



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herigstadvegen30  
4346 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		567 924	533 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 924</b>	<b>533 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		456 457	456 457
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		43 572	56 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 029</b>	<b>523 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 895</b>	<b>10 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		776	658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>658</b>
Annen rentekostnad		40	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>736</b>	<b>510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 631</b>	<b>10 570</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 960	3 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 671</b>	<b>7 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 671</b>	<b>7 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 671</b>	<b>7 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 671</b>	<b>7 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		49 495	
Avsatt til annen egenkapital			7 239
Overført fra annen egenkapital		-4 824	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	44 671	7 239



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	252 759	262 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 759</b>	<b>262 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 759</b>	<b>262 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 578
Andre kortsiktige fordringer	4	573 115	576 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 115</b>	<b>640 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 428	178 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 428</b>	<b>178 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 543</b>	<b>818 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 261 302</b>	<b>1 081 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 646	594 470



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 646</b>	<b>594 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>789 646</b>	<b>794 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		3 331
Skyldig offentlige avgifter		351 095	226 522
Annen kortsiktig gjeld		120 562	57 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 657</b>	<b>286 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 657</b>	<b>286 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 302</b>	<b>1 081 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herigstadvegen30  
4346 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		567 924	533 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 924</b>	<b>533 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		456 457	456 457
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		43 572	56 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 029</b>	<b>523 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 895</b>	<b>10 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		776	658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>658</b>
Annen rentekostnad		40	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>736</b>	<b>510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 631</b>	<b>10 570</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 960	3 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 671</b>	<b>7 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 671</b>	<b>7 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 671</b>	<b>7 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 671</b>	<b>7 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		49 495	
Avsatt til annen egenkapital			7 239
Overført fra annen egenkapital		-4 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>44 671</b>	<b>7 239</b>



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

252 759

262 759

Sum varige driftsmidler

252 759

262 759

Sum anleggsmidler

252 759

262 759

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

63 578

Andre kortsiktige

fordringer

4

573 115

576 887

Sum fordringer

573 115

640 465

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

435 428

178 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

435 428

178 205

Sum omløpsmidler

1 008 543

818 670

SUM EIENDELER

1 261 302

1 081 429

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

589 646

594 470

Sum opptjent egenkapital

589 646

594 470

Sum egenkapital

3

789 646

794 470

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		3 331
Skyldig offentlige avgifter		351 095	226 522
Annen kortsiktig gjeld		120 562	57 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 657</b>	<b>286 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 657</b>	<b>286 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 302</b>	<b>1 081 429</b>



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSFIRMAET  
Hem · Langemyhr · Olsen as

## Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

\* med eller uten fortjeneste

\*\* Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

## Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

\*\*\* Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



## Ove Aarre Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leien forfaller.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	200 000	438 227	638 227
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ord. avskr.	0	385 468	385 468
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>52 759</b>	<b>252 759</b>
Avskrivningssats %		<u>5% saldo</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivning	0	10 000	10 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

## Note 2 - Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

Resultat før skattekostnad	58 631
Permanente forskjeller	40
Endring midlertidige forskjeller	4 785
Avsatt konsernbidrag	-63 456
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	13 960
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 960</b>

## Note 3 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	200 000	594 470	794 470
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt konsernbidrag		-49 495	-49 495
Årets resultat		44 671	44 671
Saldo 31.12	200 000	589 646	789 646

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er: Eierandel



Ove Aarre AS 100 % daglig leder/styreleder

Ove Aarre AS eies av daglig leder og styreformann Ove Aarre.

Innskutt aksjekapital er 200.000 fordelt på 100 aksjer a 2.000.

**Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap i 2023:**

Avsatt konsernbidrag	63 455
Fordring mot mor	573 115

**Note 5 - Regnskapsmessig behandling av utsatt skatt**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 875	36 090	4 785
Sum midlertidige forskjeller	<u>40 875</u>	<u>36 090</u>	<u>4 785</u>

Utsatt skattefordel - 22% / 22%	8 993	7 940	1 053
---------------------------------	-------	-------	-------

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.