 977
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 500</b>	<b>2 135 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		388	10 509
Andre fordringer	13	235 057	157 221
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 967 698	2 023 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 203 142</b>	<b>2 191 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 347 642</b>	<b>4 326 655</b>

klientnr. 528 Sameiet Bragernes Strand 3-4 org.nr. 890049052



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført egenkapital		2 270 473	1 893 472
Vedilkehøldsfond		1 794 506	1 998 286
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 064 979</b>	<b>3 891 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre innskudd		30 975	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 255	36 238
Gjeld til forretningsfører		0	-33
Leverandørgjeld		81 021	87 609
Annen kortsiktig gjeld	15	156 411	311 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 688</b>	<b>434 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 663</b>	<b>434 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 642</b>	<b>4 326 655</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Daae Meyer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Schenk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Slagsvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Austgulen  
Styremedlem

klientnr. 528 Sameiet Bragernes Strand 3-4 org.nr. 890049052



## Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 211 808
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	28 988
3604 Fjernvarme	545 256
3609 Avregning	155 068
<b>Sum</b>	<b>1 941 119</b>

### Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	221 040
<b>Sum</b>	<b>221 040</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	15 644
<b>Sum</b>	<b>16 594</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 514
<b>Sum</b>	<b>5 514</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6602 Vedlikehold VVS	34 017
6603 Vedlikehold elektro	6 448
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 283
6607 Vedlikehold garasjer	19 027
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	28 107
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	10 914
6612 Drift vedlikehold brannsikring	23 292
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	17 483
6616 Drift vedlikehold heis	126 764
6641 Periodisk vedlikehold / Vedlikeholdsfond	203 780
<b>Sum</b>	<b>471 114</b>

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av Cermitplater. Denne kostnaden er brukt fra vedlikeholdsfondet.



## Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	32 256
6780 Snøbrøyting og strøing	15 259
6782 Vaktmestertjenester	39 864
6783 Renholdstjenester	72 525
6784 Plenklipp, stell av utearealer	59 524
<b>Sum</b>	<b>219 428</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	61
<b>Sum</b>	<b>61</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	63 315
6210 Gass	52 111
6260 Fjernvarme	673 208
<b>Sum</b>	<b>788 634</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	564
6800 Kontorrekvisita	59
6825 Kopiering	3 741
6940 Porto	1 427
7420 Gaver og tilskudd	250
7721 Årsmøtet	1 774
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 546
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>10 360</b>



## Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

### Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2021
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken	2 064 187
<b>Sum</b>	<b>2 064 187</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	107 057
1570 Andre kortsiktige fordringer	128 000
<b>Sum</b>	<b>235 057</b>

1564 Periodisering gjelder fakturaer for 2022, mottatt i 2021  
1570 Andre fordringer gjelder avsetning til avregning

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	2 270 473	1 893 472
Vedlikeholdsfond	1 794 506	1 998 286
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 064 979</b>	<b>3 891 758</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	70
2998 Periodisering	156 341
<b>Sum</b>	<b>156 411</b>

2998 Periodisering gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 3-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bragernes Strand 3-4**

Styreleder	Rolf Daae Meyer (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Bjarne Austgulen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Lars Slagsvold (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Per Schenk (sign.)	31.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Bragernes Strand 3-4

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 3-4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 377.001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 01. april 2022

Østlandske Revisorer AS

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor