



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 268 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE NØSTEGATE 21 AS
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	155 050
Annen driftsinntekt		832 881	756 791
Sum inntekter		832 881	911 841
Kostnader			
Varekostnad		112 363	134 115
Lønnskostnad	1, 2	2 584	68 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 500	221 467
Annen driftskostnad		161 816	214 210
Sum kostnader		390 263	638 147
Driftsresultat		442 619	273 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 847	26 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 452	456 760
Annen renteinntekt		85	152
Sum finansinntekter		514 383	482 954
Annen rentekostnad		73	11 725
Annen finanskostnad		80	23 555
Sum finanskostnader		153	35 280
Netto finans		514 230	447 674
Resultat før skattekostnad		956 849	721 368
Skattekostnad		106 334	58 263
Årsresultat		850 515	663 105
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		850 515	663 105
Sum overføringer og disponeringer		850 515	663 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 260 000	6 295 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	623 500
Sum varige driftsmidler		6 260 000	6 918 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 260 000	6 918 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 378	12 821
Andre kortsiktige fordringer		0	810
Sum fordringer		10 378	13 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 940	1 219 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 940	1 219 216
Sum omløpsmidler		2 219 318	1 232 848
SUM EIENDELER		8 479 318	8 151 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		349 500	349 500
Sum innskutt egenkapital		349 500	349 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 735 734	6 885 218
Sum opptjent egenkapital		7 735 734	6 885 218
Sum egenkapital		8 085 234	7 234 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		214 013	235 133
Sum avsetninger for forpliktelser		214 013	235 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		214 013	235 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 436	6 041
Betalbar skatt		127 454	59 558
Skyldige offentlige avgifter		5 151	11 914
Underdekning av klientmidler		21 031	583 983
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		180 071	681 496
Sum gjeld		394 084	916 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 318	8 151 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350233

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 268 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE NØSTEGATE 21 AS
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 268 796
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	155 050
Annen driftsinntekt		832 881	756 791
Sum inntekter		832 881	911 841
Kostnader			
Varekostnad		112 363	134 115
Lønnskostnad	1, 2	2 584	68 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 500	221 467
Annen driftskostnad		161 816	214 210
Sum kostnader		390 263	638 147
Driftsresultat		442 619	273 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 847	26 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 452	456 760
Annen renteinntekt		85	152
Sum finansinntekter		514 383	482 954
Annen rentekostnad		73	11 725
Annen finanskostnad		80	23 555
Sum finanskostnader		153	35 280
Netto finans		514 230	447 674
Resultat før skattekostnad		956 849	721 368
Skattekostnad		106 334	58 263
Årsresultat		850 515	663 105
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		850 515	663 105
Sum overføringer og disponeringer		850 515	663 105



Organisasjonsnr: 935 268 796
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 260 000	6 295 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	623 500
Sum varige driftsmidler		6 260 000	6 918 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 260 000	6 918 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 378	12 821
Andre kortsiktige fordringer		0	810
Sum fordringer		10 378	13 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 940	1 219 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 940	1 219 216
Sum omløpsmidler		2 219 318	1 232 848
SUM EIENDELER		8 479 318	8 151 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		349 500	349 500



Sum innskutt egenkapital	349 500	349 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 735 734	6 885 218
Sum opptjent egenkapital	7 735 734	6 885 218
Sum egenkapital	8 085 234	7 234 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	214 013	235 133
Sum avsetninger for forpliktelser	214 013	235 133
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	214 013	235 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 436	6 041
Betalbar skatt	127 454	59 558
Skyldige offentlige avgifter	5 151	11 914
Underdekning av klientmidler	21 031	583 983
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	180 071	681 496
Sum gjeld	394 084	916 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 479 318	8 151 348



Organisasjonsnr: 935 268 796
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler note 3 Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Forr.bygg Vestre Nøstegate 21 3.880.000 Tekn. installasjoner 560.000 Tomt Vestre Nøstegate 500.000 Leilighet Drangedal 1.350.000 Dr.midler gr. d 0 Årets avskr. utgjør 113,500 Regnskapsmessig verdi driftsmidler utgjør kr.6.260.000 Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	42704.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2584.00	25651.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2584.00	68355.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	155 050
Annen driftsinntekt		832 881	756 791
Sum driftsinntekter		832 881	911 841
Driftskostnader			
Varekostnad		-112 363	-134 115
Lønnskostnad	1, 2	-2 584	-68 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-113 500	-221 467
Annen driftskostnad		-161 816	-214 210
Sum driftskostnader		-390 263	-638 147
Driftsresultat		442 619	273 694
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 847	26 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 452	456 760
Annen renteinntekt		85	152
Sum finansinntekter		514 383	482 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73	-11 725
Annen finanskostnad		-80	-23 555
Sum finanskostnader		-153	-35 280
Netto finans		514 230	447 674
Resultat før skattekostnad		956 849	721 368
Skattekostnad		-106 334	-58 263
Årsresultat		850 515	663 105
Overføringer			
Annen egenkapital		850 515	663 105
Sum overføringer		850 515	663 105



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 260 000	6 295 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	623 500
Sum varige driftsmidler		6 260 000	6 918 500
Sum anleggsmidler		6 260 000	6 918 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 378	12 821
Andre kortsiktige fordringer		0	810
Sum fordringer		10 378	13 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 940	1 219 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 940	1 219 216
Sum omløpsmidler		2 219 318	1 232 848
SUM EIENDELER		8 479 318	8 151 348



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		349 500	349 500
Sum innskutt egenkapital		349 500	349 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 735 734	6 885 218
Sum opptjent egenkapital		7 735 734	6 885 218
Sum egenkapital		8 085 234	7 234 718
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		214 013	235 133
Sum avsetning for forpliktelser		214 013	235 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 436	6 041
Betalbar skatt		127 454	59 558
Skyldige offentlige avgifter		5 151	11 914
Underdekning av klientmidler		21 031	583 983
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		180 071	681 496
Sum gjeld		394 084	916 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 479 318	8 151 348

HOKKSUND, 23.03.2025

Erland Steen
styrets leder / daglig leder



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler note 3

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Forr.bygg Vestre Nøstegate 21	3.880.000
Tekn. installasjoner	560.000
Tomt Vestre Nøstegate	500.000
Leilighet Drangedal	1.350.000
Dr.midler gr. d	0
Årets avskr. utgjør	113,500
Regnskapsmessig verdi driftsmidler utgjør	kr.6.260.000

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	42 704
Arbeidsgiveravgift	2 584	25 651
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 584	68 355

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler