



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 3  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 970 189         | 884 326         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>970 189</b>  | <b>884 326</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 264 759         | 264 760         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 179 012         | 175 447         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>443 771</b>  | <b>440 207</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>526 418</b>  | <b>444 119</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 256             | 302             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>256</b>      | <b>302</b>      |
| Annen finanskostnad                          |      | 399 711         | 434 291         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>399 711</b>  | <b>434 291</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-399 455</b> | <b>-433 989</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>126 963</b>  | <b>10 130</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 51 770          | 4 546           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>75 193</b>   | <b>5 584</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>75 193</b>   | <b>5 584</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | 75 193          | 5 584           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>75 193</b>   | <b>5 584</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 6 677 312        | 6 917 071        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 677 312</b> | <b>6 917 071</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 677 312</b> | <b>6 917 071</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 60 559           | 7 895            |
| Andre fordringer                               |      | 3 621            | 3 255            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>64 180</b>    | <b>11 150</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 5    | <b>396 477</b>   | <b>329 292</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>460 657</b>   | <b>340 442</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 137 969</b> | <b>7 257 513</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 250 000          | 250 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 866 503          | 791 311          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>866 503</b>   | <b>791 311</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 116 503</b> | <b>1 041 311</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 5 880 016        | 6 160 012        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 880 016</b> | <b>6 160 012</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 880 016</b> | <b>6 160 012</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 31 250           | 4 595            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 51 570           | 4 546            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 5    | 43 789           | 39 154           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 841           | 7 895            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>141 450</b>   | <b>56 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 021 466</b> | <b>6 216 202</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 137 969</b> | <b>7 257 513</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 3  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 970 189         | 884 326         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>970 189</b>  | <b>884 326</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2           | 264 759         | 264 760         |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 179 012         | 175 447         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>443 771</b>  | <b>440 207</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>526 418</b>  | <b>444 119</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |             | 256             | 302             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>256</b>      | <b>302</b>      |
| Annen finanskostnad                          |             | 399 711         | 434 291         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>399 711</b>  | <b>434 291</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-399 455</b> | <b>-433 989</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 51 770          | 4 546           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>75 193</b>   | <b>5 584</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>75 193</b>   | <b>5 584</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital               | 7           | 75 193          | 5 584           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>75 193</b>   | <b>5 584</b>    |



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 6 677 312        | 6 917 071        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>6 677 312</b> | <b>6 917 071</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>6 677 312</b> | <b>6 917 071</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 60 559           | 7 895            |
| Andre fordringer                           |      | 3 621            | 3 255            |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>64 180</b>    | <b>11 150</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 5    | 396 477          | 329 292          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>460 657</b>   | <b>340 442</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 137 969</b> | <b>7 257 513</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 250 000          | 250 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 7    | 866 503          | 791 311          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>866 503</b>   | <b>791 311</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>1 116 503</b> | <b>1 041 311</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8    | 5 880 016        | 6 160 012        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>5 880 016</b> | <b>6 160 012</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 880 016</b> | <b>6 160 012</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 31 250           | 4 595            |
| Betalbar skatt                  | 4 | 51 570           | 4 546            |
| Skyldige offentlige avgifter    | 5 | 43 789           | 39 154           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 14 841           | 7 895            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>141 450</b>   | <b>56 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>6 021 466</b> | <b>6 216 202</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>7 137 969</b> | <b>7 257 513</b> |



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 250.00           | 250000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rino Skaug                   | 330.00        | 33.00%           | Ordinære aksjer    |
| Jon Skaug                    | 330.00        | 33.00%           | Ordinære aksjer    |
| Inge Skaug                   | 330.00        | 33.00%           | Ordinære aksjer    |
| Tom Skaug                    | 10.00         | 1.00%            | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2025.

**Note**





SKAUG EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2025

**Virksomhetens art og hvor den drives:**

Selskapets virksomhet har i 2025 bestått av utleie av fast eiendom. Selskapet har lokaler i Fredrikstad.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat:**

Selskapet har i 2025 hatt leieinntekt med i alt kr. 970.189,00,-

Årets overskudd utgjør kr 75.193,00,- som foreslås ført mot annen egenkapital.

Egenkapitalen utgjør etter dette kr. 1.116.503,00,-

Totalkapitalen utgjør kr. 7.137.969,00,-

Styret mener at årsregnskapet gir rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift:**

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har god egenkapital og forventer positive resultater i fremtiden.

**Arbeidsmiljø:**

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet.

**Likestilling:**

Styret består av 4 menn. Styret har ut fra en totalvurdering ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak om likestilling.

**Ytre miljø:**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Fredrikstad 10 februar 2026

Tom Roar Asbjørn Skaug  
Styreleder

Inge Skaug  
Styremedlem

Rino Skaug  
Styremedlem

Jon Skaug  
Styremedlem



**Skaug Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Skaug Eiendom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 970 189         | 884 326         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>970 189</u>  | <u>884 326</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Avskrivning                               | 2    | 264 759         | 264 760         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 179 012         | 175 447         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>443 771</u>  | <u>440 207</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>526 418</u>  | <u>444 119</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 256             | 302             |
| Annen finanskostnad                       |      | 399 711         | 434 291         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-399 455</u> | <u>-433 989</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>126 963</u>  | <u>10 130</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>51 770</u>   | <u>4 546</u>    |
| Årsresultat                               |      | <u>75 193</u>   | <u>5 584</u>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | 75 193          | 5 584           |



## Skaug Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 6 677 312        | 6 917 071        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 60 559           | 7 895            |
| Andre fordringer                        |      | 3 621            | 3 255            |
| Sum fordringer                          |      | <u>64 180</u>    | <u>11 150</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 5    | <u>396 477</u>   | <u>329 292</u>   |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>460 657</u>   | <u>340 442</u>   |
| Sum eiendeler                           |      | <u>7 137 969</u> | <u>7 257 513</u> |

---



## Skaug Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 6, 7 | 250 000          | 250 000          |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 7    | 866 503          | 791 311          |
| Sum egenkapital                |      | <u>1 116 503</u> | <u>1 041 311</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8    | 5 880 016        | 6 160 012        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 31 250           | 4 595            |
| Betalbar skatt                 | 4    | 51 570           | 4 546            |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 43 789           | 39 154           |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | <u>14 841</u>    | <u>7 895</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>141 450</u>   | <u>56 190</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>6 021 466</u> | <u>6 216 202</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>7 137 969</u> | <u>7 257 513</u> |

31. desember 2025  
Fredrikstad, 10. februar 2026

Inge Skaug  
styremedlem

Jon Skaug  
styremedlem

Rino Skaug  
styremedlem

Tom Roger Asbjørn Skaug  
styreleder



## Skaug Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Tomt      | Sum        |
|-----------------------------|--|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 6 618 964                                | 3 084 185 | 9 703 149  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 25 000                                   | 0         | 25 000     |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 6 643 964                                | 3 084 185 | 9 728 149  |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -3 050 836                               | 0         | -3 050 836 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 3 593 128                                | 3 084 185 | 6 677 313  |
| Årets avskrivninger         | 264 759                                  | 0         | 264 759    |
| Økonomisk levetid           | 25 år                                    |           |            |
| Avskrivningsplan            | Saldo                                    |           |            |



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025          | 2024         |
|---|---------------|--------------|
| Betalbar skatt                              | 51 570        | 4 746        |
| For mye (lite) avsatt tidligere år          | 200           | 0            |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>51 770</u> | <u>4 746</u> |

  

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 126 963        | 10 130         |
| Permanente forskjeller                       | 98             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller           | <u>107 346</u> | <u>103 408</u> |
| Alminnelig inntekt                           | 234 407        | 113 538        |
| Anvendt fremførbart underskudd               | <u>0</u>       | <u>-91 967</u> |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>234 407</u> | <u>21 571</u>  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 51 570         | 4 746          |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -511 605        | -416 835        |
| Gevinst- og tapskonto                                    | <u>50 303</u>   | <u>62 879</u>   |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -461 302        | -353 956        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-461 302</u> | <u>-353 956</u> |
| Sum  | 0               | 0               |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 250 kr    | 250 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|            | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|-----------------|-----------|-------------|
| Rino Skaug | 330             | 33 %      | 33 %        |
| Jon Skaug  | 330             | 33 %      | 33 %        |
| Inge Skaug | 330             | 33 %      | 33 %        |
| Tom Skaug  | 10              | 1 %       | 1 %         |
| Sum        | 1 000           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 250 000      | 791 311           | 1 041 311 |
| Årsresultat            | 0            | 75 193            | 75 193    |
| Egenkapital 31.12.2025 | 250 000      | 866 504           | 1 116 504 |

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
| Nordea  | 5 880 016   | 6 160 012   |
| <i>Pantsatte eiendeler</i>                          | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
| Bygning   | 6 652 312   | 6 917 071   |