



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 133 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELYHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 633 966	1 538 256
Sum inntekter		1 633 966	1 538 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 961	23 961
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	526 008	1 552 812
Sum kostnader		549 970	1 576 772
Driftsresultat		1 083 996	-38 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 167
Sum finansinntekter		40	1 167
Annen rentekostnad		30 045	69 133
Sum finanskostnader		30 045	69 133
Netto finans		30 004	67 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 992	-106 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 992	-106 483
Årsresultat		1 053 991	-106 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 991	-106 482
Sum overføringer og disponeringer		1 053 991	-106 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 800 000	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 800 000	13 800 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 422	33 152
Andre fordringer	2,12	503 901	183 515
Sum fordringer		589 323	216 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 631	451 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 631	451 327
Sum omløpsmidler		1 176 954	667 994
SUM EIENDELER		14 976 954	14 467 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 109 134	9 055 142
Sum opptjent egenkapital		10 107 334	9 053 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	10 109 134	9 055 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 385 553	3 934 742
Øvrig langsiktig gjeld		1 366 800	1 366 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 752 353	5 301 542
Sum langsiktig gjeld		4 752 353	5 301 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 467	101 740
Annen kortsiktig gjeld	15	0	9 570
Sum kortsiktig gjeld		115 467	111 310
Sum gjeld		4 867 820	5 412 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 976 954	14 467 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 752 353	5 301 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327429

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 133 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELYHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 976 133 846
EKELYHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 633 966	1 538 256
Sum inntekter		1 633 966	1 538 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 961	23 961
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	526 008	1 552 812
Sum kostnader		549 970	1 576 772
Driftsresultat		1 083 996	-38 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 167
Sum finansinntekter		40	1 167
Annen rentekostnad		30 045	69 133
Sum finanskostnader		30 045	69 133
Netto finans		30 004	67 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 992	-106 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 992	-106 483
Årsresultat		1 053 991	-106 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 991	-106 482
Sum overføringer og disponeringer		1 053 991	-106 482



Organisasjonsnr: 976 133 846
EKELYHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 800 000	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 800 000	13 800 000

Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 422	33 152
Andre fordringer	2, 12	503 901	183 515
Sum fordringer		589 323	216 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 631	451 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 631	451 327

Sum omløpsmidler		1 176 954	667 994
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 976 954	14 467 994
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 109 134	9 055 142
Sum opptjent egenkapital		10 107 334	9 053 342

Sum egenkapital	13	10 109 134	9 055 142
-----------------	----	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 385 553	3 934 742
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 366 800	1 366 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 752 353	5 301 542
Sum langsiktig gjeld		4 752 353	5 301 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 467	101 740
Annen kortsiktig gjeld	15	0	9 570
Sum kortsiktig gjeld		115 467	111 310
Sum gjeld		4 867 820	5 412 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 976 954	14 467 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 752 353	5 301 542



Organisasjonsnr: 976 133 846
EKELYHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	556 684	1 194 649
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 053 991	-106 482
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-549 189	-531 483
B. Årets endring disponible midler	504 802	-637 965
C. Disponible midler	1 061 487	556 684
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 176 954	667 994
Kortsiktig gjeld	-115 467	-111 310
C. Disponible midler	1 061 487	556 684

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 633 966	1 538 256	1 560 233	1 555 717
Leie forretningslokaler	1	0	0	72 000	120 000
Sum leieinntekt		1 633 966	1 538 256	1 632 233	1 675 717
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 633 966	1 538 256	1 632 233	1 675 717
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	114 483	109 455	120 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	6	179 296	202 854	253 500	321 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	50 535	78 305	81 000	81 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 807	10 322	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	-124 234	776 933	203 000	150 000
Revisjonshonorar		3 620	4 422	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 299	78 491	80 000	83 000
Andre honorar	10	33 145	42 550	41 000	11 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		95 074	100 249	107 000	111 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 000	5 000
Forsikring		86 569	81 770	87 000	92 000
Andre kostnader	11	2 014	62 061	4 000	4 000
Sum kostnad		549 970	1 576 772	1 021 500	1 049 000
Driftsresultat		1 083 996	-38 516	610 733	626 717
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40	1 167	3 000	3 000
Rentekostnad		30 045	69 133	35 234	23 327
Netto finansposter		30 004	67 966	32 234	20 327
Årsresultat		1 053 991	-106 482	578 499	606 390
Overført til/fra annen egenkapital		1 053 991	-106 482	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 053 991	-106 482	0	0



