



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 566 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 689	19 506 459
Sum inntekter		64 689	19 506 459
Kostnader			
Varekostnad		22 659	19 605 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	18 915
Annen driftskostnad	4	215 163	141 091
Sum kostnader		256 737	19 765 535
Driftsresultat		-192 048	-259 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 113	609 296
Annen finansinntekt		2 404	12 414
Sum finansinntekter		1 075 517	621 710
Annen finanskostnad		147 452	436 446
Sum finanskostnader		147 452	436 446
Netto finans		928 064	185 264
Ordinært resultat før skattekostnad		736 016	-73 812
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 016	-73 812
Årsresultat		736 016	-73 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 016	-73 812
Totalresultat		736 016	-73 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		736 016	
Overført fra annen egenkapital			-73 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		736 016	-73 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 196 500	6 196 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	55 170	74 085
Sum varige driftsmidler		6 251 670	6 270 585
Sum anleggsmidler		6 251 670	6 270 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 525 166	26 502 167
Sum fordringer		15 525 166	26 502 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 528	192 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 528	192 288
Sum omløpsmidler		15 545 694	26 694 454
SUM EIENDELER		21 797 363	32 965 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Sum innskutt egenkapital		19 534 478	19 534 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 254 402	1 518 386
Sum opptjent egenkapital		2 254 402	1 518 386
Sum egenkapital	5	21 788 880	21 052 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	7 933	781 535
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	550	11 130 640
Sum kortsiktig gjeld		8 483	11 912 175
Sum gjeld		8 483	11 912 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 797 363	32 965 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529794

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 566 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 689	19 506 459
Sum inntekter		64 689	19 506 459
Kostnader			
Varekostnad		22 659	19 605 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	18 915
Annen driftskostnad	4	215 163	141 091
Sum kostnader		256 737	19 765 535
Driftsresultat		-192 048	-259 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 113	609 296
Annen finansinntekt		2 404	12 414
Sum finansinntekter		1 075 517	621 710
Annen finanskostnad		147 452	436 446
Sum finanskostnader		147 452	436 446
Netto finans		928 064	185 264
Ordinært resultat før skattekostnad		736 016	-73 812
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 016	-73 812
Årsresultat		736 016	-73 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 016	-73 812
Totalresultat		736 016	-73 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		736 016	
Overført fra annen egenkapital			-73 812
Sum overføringer og disponeringer		736 016	-73 812



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 196 500	6 196 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	55 170	74 085
Sum varige driftsmidler		6 251 670	6 270 585
Sum anleggsmidler		6 251 670	6 270 585

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 525 166	26 502 167
Sum fordringer		15 525 166	26 502 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 528	192 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 528	192 288

Sum omløpsmidler		15 545 694	26 694 454
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 797 363	32 965 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Sum innskutt egenkapital		19 534 478	19 534 478

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 254 402	1 518 386
Sum opptjent egenkapital		2 254 402	1 518 386

Sum egenkapital	5	21 788 880	21 052 864
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	7 933	781 535
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	550	11 130 640
Sum kortsiktig gjeld		8 483	11 912 175
Sum gjeld		8 483	11 912 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 797 363	32 965 039



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		64 689	19 506 459
Sum driftsinntekter		64 689	19 506 459
Varekostnad		22 659	19 605 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	18 915
Annen driftskostnad	4	215 163	141 091
Sum driftskostnader		256 737	19 765 535
Driftsresultat		-192 048	-259 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 113	609 296
Annen finansinntekt		2 404	12 414
Annen finanskostnad		147 452	436 446
Resultat av finansposter		928 064	185 264
Resultat før skatt		736 016	-73 812
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		736 016	-73 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		736 016	0
Overført fra annen egenkapital		0	73 812
Sum overføringer		736 016	-73 812



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 196 500	6 196 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	55 170	74 085
Sum varige driftsmidler		6 251 670	6 270 585
Sum anleggsmidler		6 251 670	6 270 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	15 525 166	26 502 167
Sum fordringer		15 525 166	26 502 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 528	192 288
Sum omløpsmidler		15 545 694	26 694 454
Sum eiendeler		21 797 363	32 965 039



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Sum innskutt egenkapital		19 534 478	19 534 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 254 402	1 518 386
Sum opptjent egenkapital		2 254 402	1 518 386
Sum egenkapital	5	21 788 880	21 052 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 933	781 535
Annen kortsiktig gjeld	7	550	11 130 640
Sum kortsiktig gjeld		8 483	11 912 175
Sum gjeld		8 483	11 912 175
Sum egenkapital og gjeld		21 797 363	32 965 039

Stavanger, 12.06.2023
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS


Geir Magne Aarstad
styreleder


Morten Fløysvik
styremedlem/daglig leder



Noter 2022
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	736 016	-73 812
Permanente forskjeller	-	9
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-736 016	-309
Årets skattegrunnlag	-	-74 112
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-6 346	-2 810
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-5 567 328	-6 306 880
Sum grunnlag for utsatt skatt	-5 573 674	-6 309 690
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-1 226 208	-1 388 132

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	600	60.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	600	60 000	100,00 %
Sum	100		60 000	100,00 %

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS.



Noter 2022
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	60 000	19 474 478	1 518 386	21 052 864
Årets resultat	0	0	736 016	736 016
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	60 000	19 474 478	2 254 402	21 788 880

Note 6: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant leiligheter samt i hele den faste eiendommen hvor delprosjektet Mitt Hillevåg skal utvikles, men hvor søsterselskapet Hillevågsveien 24 Hjelpeselskap AS er hjemmelshaver til eiendommen. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til Hillevågsveien Bolig 1 AS utgjør kr. 6.196.500.

Selskapets bankforbindelse har avgitt garantierklæring overfor leilighetskjøpere i eiendomsprosjektet Mitt Hillevåg for inntil kr. 7.170.190.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern:	15.525.166	26.441.855

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	10.779.802



Noter 2022
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 8 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Leiligheter	Inventar, maskiner mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 196 500	116 750	6 313 250
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 196 500	116 750	6 313 250
Akkumulert avskrivning 31.12	0	61 580	61 580
Balanseført verdi pr. 31.12	6 196 500	55 170	6 251 670
Årets avskrivning	0	18 915	18 915



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS** som viser et overskudd på kr 736.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

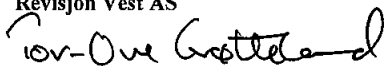
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 12. juni 2023
Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor