



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENTUNET AS  
Forretningsadresse: Industrigaten 9  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 437 645	5 636 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 437 645</b>	<b>5 636 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 945	230 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 024 031	1 002 853
Annen driftskostnad	2	1 496 850	1 540 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 827</b>	<b>2 773 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 316 819</b>	<b>2 863 747</b>
Annen rentekostnad		2 567 640	2 339 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 567 640</b>	<b>2 339 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 567 640</b>	<b>-2 339 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 822</b>	<b>523 920</b>
Skattekostnad på resultat	4	-51 142	118 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199 680	405 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 245 850	46 833 100
Maskiner og anlegg	3	7 500	33 300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	943 500	390 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>47 196 850</b>	<b>47 256 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 605 000	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 605 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 801 850</b>	<b>47 581 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		364 898	301 274
Andre kortsiktige fordringer		39 222	91 806
Konsernfordringer		850 854	850 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 974</b>	<b>1 243 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	660 648	546 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 648</b>	<b>546 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 915 622</b>	<b>1 790 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 717 472</b>	<b>49 371 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	663 666	663 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 663 666</b>	<b>1 663 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 105 721	1 906 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 721</b>	<b>-1 906 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-442 055</b>	<b>-242 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 800 187	1 851 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 800 187</b>	<b>1 851 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 855 000	47 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 855 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 655 187</b>	<b>48 851 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		912 308	220 452
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 044	33 468
Annen kortsiktig gjeld		582 987	509 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 340</b>	<b>763 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 159 527</b>	<b>49 614 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 717 472</b>	<b>49 371 993</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENTUNET AS  
Forretningsadresse: Industrigaten 9  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 987 650 915  
KILENTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 437 645	5 636 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 437 645</b>	<b>5 636 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	599 945	230 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 024 031	1 002 853
Annen driftskostnad	2	1 496 850	1 540 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 827</b>	<b>2 773 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 316 819</b>	<b>2 863 747</b>
Annen rentekostnad		2 567 640	2 339 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 567 640</b>	<b>2 339 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 567 640</b>	<b>-2 339 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 822</b>	<b>523 920</b>
Skattekostnad på resultat	4	-51 142	118 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199 680	405 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>



Organisasjonsnr: 987 650 915  
KILENTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	46 245 850	46 833 100
Maskiner og anlegg	3	7 500	33 300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	943 500	390 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>47 196 850</b>	<b>47 256 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 605 000	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 605 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 801 850</b>	<b>47 581 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		364 898	301 274
Andre kortsiktige fordringer		39 222	91 806
Konsernfordringer		850 854	850 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 974</b>	<b>1 243 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	660 648	546 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 648</b>	<b>546 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 915 622</b>	<b>1 790 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 717 472</b>	<b>49 371 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	663 666	663 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 663 666</b>	<b>1 663 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 105 721	1 906 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 721</b>	<b>-1 906 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-442 055</b>	<b>-242 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 800 187	1 851 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 800 187</b>	<b>1 851 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		47 855 000	47 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 855 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 655 187</b>	<b>48 851 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		912 308	220 452
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 044	33 468
Annen kortsiktig gjeld		582 987	509 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 340</b>	<b>763 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 159 527</b>	<b>49 614 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 717 472</b>	<b>49 371 993</b>



Organisasjonsnr: 987 650 915  
KILENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

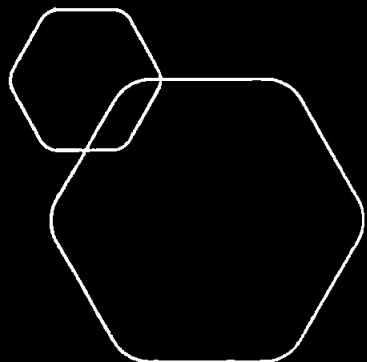
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

