



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 478 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZØE BRYGGE
Forretningsadresse: Fritzøe Torg
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 170 307	2 283 839
Sum inntekter		2 170 307	2 283 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 546	70 783
Annen driftskostnad	4,5,6	1 992 073	1 517 073
Sum kostnader		2 349 323	1 863 007
Driftsresultat		-179 016	420 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 338	34 748
Sum finansinntekter		20 338	34 748
Netto finans		20 338	34 748
Ordinært resultat før skattekostnad		96 026	730 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 026	730 731
Årsresultat		-158 678	455 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	35 000
Sum varer		50 000	35 000
Fordringer			
Andre fordringer		1 378 044	600 404
Sum fordringer		1 378 044	600 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650 872	5 716 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650 872	5 716 424
Sum omløpsmidler		6 078 916	6 351 828
SUM EIENDELER		3 039 458	3 175 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	7	2 266 101	2 266 101
Annen egenkapital	7	312 010	470 688
Sum opptjent egenkapital		2 578 111	2 736 789
Sum egenkapital		2 578 111	2 736 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 049	411 003
Annen kortsiktig gjeld		19 298	28 122
Sum kortsiktig gjeld		461 347	439 126
Sum gjeld		461 347	439 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 458	3 175 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712618

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 478 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZØE BRYGGE
Forretningsadresse: Fritzøe Torg
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 170 307	2 283 839
Sum inntekter		2 170 307	2 283 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 546	70 783
Annen driftskostnad	4,5,6	1 992 073	1 517 073
Sum kostnader		2 349 323	1 863 007
Driftsresultat		-179 016	420 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 338	34 748
Sum finansinntekter		20 338	34 748
Netto finans		20 338	34 748
Ordinært resultat før skattekostnad		96 026	730 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 026	730 731
Årsresultat		-158 678	455 580



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	35 000
Sum varer		50 000	35 000
Fordringer			
Andre fordringer		1 378 044	600 404
Sum fordringer		1 378 044	600 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650 872	5 716 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650 872	5 716 424
Sum omløpsmidler		6 078 916	6 351 828
SUM EIENDELER		3 039 458	3 175 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	7	2 266 101	2 266 101
Annen egenkapital	7	312 010	470 688
Sum opptjent egenkapital		2 578 111	2 736 789
Sum egenkapital		2 578 111	2 736 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 049	411 003
Annen kortsiktig gjeld		19 298	28 122
Sum kortsiktig gjeld		461 347	439 126
Sum gjeld		461 347	439 126



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 039 458

3 175 914



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 936 560	1 840 788	1 937 000	1 937 000
Innkrevde garasjekostnader		46 800	46 800	46 500	47 000
Andre driftsinntekter	1	186 947	396 251	270 000	280 000
Sum inntekter		2 170 307	2 283 839	2 253 500	2 264 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	42 546	70 783	90 000	25 000
Styrehonorar	3	60 000	0	0	65 000
Revisjonshonorar	4	5 598	5 490	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		141 582	138 834	140 000	144 000
Vedlikehold	5	831 793	387 287	314 000	375 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	300 000	300 000
Kabel-tv og bredbånd		233 173	230 167	213 000	237 000
Forsikring		137 141	127 428	138 000	148 000
Energi og strøm		49 015	66 306	88 000	75 000
Fjernvarme		21 531	44 984	61 500	50 000
Gass		231 262	289 178	295 000	300 000
Andre driftskostnader	6	595 682	502 550	628 000	554 000
Sum kostnader		2 349 323	1 863 007	2 273 500	2 279 000
Driftsresultat		-179 016	420 832	-20 000	-15 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 338	34 748	20 000	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		20 338	34 748	20 000	15 000
Årsresultat		-158 678	455 580	0	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Fritzøe Brygge



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Gassbeholdning		50 000	35 000
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		191 502	152 825
Til gode forsikringsoppgjør		884 295	5 653
Forskuddsbetalte kostnader		259 671	251 657
Andre fordringer		42 576	190 269
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 611 414	2 540 510
Sum omløpsmidler		3 039 458	3 175 914
SUM EIENDELER		3 039 458	3 175 914

