



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 472 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o John Olav Gjelstad Plassen 30 3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Serkland Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 197	89 454
Sum kostnader		81 197	89 454
Driftsresultat		-81 197	-89 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 984	448 710
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		338 984	448 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 255	30 536
Sum finanskostnader		32 255	30 536
Netto finans		306 729	418 179
Ordinært resultat før skattekostnad		225 532	328 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 617	72 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 915	256 405
Årsresultat		175 915	256 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	175 915	256 405
Sum overføringer og disponeringer		175 915	256 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	665 463	715 080
Sum immaterielle eiendeler		665 463	715 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 979 820	11 979 820
Sum finansielle anleggsmidler		11 979 820	11 979 820
Sum anleggsmidler		12 645 283	12 694 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 196 291	6 714 822
Sum fordringer		7 196 291	6 714 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			22 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 989
Sum omløpsmidler		7 196 291	6 737 811
SUM EIENDELER		19 841 574	19 432 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 159 400	1 159 400
Beholdning av egne aksjer	4	-11 550	-11 550
Overkurs	4	1 865 414	1 865 414
Annen innskutt egenkapital	4	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		5 989 185	5 989 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 106 409	12 930 494
Sum opptjent egenkapital		13 106 409	12 930 494
Sum egenkapital		19 095 594	18 919 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 963	1 270
Annen kortsiktig gjeld		744 017	511 762
Sum kortsiktig gjeld		745 980	513 032
Sum gjeld		745 980	513 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 841 574	19 432 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619872

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Serkland Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 472 952
EIKVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 197	89 454
Sum kostnader		81 197	89 454
Driftsresultat		-81 197	-89 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 984	448 710
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		338 984	448 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 255	30 536
Sum finanskostnader		32 255	30 536
Netto finans		306 729	418 179
Ordinært resultat før skattekostnad		225 532	328 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 617	72 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 915	256 405
Årsresultat		175 915	256 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	175 915	256 405
Sum overføringer og disponeringer		175 915	256 405



Organisasjonsnr: 992 472 952
EIKVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	665 463	715 080
Sum immaterielle eiendeler		665 463	715 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 979 820	11 979 820
Sum finansielle anleggsmidler		11 979 820	11 979 820
Sum anleggsmidler		12 645 283	12 694 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 196 291	6 714 822
Sum fordringer		7 196 291	6 714 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			22 989
Sum omløpsmidler		7 196 291	6 737 811
SUM EIENDELER		19 841 574	19 432 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 159 400	1 159 400
Beholdning av egne aksjer	4	-11 550	-11 550
Overkurs	4	1 865 414	1 865 414
Annen innskutt egenkapital	4	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		5 989 185	5 989 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 106 409	12 930 494
Sum opptjent egenkapital		13 106 409	12 930 494
Sum egenkapital		19 095 594	18 919 679
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 963	1 270
Annen kortsiktig gjeld	744 017	511 762
Sum kortsiktig gjeld	745 980	513 032
Sum gjeld	745 980	513 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 841 574	19 432 711



Organisasjonsnr: 992 472 952
EIKVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10540.00	110.00	1159400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonafide AS	5744.00	54.50%	Ordinære aksjer
Høyanfjellet Holding AS	1792.00	17.00%	Ordinære aksjer
Barøfoss Invest AS	2108.00	20.00%	Ordinære aksjer
KV Bygg AS	395.00	3.75%	Ordinære aksjer
Birger Holding AS	316.00	3.00%	Ordinære aksjer
Egne aksjer	105.00	1.00%	Ordinære aksjer
Vikheia Holding AS	80.00	0.76%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10540.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øysang Utvikling AS	100.00%	100.00%	10812543.00	271418.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eikvika Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikvika Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkke: UHO-TI-85AYQ-3ECYD-M4T7G-0GEC3-HEC61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHOJI-85AYQ-3ECYD-M4T7G-0GEC3-HEC61

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eikvika Utbygging AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YHT54-WL9GB-35CST-VHOQX-QY6SX-LMR2U



Eikvika Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		81 197	89 454
Sum driftskostnader		<u>81 197</u>	<u>89 454</u>
Driftsresultat		<u>-81 197</u>	<u>-89 454</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 984	448 710
Annen finansinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 255	30 536
Netto finansposter		<u>306 729</u>	<u>418 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>225 532</u>	<u>328 725</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>49 617</u>	<u>72 320</u>
Årsresultat		<u>175 915</u>	<u>256 405</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>175 915</u>	<u>256 405</u>
Sum disponert		<u>175 915</u>	<u>256 405</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YHTS4-WL9GB-3SCST-VHOQX-QY6SX-LMR2U



Eikvika Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	665 463	715 080
Sum immaterielle eiendeler		665 463	715 080
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 979 820	11 979 820
Sum finansielle anleggsmidler		11 979 820	11 979 820
Sum anleggsmidler		12 645 283	12 694 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		7 194 491	6 713 022
Andre kortsiktige fordringer		1 800	1 800
Sum fordringer		7 196 291	6 714 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	22 989
Sum omløpsmidler		7 196 291	6 737 811
Sum eiendeler		19 841 574	19 432 711

Penneo Dokumentnrøkke: YHTS4-WL9GB-3SCST-VHOQX-QY6SX-LMR2U



Eikvika Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 159 400	1 159 400
Egne aksjer	4	-11 550	-11 550
Overkurs	4	1 865 414	1 865 414
Annen innskutt egenkapital	4	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		<u>5 989 185</u>	<u>5 989 185</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 106 409	12 930 494
Sum opptjent egenkapital		<u>13 106 409</u>	<u>12 930 494</u>
Sum egenkapital		<u>19 095 594</u>	<u>18 919 679</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 963	1 270
Gjeld til selskap i samme konsern		744 017	511 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>745 980</u>	<u>513 032</u>
Sum gjeld		<u>745 980</u>	<u>513 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 841 574</u>	<u>19 432 711</u>

31. desember 2024
Porsgrunn, 27. juni 2025

John Olav Gjelstad styretsleder	Simen Serkland Gjelstad daglig leder / styremedlem	Gøran Gjelstad styremedlem	Geir Olav Lia styremedlem
Kjell Vågsland styremedlem	Kristen Bakken styremedlem	Birger Olav Holmberg styremedlem	

Penneo Dokumentnrøkke: YHTS4-WL9GB-3SCST-VHOQX-QY6SX-LMR2U



Eikvika Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet er et utviklingsselskap og har foreløpig ingen vesentlige salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av tomter og anlegg under utførelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eikvika Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	49 617	72 320
Årets totale skattekostnad	49 617	72 320
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	225 532	328 725
Alminnelig inntekt	225 532	328 725
Anvendt fremførbart underskudd	-225 532	-328 725
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 024 833	-3 250 366
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 024 833	-3 250 366
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-665 463	-715 081

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 159 400	-11 550	1 865 414	2 975 921	12 930 494	18 919 679
Årsresultat	0	0	0	0	175 915	175 915
Egenkapital 31.12.	1 159 400	-11 550	1 865 414	2 975 921	13 106 409	19 095 594

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Foretakssted	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Øysang Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	271 418	10 812 543	11 979 820

Penneo Dokumentnøkkel: YHTS4-WL9GB-3SCST-VHOQX-QY6SX-LMR2U



Eikvika Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 540	110	1 159 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bonafide AS	5 744	54,50 %	54,50 %
Høyanfjellet Holding AS	1 792	17,00 %	17,00 %
Barøfoss Invest AS	2 108	20,00 %	20,00 %
KV Bygg AS	395	3,75 %	3,75 %
Birger Holding AS	316	3,00 %	3,00 %
Egne aksjer	105	1,00 %	1,00 %
Vikheia Holding AS	80	0,76 %	0,76 %
Sum	10 540	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: YHT54-WL9GB-35CST-VHOQX-QY6SX-LMR2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsland, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 10:53:36 UTC



Holmberg, Birger Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1038254

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-27 11:52:37 UTC



Gjelstad, Gøran

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-757253

IP: 188.241.xxx.xxx

2025-06-27 12:09:10 UTC



Gjelstad, Simen Serkland

Daglig leder / Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2553002

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-27 14:37:45 UTC



Gjelstad, John Olav

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680104

IP: 213.161.xxx.xxx

2025-06-28 06:45:45 UTC



Lia, Geir Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-28 14:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH1S4-WL9GB-35QST-VHOQX-QY6SX-LMR2U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Kristen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290427

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 08:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH1S4-WL9GB-3SQST-VH0QX-QY6SX-LMR2U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.