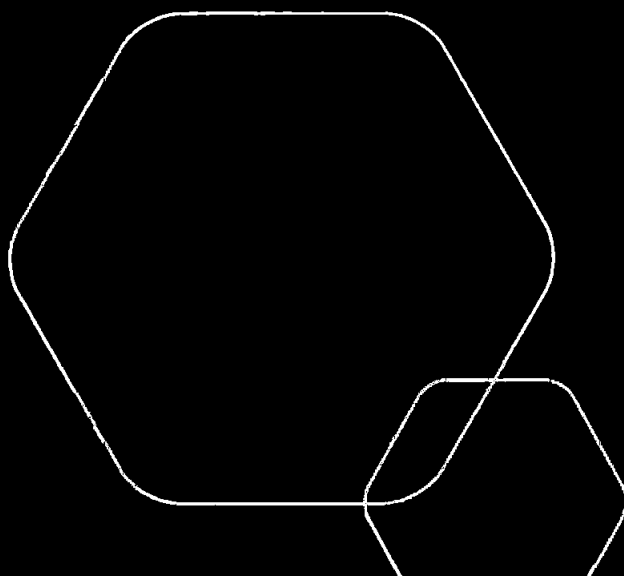
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### ● Klientunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 987 650 915



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kilentunet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilentunet AS som viser et underskudd på kr 199 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Kilengaten 1 3117 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### KILENTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 437 645	5 636 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 437 645</b>	<b>5 636 950</b>
Lønnskostnad	2	599 945	230 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 024 031	1 002 853
Annen driftskostnad	2	1 496 850	1 540 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 120 827</b>	<b>2 773 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 316 819</b>	<b>2 863 747</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 567 640	2 339 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 567 640</b>	<b>-2 339 826</b>
Resultat før skattekostnad		-250 822	523 920
Skattekostnad på resultat	4	-51 142	118 839
<b>Resultat</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	405 081
Overført til udekket tap		199 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199 680</b>	<b>405 081</b>



### BALANSE

#### KILENTUNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 245 850	46 833 100
Maskiner og anlegg	3	7 500	33 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	943 500	390 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>47 196 850</b>	<b>47 256 800</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 605 000	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 605 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 801 850</b>	<b>47 581 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		364 898	301 274
Andre kortsiktige fordringer		39 222	91 806
Konsernfordringer		850 854	850 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 254 974</b>	<b>1 243 934</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	660 648	546 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 915 622</b>	<b>1 790 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 717 472</b>	<b>49 371 993</b>



## KILENTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	663 666	663 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 663 666</b>	<b>1 663 666</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-2 105 721	-1 906 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 721</b>	<b>-1 906 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-442 055</b>	<b>-242 375</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	1 800 187	1 851 329
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 855 000	47 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 855 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		912 308	220 452
Skyldig offentlige avgifter		9 044	33 468
Annen kortsiktig gjeld		582 987	509 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 340</b>	<b>763 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 159 527</b>	<b>49 614 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Tønsberg, 21.06.2024  
Styret i Kilentunet AS

  
Jørgen Borde  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	516 782	188 481
Arbeidsgiveravgift	64 564	24 570
Pensjonskostnader	13 641	9 447
Andre ytelser	4 958	7 728
<b>Sum</b>	<b>599 945</b>	<b>230 226</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 531 720	809 261	53 340 982
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 818	627 263	964 081
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>52 868 538</b>	<b>1 436 524</b>	<b>54 305 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 484 389	623 824	7 108 213
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>46 384 150</b>	<b>812 700</b>	<b>47 196 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	941 868	82 163	1 024 031
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5-10%	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 142	118 839
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-51 142</b>	<b>118 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 822	523 920
Permanente forskjeller	18 358	16 259
Endring i midlertidige forskjeller	1 144 842	1 396 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-912 378	-1 936 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 471 529	10 252 919	-218 609
Gevinst – og tapskonto	5 453 805	6 817 256	1 363 451
<b>Sum</b>	<b>15 925 334</b>	<b>17 070 176</b>	<b>1 144 842</b>



---

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 742 666	-8 655 044	-912 378
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 182 668</b>	<b>8 415 132</b>	<b>232 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 800 187</b>	<b>1 851 329</b>	<b>51 142</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	- 1 906 041	663 666	-242 375
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>- 1 906 041</b>	<b>663 666</b>	<b>-242 375</b>
Årets resultat		- 199 680		- 199 680
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 105 721</b>	<b>663 666</b>	<b>-442 055</b>

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har innhentet takst av bygget som viser at det foreligger merverdier i eiendommen. Den reelle egenkapitalen anses derfor å være positiv og tilfredsstillende med tanke på going-concern forutsetningen.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 355.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KILENTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 250,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgebu As	800	100,0	100,0