Balanse 2021 Ekelyhagen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 484 000	2 484 000
Bygninger	4	11 316 000	11 316 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		60 592	33 152
Kundefordringer		24 830	0
Andre kortsiktige fordringer	12	8 154	33 208
Merverdiavgift	2	353 777	0
Forskuddsbetalte kostnader		141 970	150 307
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		587 631	451 327
Sum omløpsmidler		1 176 954	667 994
SUM EIENDELER		14 976 954	14 467 994



Balanse 2021 Ekelyhagen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 107 334	9 053 342
Sum opptjent egenkapital		10 107 334	9 053 342
Sum egenkapital	13	10 109 134	9 055 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 385 553	3 934 742
Borettsinnskudd		1 366 800	1 366 800
Sum langsiktig gjeld		4 752 353	5 301 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8
Leverandørgjeld		115 467	101 740
Annen kortsiktig gjeld	15	0	9 562
Sum kortsiktig gjeld		115 467	111 310
Sum gjeld		4 867 820	5 412 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 976 954	14 467 994
Pantstillelser	16	4 752 353	5 301 542
Sted: _____	Dato: _____		

Sigmund Ruud
Styreleder

Gunn A. Hansen
Styremedlem

Øivind Stockinger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	978 264	940 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	32 196	69 948
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	548 676	527 628
3690 Andre leieinntekter	74 830	0
Sum	1 633 966	1 538 256

Konto 3690: Leieinntekter kontorer.

Note 2 - Merverdiavgift

	2021	2020
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	353 777	0
Sum	-353 777	0

MVA til gode: Kr 166 981 i 2021 og kr 186 796 i 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
Sum	23 961	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 316 000	2 484 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 316 000	2 484 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 316 000	2 484 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 17 andeler og 1 personalbase.
Eiendommer er oppført på g.nr 15 , b.nr 326 i Lier kommune. Eiertomt på 6 432 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP560989.



Noter årsregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	114 483	109 455
Sum	114 483	109 455

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	5 185	15 185
6361 Fast renhold	38 558	0
6362 Skadedyrtryddelse	45 892	50 480
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 775	86 027
6392 Containerleie/tømming	2 592	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	47 294	51 162
Sum	179 296	202 854

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	50 940
6329 Kommunale avgifter	50 535	27 365
Sum	50 535	78 305

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 987	561
6540 Inventar	11 500	6 892
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	321	294
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 575
Sum	15 807	10 322

Konto 6500: Spreder og snømåke.

Konto 6540: Komfyrer.



Noter årsregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	19 887	14 202
6602 Vedlikehold VVS	3 663	21 972
6603 Vedlikehold elektro	298	82 712
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 666	120 560
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 342
6648 Vedlikehold dører og porter	15 047	2 685
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	5 056
6690 Tilbakeført mva	-186 796	508 405
Sum	-124 234	776 933

Konto 6690: Motkonto for MVA år 2020.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 095	7 200
6720 Juridisk honorar	22 050	21 450
6730 Teknisk honorar	0	2 344
6799 Andre konsulenttj.	0	11 556
Sum	33 145	42 550

Konto 6714: Tilleggsavtale for målingsbaserte tjenester, nøkkeladministrasjon og fakturering.

Konto 6720: Juridisk honorar i forbindelse med MVA kompensasjon.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	966	965
7771 Andre gebyrer	0	58 635
7772 Omkostninger inkasso	98	0
7773 Omkostninger innkreving	209	200
7792 Øredifferanse	0	2 261
7795 Husleietap	-8	0
Sum	2 014	62 061



Noter årsregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 134	33 208
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 020	0
Sum	8 154	33 208

Konto 1570: Tilgodebølep pga. faktureringsfeil.



Noter årsregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 053 342	1 053 992	10 107 334
Sum opptjent egenkapital	9 053 342	1 053 992	10 107 334
Sum egenkapital	9 055 142	1 053 992	10 109 134

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Lånenummer:	11425948430	11425948410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	1999
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	9 932 000
Lånesaldo 01.01:	617 532	3 317 210
Avdrag i perioden:	86 192	462 997
Lånesaldo 31.12:	531 340	2 854 213
Saldo 5 år frem i tid:	90 552	486 421

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11425948410	14	174 066	2 436 924
	4	104 324	417 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11425948430	14	32 404	453 656
	4	19 421	77 684



Noter årsregnskap 2021 Ekelyhagen Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	9 562
Sum	0	9 562

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 385 553
Innskuddskapital	1 366 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 752 353
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 800 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ekelyhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekelyhagen Borettslag

Styreleder	Sigmund Ruud (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Gunn A. Hansen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Øivind Stockinger (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekelyhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekelyhagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor