



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 227 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEGARON AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 171	
Sum inntekter		54 171	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	8 211 675	10 566 509
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	43 083	38 978
Annen driftskostnad	5	3 051 999	3 202 915
Sum kostnader		11 306 757	13 808 402
Driftsresultat		-11 252 586	-13 808 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		680 711	26 823 831
Annen renteinntekt		2 433 097	2 563 292
Annen finansinntekt	6	7 133 375	3 842 569
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 943 282	4 957 440
Sum finansinntekter		14 190 465	38 187 132
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		41 386 602	
Annen rentekostnad		271 573	288 029
Annen finanskostnad	6	6 063 893	1 422 598
Sum finanskostnader		47 722 069	1 710 627
Netto finans		-33 531 604	36 476 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 784 189	22 668 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 784 189	22 668 103
Årsresultat		-44 784 189	22 668 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	6 000 000	12 000 000
Annen egenkapital		-50 784 189	10 668 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	16	-44 784 189	22 668 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	262 230	254 834
Sum varige driftsmidler		262 230	254 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 560 001	24 903 819
Lån til foretak i samme konsern	8	9 738 458	20 366 034
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 008 345	2 002 295
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 906 300	8 789 175
Andre fordringer	8	49 028 998	52 273 975
Sum finansielle anleggsmidler		78 242 102	108 335 298
Sum anleggsmidler		78 504 332	108 590 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		249 624	262 687
Konsernfordringer		1 108 062	427 351
Sum fordringer		1 357 686	690 038
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		56 706 039	49 100 880
Sum investeringer		56 706 039	49 100 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	63 767 363	91 016 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 767 363	91 016 393
Sum omløpsmidler		121 831 088	140 807 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		200 335 420	249 397 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 24,00)	12, 16	720 000	720 000
Overkurs	16	1 104 426	1 104 426
Sum innskutt egenkapital		1 824 426	1 824 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	182 812 978	233 597 168
Sum opptjent egenkapital		182 812 978	233 597 168
Sum egenkapital	16	184 637 404	235 421 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 863 721	
Leverandørgjeld		90 790	71 688
Skyldige offentlige avgifter		812 607	833 931
Utbytte		4 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		930 897	1 070 230
Sum kortsiktig gjeld		15 698 016	13 975 848
Sum gjeld		15 698 016	13 975 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 335 420	249 397 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333065

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGARON AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 227 968
MEGARON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 171	
Sum inntekter		54 171	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	8 211 675	10 566 509
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	43 083	38 978
Annen driftskostnad	5	3 051 999	3 202 915
Sum kostnader		11 306 757	13 808 402
Driftsresultat		-11 252 586	-13 808 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		680 711	26 823 831
Annen renteinntekt		2 433 097	2 563 292
Annen finansinntekt	6	7 133 375	3 842 569
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 943 282	4 957 440
Sum finansinntekter		14 190 465	38 187 132
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		41 386 602	
Annen rentekostnad		271 573	288 029
Annen finanskostnad	6	6 063 893	1 422 598
Sum finanskostnader		47 722 069	1 710 627
Netto finans		-33 531 604	36 476 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 784 189	22 668 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 784 189	22 668 103
Årsresultat		-44 784 189	22 668 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	6 000 000	12 000 000
Annen egenkapital		-50 784 189	10 668 103
Sum overføringer og disponeringer	16	-44 784 189	22 668 103



Organisasjonsnr: 914 227 968
MEGARON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

10 262 230 254 834

Sum varige driftsmidler 262 230 254 834

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

12 560 001 24 903 819

Lån til foretak i samme

konsern 8

9 738 458 20 366 034

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

3 008 345 2 002 295

Investeringer i aksjer og

andeler 7

3 906 300 8 789 175

Andre fordringer 8

49 028 998 52 273 975

Sum finansielle

anleggsmidler 78 242 102 108 335 298

Sum anleggsmidler 78 504 332 108 590 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

249 624 262 687

Konsernfordringer

1 108 062 427 351

Sum fordringer 1 357 686 690 038

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

56 706 039 49 100 880

Sum investeringer 56 706 039 49 100 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 9

63 767 363 91 016 393

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 63 767 363 91 016 393

Sum omløpsmidler 121 831 088 140 807 310

SUM EIENDELER 200 335 420 249 397 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 24,00)	12, 16	720 000	720 000
Overkurs	16	1 104 426	1 104 426
Sum innskutt egenkapital		1 824 426	1 824 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	182 812 978	233 597 168
Sum opptjent egenkapital		182 812 978	233 597 168
Sum egenkapital	16	184 637 404	235 421 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 863 721	
Leverandørgjeld		90 790	71 688
Skyldige offentlige avgifter		812 607	833 931
Utbytte		4 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		930 897	1 070 230
Sum kortsiktig gjeld		15 698 016	13 975 848
Sum gjeld		15 698 016	13 975 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 335 420	249 397 442



Organisasjonsnr: 914 227 968
MEGARON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3000.00	24.00	72000.00
B-aksjer	27000.00	24.00	648000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CSPN Holding AS	13500.00	45.00%	B-aksjer
NICON Holding AS	13500.00	45.00%	B-aksjer
Megaron Holding AS	3000.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser. I henhold til vedtektene gir hver A-aksje 10 stemmer på generalforsamlingen, mens hver B-aksje gir 1 stemme.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6723499.00	8742399.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950994.00	1331338.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485248.00	438244.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



51934.00 54528.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8211675.00	10566509.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88750.00	88750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33938.00	21625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122688.00	110375.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Megaron Prosjekt AS, Sjølyst Plass 2, 0278 Oslo	100.00%	100.00%	12520963.00	529225.00
Megaron Forvaltning AS, Sjølyst Plass 2, 0278 Oslo	100.00%	100.00%	16528.00	-751.00
SveaNor Fastigheter AB, Sveavägen 17, 111 57 Stockholm, Sverige (SEK)	44.00%	44.00%	240914930.00	223121662.00
Stos Fastigheter AB, Floragatan 2, 114 31 Stockholm, Svergie (SEK)	30.00%	30.00%	100000.00	-4092862.00
SCI Roxar, 303 Chemin du Miracle, 06250 Mougins, Frankrike (EUR)	99.00%	99.00%	-13447541.00	-660225.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 Megaron AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i henhold til regnskapsloven og reglene for små foretak lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Ved omregning av markedsverdi på aksjer i utenlandsk valuta, er valutakursen på balansedagen benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på andre investeringer.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ombyttbare finansielle aksjer

Ved tilordning av anskaffelseskost på ombyttbare finansielle aksjer mv. benyttes FIFO-metoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 723 499	8 742 399
Arbeidsgiveravgift	950 994	1 331 338
Pensjonskostnader	485 248	438 244
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	51 934	54 528
Sum	8 211 675	10 566 509

Foretaket har sysselsatt 4,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	88 750	88 750
Andre tjenester	33 938	21 625
Sum godtgjørelse til revisor	122 688	110 375

Note 6 - Sammenlåtte poster

Spesifikasjon annen finansinntekt	2020	2019
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	0	3 139 537
Utbytte	1 362 093	351 507
Valutagevinst	5 771 282	351 525
Sum	7 133 375	3 842 569

Spesifikasjon annen finanskostnad	2020	2019
Tap ved salg av finansielle instrumenter	6 048 665	700 364
Valutatap	14 370	703 887
Annet	859	18 348
Sum	6 063 894	1 422 599



Note 7 - Anleggsaksjer

Investeringer i norske datterselskap:

Foretaksnavn	Antall	Kostpris	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
			31.12.2020	2020	
			100%	100%	31.12.2020
Megaron Forvaltning AS	30	30 000	16 528	(751)	30 000
Megaron Prosjekt AS	30	12 530 000	12 520 963	529 225	12 530 000
Sum		12 560 000	12 537 491	528 474	12 560 000

Investeringer i utenlandsk datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
			31.12.2020	2020	
			100%	100%	31.12.2020
SCI Roxar (ANS)	Mougins FR	99 %	(13 447 541)	(660 625)	1
Sum			(13 447 541)	(660 625)	1

SCI Roxar:

Regnskapstallene er oppgitt i EUR.

Investeringer i tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
			31.12.2020	2020	
			100%	100%	31.12.2020
SveaNor Fastigheter AB	Stockholm SV	44 %	240 914 930	223 121 662	52 058
Stos Fastigheter AB	Stockholm SV	30 %	100 000	(4 092 862)	2 956 287
Sum			241 014 930	219 028 800	3 008 345

SveaNor Fastigheter AB

Regnskapstallene er oppgitt i SEK.

Stos Fastigheter AB

Regnskapstallene er oppgitt i SEK. Av bokført verdi er NOK 2 925 358 aksjeeiertilskudd.

Andre aksjer og andeler:

Foretaksnavn	Antall	Kostpris	Bokført verdi	
				31.12.2020
Attivo Eiendomsutvikling AS	39 063	3 906 300		3 906 300
Sum	39 063	3 906 300		3 906 300



Note 8 - Langsiktige fordringer

Fordringer på norske selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer datterselskap	Kostpris	Bokført verdi
	NOK	31.12.2020
Fordring på Megaron Prosjekt AS	9 738 457	9 738 457
Sum	9 738 457	9 738 457

Megaron AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån i datterselskapet Megaron Prosjekt AS på NOK 40.000.000.

Fordringer på utenlandske selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer datterselskap	Valuta	Kostpris	Kostpris	Bokført verdi
		VALUTA	NOK	31.12.2020
Fordring på SCI Roxar	EUR	1 843 224	16 637 639	1
Sum		1 843 224	16 637 639	1

SCI Roxar er et deltakerlignet selskap hjemmehørende i Frankrike der Megaron AS eier 99% og de resterende 1% eies av Arve Nyhus. Lånet til selskapet er gitt i EURO. Fordringen er usikret og renteberegnes etter avtale.

Andre langsiktige fordringer:

Langsiktige fordringer	Valuta	Kostpris	Kostpris	Bokført verdi
		VALUTA	NOK	31.12.2020
Fordring på SCEA La Vigne de Pibonson	EUR	930 601	8 941 830	1
Fordring på Stos Fastigheter AB	SEK	43 455 379	43 455 379	49 028 997
Sum		44 386 000	52 397 209	49 028 998

SCEA La Vigne de Pibonson er et deltakerlignet selskap hjemmehørende i Frankrike der Arve Nyhus eier 100%. Lånet til selskapet er gitt i EURO. Fordringen er usikret og renteberegnes etter avtale.

Lånet til Stos Fastigheter AB er gitt i svenske kroner. Fordringen er usikret og renteberegnes etter avtale.

Av langsiktige fordringer utgjør fordringer med forfall senere enn ett år, kr 20 341 814.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 498 551. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 52 000 000. Skyldig skattetrekk er kr 498 415.



Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	538 316
Tilgang i året	50 479
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	588 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12	326 565
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	262 230

Årest avskrivninger kr. 43 083.

Note 11 - Markedsbaserte investeringer

Beholdningen består av følgende:

	Valuta	Aksjer / Andeler	Kostpris 31.12.2020	Kurs 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Endring
Panoro Energy ASA	NOK	200 000	1 179 635	15,4000	3 080 000	1 900 365
Equinor ASA	NOK	30 000	6 502 662	144,7250	4 341 750	(2 160 912)
Subsea 7 ASA	NOK	54 000	6 307 403	87,8900	4 746 060	(1 561 343)
Norsk Hydro ASA	NOK	20 000	561 120	39,5950	791 900	230 780
SEB Prime Sissener Canopus	NOK	7 612,659	18 081 778	3 090,805	23 529 245	5 447 467
SEB Prime Sissener Corporate Bond	NOK	87 558,007	10 025 000	114,885	10 059 102	34 102
Handelsbanken Kort rente NOK A1	NOK	99 049,128	10 030 000	102,555	10 157 983	127 983
Sum			52 687 598		56 706 040	4 018 442

Investeringene er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12. Årest verdiregulering fremkommer som følger:

	2020
Regulert verdi pr. 01.01	75 159
Regulert verdi pr. 31.12	4 018 441
Årets endring i verdiregulering	3 943 282

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	24,00	72 000,00
B-aksjer	27 000	24,00	648 000,00
Sum	30 000		720 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CSPN Holding AS, eies av Christopher Nyhus	13 500	45,00%	B-aksjer
NICON Holding AS, eies av Nicolas Nyhus	13 500	45,00%	B-aksjer
Megaron Holding AS, eies av Arve Nyhus	3 000	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser. I henhold til vedtektene gir hver A-aksje 10 stemmer på generalforsamlingen, mens hver B-aksje gir 1 stemme.



Note 13 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Spesifikasjon gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt Handelsbanken	7 863 721	0

Spesifikasjon sikkerhetsstillelser	2020	2019
Sikkerhetsstillelse Megaron Prosjekt AS, selvskyldnerkausjon	40 000 000	28 350 000

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(9 755 556)	9 465 651	(19 221 207)
Langsiktig gjeld	3 329 778	9 036 934	(5 707 156)
Kortsiktig gjeld	(60 000)	(60 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 613 361)	(60 838 732)	22 225 371
Netto forskjeller	(45 099 139)	(42 396 147)	(2 702 992)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 099 139	42 396 147	2 702 992
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 327 152

Note 15 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 784 189)	22 668 103
Konsernbidrag	680 711	427 351
+/- Permanente forskjeller	27 582 553	(33 996 095)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 704 445)	651 949
Årets skattegrunnlag	(22 225 371)	(10 248 692)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	720 000	1 104 426	233 597 168	235 421 594
Tilleggsutbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat			(44 784 189)	(44 784 189)
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	720 000	1 104 426	182 812 978	184 637 404



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Megaron AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Megaron AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 784 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Megaron AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor