



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 1
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 569	1 186 534
Sum inntekter		1 345 569	1 186 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 105	87 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		329 274	316 746
Sum kostnader		416 379	403 851
Driftsresultat		929 190	782 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 726	141
Annen finansinntekt		2 343	2 337
Sum finansinntekter		11 069	2 478
Annen rentekostnad		1 734	955
Sum finanskostnader		-1 734	-955
Netto finans		9 335	1 524
Resultat før skattekostnad		938 525	784 207
Skattekostnad		206 485	172 625
Årsresultat		732 040	611 582
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		732 040	611 582
Sum overføringer og disponeringer		732 040	611 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 573 297	3 660 402
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 573 297	3 660 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 573 297	3 660 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		275 276	288 828
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		275 276	288 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 816	1 668 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 816	1 668 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 844 091	1 956 996
SUM EIENDELER		6 417 389	5 617 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 609 625	4 877 585
Sum opptjent egenkapital		5 609 625	4 877 585
Sum egenkapital		5 709 625	4 977 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		165 881	166 558
Sum avsetninger for forpliktelser		165 881	166 558
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 434	20 934
Sum annen langsiktig gjeld		18 434	20 934
Sum langsiktig gjeld		184 315	187 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 112	132 799
Betalbar skatt		207 162	171 997
Skyldige offentlige avgifter		293 287	131 025
Annen kortsiktig gjeld		14 888	16 500
Sum kortsiktig gjeld		523 449	452 321
Sum gjeld		707 764	639 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 389	5 617 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316788

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVETEN 10 AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 1
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 569	1 186 534
Sum inntekter		1 345 569	1 186 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 105	87 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		329 274	316 746
Sum kostnader		416 379	403 851
Driftsresultat		929 190	782 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 726	141
Annen finansinntekt		2 343	2 337
Sum finansinntekter		11 069	2 478
Annen rentekostnad		1 734	955
Sum finanskostnader		-1 734	-955
Netto finans		9 335	1 524
Resultat før skattekostnad		938 525	784 207
Skattekostnad		206 485	172 625
Årsresultat		732 040	611 582
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		732 040	611 582
Sum overføringer og disponeringer		732 040	611 582



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 573 297	3 660 402
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 573 297	3 660 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 573 297	3 660 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		275 276	288 828
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		275 276	288 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 816	1 668 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 816	1 668 168
Sum omløpsmidler		2 844 091	1 956 996



SUM EIENDELER	6 417 389	5 617 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 609 625	4 877 585
Sum opptjent egenkapital	5 609 625	4 877 585
Sum egenkapital	5 709 625	4 977 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	165 881	166 558
Sum avsetninger for forpliktelser	165 881	166 558
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 434	20 934
Sum annen langsiktig gjeld	18 434	20 934
Sum langsiktig gjeld	184 315	187 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 112	132 799
Betalbar skatt	207 162	171 997
Skyldige offentlige avgifter	293 287	131 025
Annen kortsiktig gjeld	14 888	16 500
Sum kortsiktig gjeld	523 449	452 321
Sum gjeld	707 764	639 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 417 389	5 617 398



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4980885.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4980885.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1407588.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3573297.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
87105.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 569	1 186 534
Sum driftsinntekter		1 345 569	1 186 534
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-87 105	-87 105
Annen driftskostnad		-329 274	-316 746
Sum driftskostnader		-416 379	-403 851
Driftsresultat		929 190	782 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 726	141
Annen finansinntekt		2 343	2 337
Sum finansinntekter		11 069	2 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 734	-955
Sum finanskostnader		-1 734	-955
Netto finans		9 335	1 524
Resultat før skattekostnad		938 525	784 207
Skattekostnad		-206 485	-172 625
Årsresultat		732 040	611 582
Overføringer			
Annen egenkapital		732 040	611 582
Sum overføringer		732 040	611 582



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 573 297	3 660 402
Sum varige driftsmidler		3 573 297	3 660 402
Sum anleggsmidler		3 573 297	3 660 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 276	288 828
Sum fordringer		275 276	288 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 816	1 668 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 816	1 668 168
Sum omløpsmidler		2 844 091	1 956 996
SUM EIENDELER		6 417 389	5 617 398



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 609 625	4 877 585
Sum opptjent egenkapital		5 609 625	4 877 585
Sum egenkapital		5 709 625	4 977 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		165 881	166 558
Sum avsetning for forpliktelser		165 881	166 558
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 434	20 934
Sum annen langsiktig gjeld		18 434	20 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 112	132 799
Betalbar skatt		207 162	171 997
Skyldige offentlige avgifter		293 287	131 025
Annen kortsiktig gjeld		14 888	16 500
Sum kortsiktig gjeld		523 449	452 321
Sum gjeld		707 764	639 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 389	5 617 398

Lillestrøm, 27.02.2024

Frank Opheim
styrets leder / daglig leder



SAGDALSVEIEN 10 AS
986444890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAGDALSVEIEN 10 AS
986444890

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 980 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 980 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 407 588
Balanseført verdi per 31.12.	3 573 297
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 105

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.