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Fritzøe Brygge



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	470 688	470 688
Vedlikeholdsfond	7	2 266 101	2 266 101
Årets resultat	7	-158 678	0
Sum egenkapital		2 578 111	2 736 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		10 517	5 992
Tilgode avregninger beboere		2 520	14 014
Forskuddsbetalte kundefordringer		3	3
Leverandørgjeld		442 049	411 003
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		742	1 509
Annen kortsiktig gjeld		5 516	6 604
Sum kortsiktig gjeld		461 347	439 126
Sum gjeld		461 347	439 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 458	3 175 914

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Falkgård Andersen
Styreleder

May-Britt Walle Anvik
Styremedlem

Hans Trygve Kristiansen
Styremedlem

Vidar Haugen
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Fritzøe Brygge



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Viftemotorer	0	2 700
Gassinnbetalinger	186 947	393 551
Sum	186 947	396 251

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	30 200	60 575
Opptjente feriepenger	650	1 322
Arbeidsgiveravgift	12 718	8 541
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	90	186
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-1 113	0
Andre refusjoner	0	159
Sum	42 546	70 783

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 60 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 598,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	124 724	150 355
Vedlikehold innvendig	6 251	1 780
Vedlikehold VVS	3 909	55 067
Vedlikehold elektro	70 538	44 433
Vedlikehold uteanlegg	11 781	4 644
Vedlikehold malerarbeid	0	254
Vedlikehold garasjer/parkering	37 483	20 150
Vedlikehold glass/vinduer	198 240	6 260
Vedlikehold blikkenslager	0	11 595
Vedlikehold dører	12 498	18 019
Vedlikehold ventilasjon	19 929	40 510
Vedlikehold porttelefoner	318 833	5 972
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	27 607	28 248
Sum	831 793	387 287

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	297 250	232 586
Innkjøp av inventar og utstyr	4 540	0
Driftsmateriell	2 854	2 354
Arbeidsklær, verneutstyr	3 988	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	10 391	0
Kloakk/septik	0	1 541
Snørydding/sandstrøing	813	0
Hage/plenklipping	19 847	6 330
Skadedyrkontroll	44 551	13 273
Juridisk rådgivning	2 895	0
Vakthold/alarm	813	26 799
Vaktmestertjenester	194 446	200 268
Kontorrekvisita	398	120
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	900
Møter, konferanser	0	4 209
Gaver, fradragsberettiget	1 520	178
Kontingent NBBL	4 752	4 644
Sameiermøte	2 450	3 000
Servering/tilstelning beboere	120	0
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	3 358	2 948
Andre gebyrer og driftskostnader	98	59
Andre kostnader	0	3 342
Sum	595 682	502 550

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Fritzøe Brygge



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 7 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 266 101	470 688	2 736 789
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	-158 678	0	-158 678
Egenkapital pr. 31.12	2 107 423	470 688	2 578 111

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	2 736 789	2 281 209	2 736 789	2 578 111
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-158 678	455 580	0	0
B. Årets endring disponible midler	-158 678	455 580	0	0
C. Disponible midler	2 578 111	2 736 789	2 736 789	2 578 111



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fritzøe Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fritzøe Brygge

Styreleder	Petter Falkgård Andersen (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Vidar Haugen (sign.)	17.06.2021
Styremedlem	Hans Trygve Kristiansen (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	May-Britt Walle Anvik (sign.)	17.06.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fritzøe Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Fritzøe Brygges årsregnskap som viser et underskudd på kr 158 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: NHVN3-L IN2D-NUUVZ-YHFX5-MT 18I-L65WC



Revisors beretning - 2020
Sameiet Fritzøe Brygge

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 28. juni 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NHVN3-L IN2D-NUUVZ-YHFXS-MT 18I-L65WC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-28 06:53:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: NHVN3-L TN2D-NUUVZ-YHFX5-M1 18I-L6SWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>