



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 547 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Røise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 642 269	1 585 680
Sum inntekter		1 642 269	1 585 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 063
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 251 356	1 177 505
Sum kostnader		1 308 406	1 246 618
Driftsresultat		333 863	339 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 897	6 228
Sum finansinntekter		17 897	6 228
Annen rentekostnad		188 079	103 847
Sum finanskostnader		188 079	103 847
Netto finans		170 182	97 619
Ordinært resultat før skattekostnad		163 681	241 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 681	241 443
Årsresultat		163 681	241 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 681	241 443
Sum overføringer og disponeringer		163 681	241 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 570 766	19 570 766
Sum varige driftsmidler		19 570 766	19 570 766
Sum anleggsmidler		19 570 766	19 570 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63	25 567
Andre fordringer		78 284	71 240
Sum fordringer		78 347	96 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 681	677 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 681	677 898
Sum omløpsmidler		808 028	774 705
SUM EIENDELER		20 378 794	20 345 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 378 359	11 214 678
Sum opptjent egenkapital		11 375 159	11 211 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	11 378 359	11 214 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 987 791	4 106 802
Øvrig langsiktig gjeld		4 919 000	4 919 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 906 791	9 025 802
Sum langsiktig gjeld		8 906 791	9 025 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 814	100 468
Annen kortsiktig gjeld		1 830	4 523
Sum kortsiktig gjeld		93 644	104 991
Sum gjeld		9 000 435	9 130 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 378 794	20 345 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 906 791	9 025 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443691

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 547 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Røise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 547 093
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 642 269	1 585 680
Sum inntekter		1 642 269	1 585 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 063
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 251 356	1 177 505
Sum kostnader		1 308 406	1 246 618
Driftsresultat		333 863	339 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 897	6 228
Sum finansinntekter		17 897	6 228
Annen rentekostnad		188 079	103 847
Sum finanskostnader		188 079	103 847
Netto finans		170 182	97 619
Ordinært resultat før skattekostnad		163 681	241 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 681	241 443
Årsresultat		163 681	241 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 681	241 443
Sum overføringer og disponeringer		163 681	241 443



Organisasjonsnr: 951 547 093
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 79

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

19 570 766

19 570 766

Sum varige driftsmidler

19 570 766

19 570 766

Sum anleggsmidler

19 570 766

19 570 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

63

25 567

Andre fordringer

78 284

71 240

Sum fordringer

78 347

96 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

729 681

677 898

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

729 681

677 898

Sum omløpsmidler

808 028

774 705

SUM EIENDELER

20 378 794

20 345 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 378 359

11 214 678

Sum opptjent egenkapital

11 375 159

11 211 478

Sum egenkapital

8

11 378 359

11 214 678

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

3 987 791

4 106 802



Øvrig langsiktig gjeld	4 919 000	4 919 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 906 791	9 025 802
Sum langsiktig gjeld	8 906 791	9 025 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 814	100 468
Annen kortsiktig gjeld	1 830	4 523
Sum kortsiktig gjeld	93 644	104 991
Sum gjeld	9 000 435	9 130 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 378 794	20 345 471
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 8 906 791	9 025 802



Organisasjonsnr: 951 547 093
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	669 714	562 214
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	163 681	241 443
Tilbakeføring av avskrivning	0	12 063
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 011	-146 005
B. Årets endring disponible midler	44 670	107 501
C. Disponible midler	714 384	669 714
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	808 028	774 705
Kortsiktig gjeld	-93 644	-104 991
C. Disponible midler	714 384	669 714

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 558 269	1 501 680	1 534 000	1 576 932
Leie forretningslokaler	1	84 000	84 000	84 000	84 000
Sum leieinntekt		1 642 269	1 585 680	1 618 000	1 660 932
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 642 269	1 585 680	1 618 000	1 660 932
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	0	12 063	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		259 478	276 951	300 000	275 000
Kostnad eiendom/lokale	4	147 557	129 828	142 000	169 660
Kommunale avgifter/renovasjon		267 409	221 722	255 000	283 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	14 550	3 000	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	88 059	19 432	14 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	7	74 539	79 282	165 000	110 000
Revisjonshonorar		5 549	5 192	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		102 579	99 688	103 000	110 000
Andre honorar		11 554	71 269	0	14 000
Kontorkostnad		0	58 250	0	0
TV/bredbånd		57 600	1 334	61 000	65 000
Kontingent og gaver		10 600	10 600	11 000	11 500
Forsikring		208 094	196 677	211 000	211 000
Andre kostnader		3 788	4 280	5 000	5 000
Sum kostnad		1 308 406	1 246 618	1 336 000	1 330 210
Driftsresultat		333 863	339 062	282 000	330 722
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 897	6 228	0	0
Rentekostnad		188 079	103 847	144 000	204 647
Netto finansposter		170 182	97 619	144 000	204 647
Årsresultat		163 681	241 443	138 000	126 075
Overført til/fra annen egenkapital		163 681	241 443	0	0
SUM OVERFØRINGER		163 681	241 443	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	19 570 766	19 570 766
Sum anleggsmidler		19 570 766	19 570 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		63	25 567
Andre kortsiktige fordringer		0	3 905
Forskuddsbetalte kostnader		78 284	67 335
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		729 681	677 898
Sum omløpsmidler		808 028	774 705
SUM EIENDELER		20 378 794	20 345 471



Balanse 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 375 159	11 211 478
Sum opptjent egenkapital		11 375 159	11 211 478
Sum egenkapital	8	11 378 359	11 214 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 987 791	4 106 802
Borettsinnskudd		4 919 000	4 919 000
Sum langsiktig gjeld		8 906 791	9 025 802
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 670
Leverandørgjeld		91 814	100 468
Påløpne renter		1 767	853
Annen kortsiktig gjeld		63	0
Sum kortsiktig gjeld		93 644	104 991
Sum gjeld		9 000 435	9 130 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 378 794	20 345 471
Pantstillelser	10	8 906 791	9 025 802
Sted: _____	Dato: _____		

Silje Røise
Styreleder

Martin Stensrud Sivertsen
Styremedlem

Martin Johannessen Skovly
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 137 312	1 137 312
3617 Barnevogngarasje/Bod	10 700	11 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	184 754	97 263
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 299	153 701
3690 Andre leieinntekter	102 204	102 204
3605 Leie forretningslokaler	84 000	84 000
Sum	1 642 269	1 585 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)	Barnevogngarasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 570 766	72 375
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 570 766	72 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	72 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 570 766	0
Anskaffelsesår :	1988	2017
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring AS. Forsikringsavtale nr. SP586896.
I tillegg har boligselskapet hussoppforsikring.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 071 kvm. G.nr 233, b.nr 404 i Oslo kommune, og utgjør kr. 3 522 738 av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	72 576	74 811
6361 Fast renhold	37 863	37 050
6364 Matteleie	9 144	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 375	3 879
6392 Containerleie/tømming	11 260	8 512
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 340	5 576
Sum	147 557	129 828

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	14 550	3 000
Sum	14 550	3 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 099	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	85 960	12 895
6552 Driftsmateriell	0	6 537
Sum	88 059	19 432

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	10 988
6603 Vedlikehold elektro	0	18 483
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 613	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 424	6 482
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 690	23 967
6630 Egenandel forsikring	30 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 569	119
6644 Fasade/balkonger	9 244	9 244
Sum	74 539	79 282

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 211 478	163 681	11 375 159
Sum opptjent egenkapital	11 211 478	163 681	11 375 159
Sum egenkapital	11 214 678	163 681	11 378 359



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehab av piper, refinansiering lånenr 1213.32.47430
Lånenummer:	12137382529
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	4 106 802
Avdrag i perioden:	119 011
Lånesaldo 31.12:	3 987 791
Saldo 5 år frem i tid:	3 350 627

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137382529	1	171 764	171 764
	3	160 841	482 523
	1	139 222	139 222
	3	134 762	404 286
	1	129 437	129 437
	5	126 070	630 350
	13	117 376	1 525 888
	2	108 729	217 458
	3	95 621	286 863

Lån 1213.73.82529 i Dnb er tatt opp for refinansiering av lån 1213.32.47430 og rehabilitering av piper. Lånet betales med 4 terminer i året og har flytende rente. Beregnet innfridd i 2043.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 79

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 987 791
Innskuddskapital	4 919 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 906 791
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 570 766

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 476 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 79

Styreleder	Silje Røise (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Martin Stensrud Sivertsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Martin Johannessen Skovly (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgt 79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaardsgt 79 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Århus	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2IK38-N0721-G26U-M2NM0-E4TAE-YEZTU



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-23 06:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IK38-N0721-G26UJ-M2NM0-E4TAE-YEZZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>