



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 181 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 118 528 | 1 090 074 |
| Sum inntekter | | 1 118 528 | 1 090 074 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 978 869 | 1 397 617 |
| Sum kostnader | | 978 869 | 1 397 617 |
| Driftsresultat | | 139 659 | -307 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 323 | 7 543 |
| Sum finansinntekter | | 7 323 | 7 543 |
| Netto finans | | 7 323 | 7 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 982 | -300 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 982 | -300 000 |
| Årsresultat | | 146 982 | -300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 969 | 0 |
| Andre fordringer | | 174 258 | 92 242 |
| Sum fordringer | | 176 227 | 92 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 750 | 245 119 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 750 | 245 119 |
| Sum omløpsmidler | | 498 977 | 337 361 |
| SUM EIENDELER | | 498 977 | 337 361 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 353 515 | 206 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 515 | 206 534 |
| Sum egenkapital | | 353 515 | 206 534 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 461 | 130 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 461 | 130 826 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 145 461 | 130 826 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 498 976 | 337 360 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628099

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 181 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 884 181 852
BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 118 528 | 1 090 074 |
| Sum inntekter | | 1 118 528 | 1 090 074 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 978 869 | 1 397 617 |
| Sum kostnader | | 978 869 | 1 397 617 |
| Driftsresultat | | 139 659 | -307 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 323 | 7 543 |
| Sum finansinntekter | | 7 323 | 7 543 |
| Netto finans | | 7 323 | 7 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 982 | -300 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 982 | -300 000 |
| Årsresultat | | 146 982 | -300 000 |



Organisasjonsnr: 884 181 852
BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 969 | 0 |
| Andre fordringer | | 174 258 | 92 242 |
| Sum fordringer | | 176 227 | 92 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 750 | 245 119 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 750 | 245 119 |
| Sum omløpsmidler | | 498 977 | 337 361 |
| SUM EIENDELER | | 498 977 | 337 361 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 353 515 | 206 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 515 | 206 534 |
| Sum egenkapital | | 353 515 | 206 534 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 461 | 130 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 461 | 130 826 |
| Sum gjeld | | 145 461 | 130 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 498 976 | 337 360 |



Organisasjonsnr: 884 181 852
BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til seksjonseierne i
Boligsameiet Grefsenveien 27



Stabekk, 29. mars 2023

INNKALLING TIL ÅRSMØTE FOR BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27

Det innkalles hermed til sameiermøte for Boligsameiet Grefsenveien 27

Onsdag 12.april 2023 kl. 19.00

Møtet vil bli avholdt i 1.etg i Grefsenveien 27.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
 - Opptak av navnefortegnelse
 - Valg av møteleder
 - Valg av sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
 - Godkjenning av dagsorden og innkalling
2. Styrets rapport for 2022
3. Regnskapet for 2022
4. Revisors beretning
5. Godtgjørelse til revisor og styre
6. Budsjett 2023
7. Valg

Det skal gjennomføres valg på:

Styrets leder (forslag fra styret: Roger Arenberg)
To styremedlemmer (styrets forslag: Siri Abrahamsen og Karol Zavodny)
Varamedlemmer Linda Moen og Torben W.Graversen er ikke på valg)

Hver seksjon har en stemme. De som er forhindret fra å komme, kan gi fullmakt til en stedfortreder.

Med vennlig hilsen
For Boligsameiet Grefsenveien 27


Mette Strømnes



STYRETS RAPPORT FOR SAMEIET GREFSENVEIEN 27 FOR 2022

1. Virksomhetens art

Sameiet består av totalt 27 seksjoner, hvorav det er 1 næringsseksjon.

2. Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder: Siri Abrahamsen

Styremedlem: Karol Arnold Zavodny

Styremedlem: Roger Arenberg

Varamedlem: Torben Winther Graversen

Varamedlem: Linda Moen

3. Forretningsførelse, revisjon og forsikring

Forretningsfører har vært Sefbo Forvaltning AS

Sameiets revisor har vært Nitschke's Revisjonskontor AS.

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring polise nr. 83540712.

Sameiet har ingen ansatte, og det er ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

4. Overdragelser

Det er overdratt 3 seksjon i løpet av 2022.

5. Styrets arbeid

Styret har avholdt 3 styremøter siden årsmøtet i 2022 og har arbeidet med:

- Spyling av avløp
- Igangsatt måling av radon
- Forbedret nettilgang for lading i garasjen
- Innhentet tilbud for snøsmelteanlegg
- Fortløpende generelt vedlikehold

Ingen større vedlikeholdsprosjekter er utført i 2022. Det er satt opp en prioritert liste over ønsket vedlikehold fremover. Vi har hatt løpende kontakt på mail med beboere og i styret ang. saker som har dukket opp fortløpende gjennom året.

6. Regnskapet for 2022

Årets resultatregnskap viser et overskudd på kr 146 981,- som føres mot egenkapital.

Egenkapitalen ble på kr 353 515,-

Styret anbefaler derfor fortsatt drift av sameiet.

7. Forhold som kan påvirke et ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved sameiet som kan påvirke det ytre miljø.

Oslo, 23/3 - 2023

Siri Abrahamsen

Roger Arenberg

Karol Arnold Zavodny



Tjener MS, SA IKZ BA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489721521

Dokument

Styrets rapport 2022

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2023-03-27 10:32:05 CEST (+0200) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2023-03-27 13:30:22 CEST (+0200)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2023-03-27 13:30:22 CEST (+0200)

Siri Abrahamsen (SA)

siri.abrahamsen@gmail.com

Signert 2023-03-27 11:41:37 CEST (+0200)

Karol Zavodny (KZ)

kyndovaz@gmail.com

Signert 2023-03-27 10:33:27 CEST (+0200)

Roger Arenberg (RA)

roger.arenberg@aon.no

Signert 2023-03-27 10:45 45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Boligsameiet Grefsenveien 27

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Boligsameiet Grefsenveien 27 Org.nr. 884181852

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS

Transaksjon 09222115557433719372



Signert MS, SA, KZ, RA

**Boligsameiet Grefsenveien 27****Resultatregnskap år 2022**

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| Inntekter | | | | |
| | 960 732 | 936 984 | 960 000 | 1 023 000 |
| Inntekter felleskostnader | | | | |
| | 143 208 | 136 032 | 144 000 | 167 000 |
| Inntekter kabel-TV/ bredbånd | | | | |
| 1 | 14 588 | 17 058 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | | | | |
| Sum inntekter | 1 118 528 | 1 090 074 | 1 104 000 | 1 190 000 |
| Kostnader | | | | |
| | 898 | 1 698 | 0 | 0 |
| Varekjøp | | | | |
| 2 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 50 000 |
| Lønn | | | | |
| | 204 865 | 196 497 | 202 000 | 233 000 |
| Kommunale avgifter | | | | |
| | 224 707 | 231 279 | 170 000 | 250 000 |
| Strøm og varme | | | | |
| | 149 123 | 138 291 | 145 000 | 160 000 |
| TV og bredbånd | | | | |
| 3 | 15 805 | 12 604 | 25 000 | 30 000 |
| Andre driftskostnader | | | | |
| 4 | 139 727 | 130 566 | 140 000 | 143 000 |
| Vaktmester og renhold | | | | |
| 5 | 96 181 | 538 998 | 91 000 | 208 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | | | | |
| 6 | 64 262 | 64 902 | 65 000 | 66 000 |
| Forretningsførsel og honorarer | | | | |
| | 63 267 | 60 596 | 62 000 | 66 000 |
| Forsikring | | | | |
| | 5 034 | 7 187 | 0 | 2 000 |
| Andre kostnader | | | | |
| Sum kostnader | 978 869 | 1 397 617 | 915 000 | 1 208 000 |
| Driftsresultat | 139 659 | -307 542 | 189 000 | -18 000 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | |
| | 7 323 | 7 543 | 0 | 8 000 |
| Finansinntekter | | | | |
| Sum finans | 7 323 | 7 543 | 0 | -8 000 |
| Resultat | 146 981 | -299 999 | 189 000 | -26 000 = 1,0 i |

Resultatrapport 2022 for Boligsameiet Grefsenveien 27



Boligsameiet Grefsenveien 27

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <hr/> | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 1 969 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 174 258 | 92 242 |
| Sum fordringer | 8 | 176 227 | 92 242 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 9 | 322 750 | 245 119 |
| Sum omløpsmidler | | 498 976 | 337 360 |
| Sum eiendeler | | 498 976 | 337 360 |

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Grefsenveien 27

Tranthalqph 98222115507193119972



Signert: MS, SA, KJ, RA



Boligsameiet Grefsenveien 27

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 206 534 | 206 534 |
| Årets resultat | | 146 981 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | 353 515 | 206 534 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 869 | 54 246 |
| Kortsiktig gjeld til det offentlige | | 0 | -1 |
| Forskudd fra kunder | | 20 160 | 34 850 |
| Påløpte kostnader | 11 | 27 432 | 41 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 461 | 130 826 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 498 976 | 337 360 |

Oslo, 12/3-23
Boligsameiet Grefsenveien 27

Siri Abrahamsen
Styrets leder

Karol Arnold Zavodny
Styremedlem

Roger Arenberg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Grefsenveien 27

Tran: 010601 04222111 001008 / 1042



Digres: NS, GA, KT, RA



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ladestrøm og andre inntekter | 14 588 | 17 058 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 14 588 | 17 058 | 0 | 0 |

Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar og lønn | 13 146 | 13 146 | 13 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 854 | 1 854 | 2 000 | 2 000 |
| Sum lønnskostnader | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 17 000 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 0. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.





Note 3 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyr sanering | 13 011 | 9 333 | 0 | 13 000 |
| Brannsentral | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Driftsmateriell | 0 | 3 061 | 0 | 2 000 |
| Div driftskostnader | 520 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse driftskostnader | 210 | 210 | 10 000 | 0 |
| Driftsmateriale | 2 064 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre kostnader | 15 805 | 12 604 | 25 000 | 30 000 |

Note 4 Vaktmester og renhold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold matter | 74 280 | 72 543 | 75 000 | 78 000 |
| Vaktmester | 65 447 | 58 023 | 65 000 | 65 000 |
| Sum vaktmester og renhold | 139 727 | 130 566 | 140 000 | 143 000 |

Note 5 Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold | 670 | 5 563 | 0 | 40 000 |
| Vedlikehold bygning | 20 265 | 405 513 | 60 000 | 30 000 |
| Vedlikehold elektro | 25 582 | 65 000 | 0 | 40 000 |
| Vedlikehold ventilasjon | 0 | 14 069 | 0 | 10 000 |
| Vedlikehold heis | 49 665 | 48 455 | 31 000 | 55 000 |
| Vedlikehold uteområde | 0 | 399 | 0 | 3 000 |
| Sum vedlikehold | 96 181 | 538 998 | 91 000 | 178 000 |





Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 9 750 | 9 500 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførsel | 54 512 | 52 652 | 55 000 | 56 000 |
| Honorar annet | 0 | 2 750 | 0 | 0 |
| Sum honorar | 64 262 | 64 902 | 65 000 | 66 000 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Nitschke AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 7 Finans

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen renteinntekt | 403 | 308 | 0 | 0 |
| Renter og purregebyr kunder | 83 | 83 | 0 | 0 |
| Utbytte Gjensidige | 6 836 | 7 152 | 0 | -8 000 |
| Sum finansinntekter | 7 323 | 7 543 | 0 | -8 000 |
| Sum finans | 7 323 | 7 543 | 0 | -8 000 |

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | -18 191 | -34 850 |
| Forskudd kunder | 20 160 | 34 850 |
| Sum kundefordringer | 1 969 | 0 |
| Forskuddsbetaling til | 174 258 | 92 242 |
| Sum andre fordringer | 174 258 | 92 242 |
| Sum fordringer | 176 227 | 92 242 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 206 534 | 506 533 |
| Årets resultat | 146 981 | -299 999 |
| Egenkapital 31.12 | 353 515 | 206 534 |

Note 11 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Sum påløpte kostnader | 27 432 | 41 731 |

Gjelder strøm desember





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488719972

Dokument

Årsoppgjørspakke g27 ikke signert

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-10 17:03:36 CET (+0100) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2023-03-15 13:47:28 CET (+0100)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2023-03-15 13:47:28 CET (+0100)

Siri Abrahamsen (SA)

siri.abrahamsen@gmail.com

Signert 2023-03-14 17:56:39 CET (+0100)

Karol Zavodny (KZ)

kyndovaz@gmail.com

Signert 2023-03-10 17:53:41 CET (+0100)

Roger Arenberg (RA)

roger.arenberg@aon.no

Signert 2023-03-13 09:52 01 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Grefsenveien 27

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Grefsenveien 27 som viser et overskudd på kr 146 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. mars 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I BOLIGSAMEIET GREFSENVEIEN 27

DEN 12. APRIL 2023

Årsmøte i Boligsameiet Grefsenveien 27 ble avholdt i Grefsenveien 27 den 12. april 2023

Til behandling forelå:

1) Konstituering

Det møtte 9 stemmeberettigede av totalt 27 sameiere; herav 1 med fullmakt. Siri Abrahamsen ble valgt til møteleder, og Mette Strømnes ble valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Glen Read valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

2) Styrets rapport

Styrets rapport ble gjennomgått og godkjent.

3) Regnskap 2022

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

4) Revisors beretning

Revisors ble tatt til etterretning.

5) Godtgjørelse til revisor og styret

Revisor godtgjøres etter regning. Styret skal ha utbetalt kr 50 000,- (inkl arbeidsgiveravgift) som fordeles internt.

6) Budsjett 2023

Budsjettet for 2023 er utarbeidet ved hjelp av erfaringstall fra de siste årene når det gjelder utgifter. Det er satt opp med kr 10 000,- i underskudd. (Feil summering i det utsendte budsjettet)

Vedtak: Enstemmig vedtatt





7) Valg

Styrets sammensetning ble slik:

| | | |
|----------------|--|--|
| Styrets leder: | Roger Arenberg (1 år) | roger.arenberg@aon.no |
| Styremedlem: | Karol Arnol Zavodny (1 år) Siri Abrahamsen (2 år) | karusvin@gmail.com siri.abrahamsen@gmail.com |
| Varamedlem: | Linda Moen (1 år) Torben Winther Graversen (1 år) | linda_m_239@hotmail.com torbenwg@gmail.com |

12. april 2023

Mette Strømnes
Referent

Siri Abrahamsen
Møteleder

Glen Read





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557490731978

Dokument

Referat fra årsmøte

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-04-12 20:08:32 CEST (+0200) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2023-04-13 08:55:11 CEST (+0200)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2023-04-13 08:55:11 CEST (+0200)

Siri Abrahamsen (SA)

siri.abrahamsen@gmail.com

Signert 2023-04-12 20:32:52 CEST (+0200)

Glen Read (GR)

glen@treesolutions.no

Signert 2023-04-12 21:17:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

