



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 519 226	3 455 857
Sum inntekter		3 519 226	3 455 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 410	339 410
Annen driftskostnad	2	1 380 648	1 342 128
Sum kostnader		1 720 058	1 681 538
Driftsresultat		1 799 169	1 774 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 154
Annen renteinntekt		584	1 871
Sum finansinntekter		584	3 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	83 212	97 809
Annen rentekostnad		114	2 295
Annen finanskostnad		2 077	1 100
Sum finanskostnader		85 403	101 205
Netto finans		-84 819	-98 180
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 350	1 676 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 157	368 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 193	1 307 388
Årsresultat		1 337 193	1 307 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 193	1 307 388
Totalresultat		1 337 193	1 307 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 372 274	1 239 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			68 307
Overført fra annen egenkapital		-35 081	
Sum overføringer og disponeringer		1 337 193	1 307 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 194 663	9 534 073
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 194 663	9 534 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		39 611
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			39 611
Sum anleggsmidler		9 194 663	9 573 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 958	463 869
Andre kortsiktige fordringer		9 205	28 855
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		425 163	492 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 945	683 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 945	683 903
Sum omløpsmidler		783 108	1 176 628
SUM EIENDELER		9 977 771	10 750 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 417 740	5 417 740
Sum innskutt egenkapital		5 447 740	5 447 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 226	68 307
Sum opptjent egenkapital		33 226	68 307
Sum egenkapital		5 480 965	5 516 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	739 908	749 803
Sum avsetninger for forpliktelser		739 908	749 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 648 611	2 566 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 611	2 566 445
Sum langsiktig gjeld		2 388 519	3 316 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 610	108 602
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 686	108 429
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 759 326	1 588 565
Annen kortsiktig gjeld		179 665	112 421
Sum kortsiktig gjeld		2 108 287	1 918 017
Sum gjeld		4 496 806	5 234 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 977 771	10 750 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232302

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 916 374 704
STÅLFJÆRA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 519 226	3 455 857
Sum inntekter		3 519 226	3 455 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	339 410	339 410
Annen driftskostnad			
	2	1 380 648	1 342 128
Sum kostnader		1 720 058	1 681 538
Driftsresultat		1 799 169	1 774 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		1 154
Annen renteinntekt			
		584	1 871
Sum finansinntekter		584	3 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	83 212	97 809
Annen rentekostnad			
		114	2 295
Annen finanskostnad			
		2 077	1 100
Sum finanskostnader		85 403	101 205
Netto finans		-84 819	-98 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 714 350	1 676 139
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	377 157	368 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 193	1 307 388
Årsresultat		1 337 193	1 307 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 337 193	1 307 388
Totalresultat		1 337 193	1 307 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		1 372 274	1 239 081
Avsatt til annen egenkapital			
			68 307
Overført fra annen egenkapital			
		-35 081	



Sum overføringer og
disponeringer

1 337 193

1 307 388



Organisasjonsnr: 916 374 704
STÅLFJÆRA PANORAMA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 194 663	9 534 073
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 194 663	9 534 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		39 611
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			39 611
Sum anleggsmidler		9 194 663	9 573 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 958	463 869
Andre kortsiktige fordringer		9 205	28 855
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		425 163	492 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 945	683 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 945	683 903
Sum omløpsmidler		783 108	1 176 628
SUM EIENDELER		9 977 771	10 750 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 417 740	5 417 740
Sum innskutt egenkapital		5 447 740	5 447 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 226	68 307
Sum opptjent egenkapital		33 226	68 307
Sum egenkapital		5 480 965	5 516 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	739 908	749 803
Sum avsetninger for forpliktelse		739 908	749 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 648 611	2 566 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 611	2 566 445
Sum langsiktig gjeld		2 388 519	3 316 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 610	108 602
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 686	108 429
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 759 326	1 588 565
Annen kortsiktig gjeld		179 665	112 421
Sum kortsiktig gjeld		2 108 287	1 918 017
Sum gjeld		4 496 806	5 234 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 977 771	10 750 312



Organisasjonsnr: 916 374 704
STÅLFJÆRA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stålfjæra Panorama AS

Penneo Dokumentnøkkel: P6CYG-3S2SE-LT6TG-QJL5H-J0W56-L5KVG

Organisasjonsnr: 916 374 704



Resultatregnskap Stålfjæra Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 519 226	3 455 857
Sum driftsinntekter		3 519 226	3 455 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 410	339 410
Annen driftskostnad	2	1 380 648	1 342 128
Sum driftskostnader		1 720 058	1 681 538
Driftsresultat		1 799 169	1 774 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 154
Annen renteinntekt		584	1 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	83 212	97 809
Annen rentekostnad		114	2 295
Annen finanskostnad		2 077	1 100
Resultat av finansposter		-84 819	-98 180
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 350	1 676 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 157	368 751
Årsresultat		1 337 193	1 307 388
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 372 274	1 239 081
Avsatt til annen egenkapital		0	68 307
Overført fra annen egenkapital		35 081	0
Sum overføringer		1 337 193	1 307 388

Penneo Dokumentnøkkel: P6CYG-3525E-LT6TG-QJL5H-J0W56-L5KVG



Balanse Stålfjæra Panorama AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 194 663	9 534 073
Sum varige driftsmidler		9 194 663	9 534 073
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	39 611
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 611
Sum anleggsmidler		9 194 663	9 573 685
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		415 958	463 869
Andre kortsiktige fordringer		9 205	28 855
Sum fordringer		425 163	492 724
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 945	683 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		357 945	683 903
Sum omløpsmidler		783 108	1 176 628
Sum eiendeler		9 977 771	10 750 312

Penneo Dokumentnøkkel: P6CYG-3S2SE-LT6TG-QJL5H-J0W56-L5KVG



Balanse

Stålfjæra Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 417 740	5 417 740
Sum innskutt egenkapital		5 447 740	5 447 740
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		33 226	68 307
Sum opptjent egenkapital		33 226	68 307
Sum egenkapital		5 480 965	5 516 047
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	739 908	749 803
Sum avsetning for forpliktelser		739 908	749 803
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 648 611	2 566 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 611	2 566 445
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 610	108 602
Skyldig offentlige avgifter		78 686	108 429
Kortsiktig konserngjeld	3	1 759 326	1 588 565
Annen kortsiktig gjeld		179 665	112 421
Sum kortsiktig gjeld		2 108 287	1 918 017
Sum gjeld		4 496 806	5 234 266
Sum egenkapital og gjeld		9 977 771	10 750 312

Styret i Stålfjæra Panorama AS

Magnus Asp
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P6CYG-3S2SE-LT6TG-QJL5H-J0W56-L5KV6



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelser

	Forretningsbygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 487 715	1 672 767	1 517 250	10 677 732
Anskaffelseskost 31.12	7 487 715	1 672 767	1 517 250	10 677 732
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	914 101	0	568 968	1 483 069
Balanseført verdi 31.12	6 573 614	1 672 767	948 282	9 194 663
Årets avskrivninger	149 754	0	189 656	339 410
Avskrivningssats	2 %		12,5%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		8 år	

Det har ikke vært endring av avskrivningsplan i regnskapsåret.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 9 194 663.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Østre Aker Panorama AS	0	39 611
Gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag Asp Eiendom AS	409 894	1 016 202
Avsatt konsernbidrag Ullevålsveien 11 Bolig AS	1 349 432	0
Gjeld til Asp Eiendom AS	1 059 077	2 566 445
Gjeld Ullevålsveien 11 Bolig AS	589 534	0
Sum	3 407 937	3 582 647
Renteinntekter og rentekostnader	2021	2020
Renteinntekter fra Østre Aker Panorama AS	0	1 154
Rentekostnader til Asp Eiendom AS	83 212	97 809



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 052	349 484
Endring i utsatt skatt	-9 895	19 267
Skattekostnad ordinært resultat	377 157	368 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 714 350	1 676 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 977	19 247
Avgitt konsernbidrag	-1 759 326	-1 588 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 821
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 052	349 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-387 052	-349 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 363 217	3 408 194	44 977
Sum	3 363 217	3 408 194	44 977
Grunnlag for utsatt skatt	3 363 217	3 408 194	44 977
Utsatt skatt (22 %)	739 908	749 803	9 895

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Stålfjæra Panorama AS er datterselskap av Asp Eiendom AS, forretningskontor Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Stålfjæra Panorama AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: P6CYG-3525E-LT6TG-QJL5H-J0W56-L5KVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-20 06:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6CYG-3S2SE-LT6TG-QJL5H-J0W56-L5KVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stålfjæra Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q3G1W-2UEM3-T7WXF-E7F1O-E0QJT-00E6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 09:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3GIW-2UEM3-T7WXF-E7F1C-E0QJT-00E6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>