



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 713 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjeramoen 53F  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skyttersæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 800	605 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 800</b>	<b>605 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 171	34 279
Annen driftskostnad	3	473 402	420 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 393</b>	<b>470 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 407</b>	<b>134 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 091	10 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 091</b>	<b>10 446</b>
Annen rentekostnad		0	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 091</b>	<b>10 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		78 498	144 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 347	178 851
Maskiner og anlegg	2	13 777	34 444
Sum varige driftsmidler		173 124	213 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 124	213 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	15 865	4 246
Andre kortsiktige fordringer		55 524	54 625
Sum fordringer		71 389	58 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 791	353 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 791	353 457
Sum omløpsmidler		532 180	412 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 305</b>	<b>625 623</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	662 077	583 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 077</b>	<b>583 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 077</b>	<b>583 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 227	11 838
Annen kortsiktig gjeld	5	18 000	30 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 227</b>	<b>42 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 227</b>	<b>42 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 305</b>	<b>625 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 713 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjeramoen 53F  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skyttersæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 923 713 069  
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 800	605 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 800</b>	<b>605 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 171	34 279
Annen driftskostnad	3	473 402	420 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 393</b>	<b>470 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 407</b>	<b>134 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 091	10 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 091</b>	<b>10 446</b>
Annen rentekostnad		0	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 091</b>	<b>10 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		78 498	144 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>



Organisasjonsnr: 923 713 069  
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	159 347	178 851
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	13 777	34 444
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		173 124	213 295
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		173 124	213 295
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	15 865	4 246
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		55 524	54 625
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		71 389	58 871
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 791	353 457
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 791	353 457
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		532 180	412 328
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		705 305	625 623
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	662 077	583 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 077</b>	<b>583 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 077</b>	<b>583 579</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 227	11 838
Annen kortsiktig gjeld	5	18 000	30 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 227</b>	<b>42 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 227</b>	<b>42 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 305</b>	<b>625 623</b>



Organisasjonsnr: 923 713 069  
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet og ihht vedtak fra styret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20000.00	14000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2820.00	1974.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



22820.00

15974.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er i 2023 utbetalt styregodtgjørelse i henhold til vedtak. Det er ikke krav til OTP i sameiet.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257037.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257037.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83912.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40170.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
I 2022 ble fasader på resterende bygg malt. Den totale kostnaden på kr 178 850 er balanseført sammen med kostnaden fra 2021, og avskrives over 10 år. I praksis er investeringene betalt med oppsparte midler. Balanseføring gjøres for å vise et mer korrekt bilde av sameiets årlige driftsresultat.

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





# VARDER

Til årsmøtet i  
**Hjeramoen 47, 49, 51 Og 53 Sameie**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjeramoen 47, 49, 51 Og 53 Sameie som viser et overskudd på kr 78 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 07.05.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjertnes, Katrine Syversen**  
Norwegian BankID


**Dato og tid**


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)


05/07/2024 20:57:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Hege Skyttersæter  
2024-03-20

 BankID Signing  
Kristin Aschim Ludvigsen  
2024-03-20

 BankID Signing  
Niclas Smedstad Heia  
2024-03-21

## Årsoppgjør for

# HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

923713069

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
923 713 069

 BankID Signing  
Hege Skyttersæter  
2024-03-20  
 BankID Signing  
Kristin Aschim Ludvigsen  
2024-03-20  
 BankID Signing  
Niclas Smedstad Heia  
2024-03-21

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 800	605 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 800</b>	<b>605 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	-15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 171	-34 279
Annen driftskostnad	3	-473 402	-420 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-536 393</b>	<b>-470 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 407</b>	<b>134 533</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 091	10 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 091</b>	<b>10 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 091</b>	<b>10 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		78 498	144 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 498</b>	<b>144 930</b>



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
923 713 069



## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 347	178 851
Maskiner og anlegg	2	13 777	34 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 124</b>	<b>213 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 124</b>	<b>213 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	15 865	4 246
Andre kortsiktige fordringer		55 524	54 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 389</b>	<b>58 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 791	353 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 791</b>	<b>353 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 180</b>	<b>412 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 305</b>	<b>625 623</b>



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
923 713 069



## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	662 077	583 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 077</b>	<b>583 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 077</b>	<b>583 579</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 227	11 838
Annen kortsiktig gjeld	5	18 000	30 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 227</b>	<b>42 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 227</b>	<b>42 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 305</b>	<b>625 623</b>

Hege Skyttersæter  
styrets leder

Niclas Smedstad Heia  
styremedlem

Kristin Aschim Ludvigsen  
styremedlem



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
923713069

BankID Signing  
Hege Skyttersæter  
2024-03-20

BankID Signing  
Kristin Aschim Ludvigsen  
2024-03-20

BankID Signing  
Niclas Smedstad Heia  
2024-03-21

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet og iht vedtak fra styret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 974
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>15 974</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det er i 2023 utbetalt styregodtgjørelse i henhold til vedtak. Det er ikke krav til OTP i sameiet.



HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
923713069

 BankID Signing  
Hege Skyttersæter  
2024-03-20  
 BankID Signing  
Kristin Aschirn Ludvigsen  
2024-03-20  
 BankID Signing  
Niclas Smedstad Heia  
2024-03-21

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	257 037
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>257 037</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 912
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>173 125</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 170

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

I 2022 ble fasader på resterende bygg malt. Den totale kostnaden på kr 178 850 er balanseført sammen med kostnaden fra 2021, og avskrives over 10 år.

I praksis er investeringene betalt med oppsparte midler. Balanseføring gjøres for å vise et mer korrekt bilde av sameiets årlige driftsresultat.

## Note 3 - Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	15 865	4 246
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>15 865</b>	<b>4 246</b>

### Mer om fordringer

Det er 10 stk som har forskuddsbetalt for Januar 2024. Totalt kr 18000. Dette er flyttet til konto 2900, forskudd kunder. Utestående per 31.12.2023 er purret.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	583 579	583 579
Årsresultat	78 498	78 498
Egenkapital 31.12.2023	662 077	662 077

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2023 er kr 18000,-. Dette er innbetalt forskudd fra kunder for Januar 2024

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.