



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNNES 41 AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 122 717	1 596 113
Annen driftsrelatert inntekt		15 454	46 222
Annen driftsinntekt		1 138 171	1 642 335
Sum inntekter		1 138 171	1 642 335
Kostnader			
Avskrivning	2	326 881	171 336
Annen driftskostnad	3	9 661 742	3 462 151
Sum kostnader		9 988 623	3 633 487
Driftsresultat		-8 850 452	-1 991 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 201
Sum finansinntekter			1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 340	24 953
Annen finanskostnad		-2 932	511
Sum finanskostnader		150 408	25 464
Netto finans		-150 408	-24 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 000 860	-2 015 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 980 189	-443 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 020 671	-1 572 024
Årsresultat		-7 020 671	-1 572 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-7 020 671	-1 572 024
Sum overføringer og disponeringer		-7 020 671	-1 572 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	508 999	459 706
Sum immaterielle eiendeler		508 999	459 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 035 233	4 056 915
Sum varige driftsmidler		4 035 233	4 056 915
Sum anleggsmidler		4 544 232	4 516 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		167 875
Andre fordringer	5	8 789 995	2 196 787
Sum fordringer		8 789 995	2 364 662
Sum omløpsmidler		8 789 995	2 364 662
SUM EIENDELER		13 334 227	6 881 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	949 536	949 536
Sum innskutt egenkapital		949 536	949 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 325 545	3 500 312
Sum opptjent egenkapital		3 325 545	3 500 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 275 081	4 449 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 583 311	1 638 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 311	1 638 022
Sum langsiktig gjeld		6 583 311	1 638 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	119 501	688 885
Skyldige offentlige avgifter		16 317	
Annen kortsiktig gjeld		2 340 017	104 528
Sum kortsiktig gjeld	5	2 475 835	793 413
Sum gjeld		9 059 146	2 431 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 334 227	6 881 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561957

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 591 199
LITTLEÅSVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 122 717	1 596 113
Annen driftsrelatert inntekt		15 454	46 222
Annen driftsinntekt		1 138 171	1 642 335
Sum inntekter		1 138 171	1 642 335
Kostnader			
Avskrivning	2	326 881	171 336
Annen driftskostnad	3	9 661 742	3 462 151
Sum kostnader		9 988 623	3 633 487
Driftsresultat		-8 850 452	-1 991 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 201
Sum finansinntekter			1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 340	24 953
Annen finanskostnad		-2 932	511
Sum finanskostnader		150 408	25 464
Netto finans		-150 408	-24 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 980 189	-443 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 020 671	-1 572 024
Årsresultat		-7 020 671	-1 572 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-7 020 671	-1 572 024
Sum overføringer og disponeringer		-7 020 671	-1 572 024



Organisasjonsnr: 990 591 199
LITTLEÅSVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	508 999	459 706
Sum immaterielle eiendeler		508 999	459 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 035 233	4 056 915
Sum varige driftsmidler		4 035 233	4 056 915
Sum anleggsmidler		4 544 232	4 516 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		167 875
Andre fordringer	5	8 789 995	2 196 787
Sum fordringer		8 789 995	2 364 662
Sum omløpsmidler		8 789 995	2 364 662
SUM EIENDELER		13 334 227	6 881 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	949 536	949 536
Sum innskutt egenkapital		949 536	949 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 325 545	3 500 312
Sum opptjent egenkapital		3 325 545	3 500 312
Sum egenkapital		4 275 081	4 449 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 583 311	1 638 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 311	1 638 022
Sum langsiktig gjeld		6 583 311	1 638 022
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	5	119 501	688 885
Skyldige offentlige avgifter		16 317	
Annen kortsiktig gjeld		2 340 017	104 528
Sum kortsiktig gjeld	5	2 475 835	793 413
Sum gjeld		9 059 146	2 431 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 334 227	6 881 283



Organisasjonsnr: 990 591 199
LITTLEÅSVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	864.00	1099.00	949536.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	864.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	864.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	34500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		87000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	121500.00

Note



Til generalforsamlingen i Litleåsveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litleåsveien 41 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-07 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Littleåsveien 41 AS
Org.nr: 990 591 199

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2024-04-24
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 122 717	1 596 113
Annen driftsrelatert inntekt		15 454	46 222
Sum driftsinntekter		<u>1 138 171</u>	<u>1 642 335</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	326 881	171 336
Annen driftskostnad	3	9 661 742	3 462 151
Sum driftskostnader		<u>9 988 623</u>	<u>3 633 487</u>
Driftsresultat		<u>-8 850 452</u>	<u>-1 991 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 340	24 953
Annen finanskostnad		-2 932	511
Netto finansposter		<u>-150 408</u>	<u>-24 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 000 860</u>	<u>-2 015 415</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 980 189</u>	<u>-443 391</u>
Årsresultat		<u>-7 020 671</u>	<u>-1 572 024</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-7 020 671</u>	<u>-1 572 024</u>
Sum disponert		<u>-7 020 671</u>	<u>-1 572 024</u>



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	508 999	459 706
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 035 233	4 056 915
Sum anleggsmidler		<u>4 544 232</u>	<u>4 516 621</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	167 875
Andre fordringer	5	<u>8 789 995</u>	<u>2 196 787</u>
Sum fordringer		<u>8 789 995</u>	<u>2 364 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 789 995</u>	<u>2 364 662</u>
Sum eiendeler		<u>13 334 227</u>	<u>6 881 283</u>



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	949 536	949 536
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 325 545	3 500 312
Sum egenkapital		<u>4 275 081</u>	<u>4 449 848</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 583 311	1 638 022
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	119 501	688 885
Skyldige offentlige avgifter		16 317	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 340 017</u>	<u>104 528</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 475 835</u>	<u>793 413</u>
Sum gjeld		<u>9 059 146</u>	<u>2 431 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 334 227</u>	<u>6 881 283</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 780 240	1 358 657	34 593	13 173 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	305 200	305 200
Anskaffelseskost 31.12.	11 780 240	1 358 657	339 793	13 478 690
Akk.avskrivning 31.12.	-9 443 457	0	0	-9 443 457
Balanseført pr. 31.12.	2 336 783	1 358 657	339 793	4 035 233
Årets avskrivninger	326 881	0	0	326 881
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 000	34 500
Andre tjenester	0	87 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 980 189	-443 391
Årets totale skattekostnad	<u>-1 980 189</u>	<u>-443 391</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 000 860	-2 015 415
Endring i midlertidige forskjeller	224 060	23 061
Alminnelig inntekt	-8 776 800	-1 992 354
Mottatt konsernbidrag	8 776 800	1 992 354
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 296 770	-2 120 255
Utestående fordringer	-41 409	0
Gevinst- og tapskonto	24 546	30 682
Sum	<u>-2 313 633</u>	<u>-2 089 573</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 776 800</u>	<u>-1 992 354</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 090 433</u>	<u>-4 081 927</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 439 895	-898 024
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 930 896	438 318
Utsatt skatt i balansen	<u>-508 999</u>	<u>-459 706</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-1 980 189	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 980 189</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	8 776 800	1 992 354
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	22 082	564 189
Konsernkontoordning	6 583 311	1 638 022
Sum	6 605 393	2 202 211

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	949 536	3 500 312	4 449 848
Årsresultat	0	-7 020 671	-7 020 671
Mottatt konsernbidrag	0	6 845 904	6 845 904
Egenkapital 31.12.	949 536	3 325 545	4 275 081

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	864	1 099	949 536

Aksjekapitalen i Litleåsveien 41 AS består av 864 aksjer pålydende kr 1099 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	864	100 %	100 %



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 780 240	1 358 657	34 593	13 173 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	305 200	305 200
Anskaffelseskost 31.12.	11 780 240	1 358 657	339 793	13 478 690
Akk.avskrivning 31.12.	-9 443 457	0	0	-9 443 457
Balanseført pr. 31.12.	2 336 783	1 358 657	339 793	4 035 233
Årets avskrivninger	326 881	0	0	326 881
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 000	34 500
Andre tjenester	0	87 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 980 189	-443 391
Årets totale skattekostnad	<u>-1 980 189</u>	<u>-443 391</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 000 860	-2 015 415
Endring i midlertidige forskjeller	224 060	23 061
Alminnelig inntekt	-8 776 800	-1 992 354
Mottatt konsernbidrag	8 776 800	1 992 354
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 296 770	-2 120 255
Utestående fordringer	-41 409	0
Gevinst- og tapskonto	24 546	30 682
Sum	<u>-2 313 633</u>	<u>-2 089 573</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 776 800</u>	<u>-1 992 354</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 090 433</u>	<u>-4 081 927</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 439 895	-898 024
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 930 896	438 318
Utsatt skatt i balansen	<u>-508 999</u>	<u>-459 706</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-1 980 189	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 980 189</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Litleåsveien 41 AS

Org.nr: 990 591 199

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	8 776 800	1 992 354
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	22 082	564 189
Konsernkontoordning	6 583 311	1 638 022
Sum	<u>6 605 393</u>	<u>2 202 211</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	949 536	3 500 312	4 449 848
Årsresultat	0	-7 020 671	-7 020 671
Mottatt konsernbidrag	0	6 845 904	6 845 904
Egenkapital 31.12.	<u>949 536</u>	<u>3 325 545</u>	<u>4 275 081</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	864	1 099	949 536

Aksjekapitalen i Litleåsveien 41 AS består av 864 aksjer pålydende kr 1099 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	864	100 %	100 %