



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 142 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 10 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 435	630 883
Leieinntekt		2 959 675	984 009
Sum inntekter		3 113 110	1 614 892
Kostnader			
Varekostnad		151 635	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 296	707 296
Annen driftskostnad	2, 3	705 839	124 998
Sum kostnader		1 564 770	832 294
Driftsresultat		1 548 340	782 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 194	0
Annen renteinntekt		523	0
Annen finansinntekt		1 310	0
Sum finansinntekter		99 027	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		99 027	0
Resultat før skattekostnad		1 647 367	782 598
Skattekostnad	5, 6	362 420	300 126
Årsresultat		1 284 947	482 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 276 043	665 769
Annen egenkapital	7	8 904	-183 297
Sum overføringer og disponeringer		1 284 947	482 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	21 730 438	22 437 734
Sum varige driftsmidler		21 730 438	22 437 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 147 570	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 147 570	0
Sum anleggsmidler		24 878 008	22 437 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 886
Andre kortsiktige fordringer		21 155	108 701
Sum fordringer		21 155	184 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 083	1 582 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 083	1 582 121
Sum omløpsmidler		234 238	1 766 707
SUM EIENDELER		25 112 245	24 204 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 720 556	15 720 556
Sum innskutt egenkapital		15 750 556	15 750 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 220 081	7 211 177
Sum opptjent egenkapital		7 220 081	7 211 177
Sum egenkapital		22 970 637	22 961 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	143 061	140 550
Sum avsetninger for forpliktelser		143 061	140 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		143 061	140 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 418	174 236
Skyldige offentlige avgifter		147 295	102 577
Kortsiktig konserngjeld	4	1 635 952	825 345
Annen kortsiktig gjeld		166 882	0
Sum kortsiktig gjeld		1 998 547	1 102 158
Sum gjeld		2 141 608	1 242 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 112 245	24 204 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516567

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 142 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 10 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 142 953
TERMINALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 435	630 883
Leieinntekt		2 959 675	984 009
Sum inntekter		3 113 110	1 614 892
Kostnader			
Varekostnad		151 635	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 296	707 296
Annen driftskostnad	2, 3	705 839	124 998
Sum kostnader		1 564 770	832 294
Driftsresultat		1 548 340	782 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 194	0
Annen renteinntekt		523	0
Annen finansinntekt		1 310	0
Sum finansinntekter		99 027	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		99 027	0
Resultat før skattekostnad		1 647 367	782 598
Skattekostnad	5, 6	362 420	300 126
Årsresultat		1 284 947	482 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 276 043	665 769
Annen egenkapital	7	8 904	-183 297
Sum overføringer og disponeringer		1 284 947	482 472



Organisasjonsnr: 932 142 953
TERMINALEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	21 730 438	22 437 734
Sum varige driftsmidler		21 730 438	22 437 734

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 147 570	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 147 570	0

Sum anleggsmidler		24 878 008	22 437 734
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	75 886
Andre kortsiktige fordringer		21 155	108 701
Sum fordringer		21 155	184 587

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 083	1 582 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 083	1 582 121

Sum omløpsmidler		234 238	1 766 707
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		25 112 245	24 204 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 720 556	15 720 556



Sum innskutt egenkapital		15 750 556	15 750 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 220 081	7 211 177
Sum opptjent egenkapital		7 220 081	7 211 177
Sum egenkapital		22 970 637	22 961 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	143 061	140 550
Sum avsetninger for forpliktelser		143 061	140 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		143 061	140 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 418	174 236
Skyldige offentlige avgifter		147 295	102 577
Kortsiktig konserngjeld	4	1 635 952	825 345
Annen kortsiktig gjeld		166 882	0
Sum kortsiktig gjeld		1 998 547	1 102 158
Sum gjeld		2 141 608	1 242 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 112 245	24 204 441



Organisasjonsnr: 932 142 953
TERMINALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024 Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		153 435	630 883
Leieinntekt		2 959 675	984 009
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		3 113 110	1 614 892
Driftskostnader			
Varekostnad		-151 635	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-707 296	-707 296
Annen driftskostnad	2, 3	-705 839	-124 998
Sum driftskostnader		-1 564 770	-832 294
Driftsresultat		1 548 340	782 598
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 194	0
Annen renteinntekt		523	0
Annen finansinntekt		1 310	0
Sum finansinntekter		99 027	0
Netto finans		99 027	0
Resultat før skattekostnad		1 647 367	782 598
Skattekostnad	5, 6	-362 420	-300 126
Årsresultat		1 284 947	482 472
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 276 043	665 769
Annen egenkapital	7	8 904	-183 297
Sum overføringer		1 284 947	482 472



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	21 730 438	22 437 734
Sum varige driftsmidler		21 730 438	22 437 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 147 570	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 147 570	0
Sum anleggsmidler		24 878 008	22 437 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 886
Andre kortsiktige fordringer		21 155	108 701
Sum fordringer		21 155	184 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 083	1 582 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 083	1 582 121
Sum omløpsmidler		234 238	1 766 707
SUM EIENDELER		25 112 245	24 204 441



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 720 556	15 720 556
Sum innskutt egenkapital		15 750 556	15 750 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 220 081	7 211 177
Sum opptjent egenkapital		7 220 081	7 211 177
Sum egenkapital		22 970 637	22 961 733
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	143 061	140 550
Sum avsetning for forpliktelser		143 061	140 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 418	174 236
Skyldige offentlige avgifter		147 295	102 577
Kortsiktig konserngjeld	4	1 635 952	825 345
Annen kortsiktig gjeld		166 882	0
Sum kortsiktig gjeld		1 998 547	1 102 158
Sum gjeld		2 141 608	1 242 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 112 245	24 204 441

HEIMDAL, 20.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 145 030
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 145 030
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-707 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 414 592
Balanseført verdi pr 31.12	21 730 438
Årets av- og nedskrivninger	707 296
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 147 570	0
Sum	-3 147 570	0
Gjeld	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	1 635 952	825 345
Sum	1 635 952	825 345

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	359 909	159 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 511	140 550
Skattekostnad	362 420	300 126
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 647 367	782 598
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 415	-57 252
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 635 952	-725 345
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	359 909	159 576
Betalbar skatt på konsernbidrag	-359 909	-159 576

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	638 863	650 278	-11 415
Netto forskjeller	638 863	650 278	-11 415
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	638 863	650 278	-11 415
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	140 550	143 061	-2 511

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	15 720 556	7 211 177	22 961 733
Årsresultat	0	0	1 284 947	1 284 947
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 276 043	-1 276 043
Egenkapital 31.12.2024	30 000	15 720 556	7 220 081	22 970 637

Note 8 - Pantstillelser

Pantstillelser	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 720 358	22 426 394
SUM	21 720 358	22 426 394

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av morselskapet, Terminalen 10 Holding AS.
Panteretten lyder på kr 36 500 000



TERMINALEN 10 AS
932 142 953

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	30	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terminalen 10 Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.