



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 288 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Fagerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 151 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 428</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 056 407	
Annen driftskostnad	2	66 754	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 161</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 267</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 049	
Annen rentekostnad		506 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 876</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-580 876</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 391</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 426	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 965</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>348 965</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>348 965</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 729 150	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 729 150</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	275 840	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 840</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 004 990</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 000	
Konsernfordringer	3	816 065	
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 065</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 065</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 836 055</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		156 049	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>186 049</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 965	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 965</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>535 014</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 426	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 426</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	69 036 811	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 036 811</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 135 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	74 049	
Annen kortsiktig gjeld		16 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 804</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 301 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 836 055</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331429

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 288 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 06.10.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Fagerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 928 288 242  
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 151 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 428</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 056 407	
Annen driftskostnad	2	66 754	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 161</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 267</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 049	
Annen rentekostnad		506 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 876</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-580 876</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 391</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 426	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>348 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 965</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>348 965</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>348 965</b>	



Organisasjonsnr: 928 288 242  
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	68 729 150	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 729 150</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	275 840	
------------	---	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>275 840</b>	
------------------------	--	----------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>275 840</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 004 990</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	15 000	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer	3	816 065	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>831 065</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 065</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 836 055</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		156 049	
----------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>186 049</b>	
---------------------------------	----------	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		348 965	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 965</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>535 014</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 426	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>98 426</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	69 036 811	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 036 811</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 135 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	74 049	
Annen kortsiktig gjeld		16 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 804</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 301 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 836 055</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 288 242  
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 Utvidelse AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stormåsan 13 Utvidelse AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E7EW-ZDX28-0ULGM-YLF60-POAYH-Z3KPG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 17:27:37 UTC



Penneo Dokumentnummer: 0E7EW-ZDX28-0ULGIM-YLF60-POAYH-Z3KPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Stormåsan 13 Utvidelse AS

Penneo Dokumentnøkkel: 57B51-7DMCQ-JNEBL-GFBE3-6NGQH-C3QHP

---

Organisasjonsnr: 928 288 242



**Resultatregnskap**  
**Stormåsan 13 Utvidelse AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>06.10.2021-31.12.2021</b>
Leieinntekter		2 151 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 151 428</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 056 407
Annen driftskostnad	2	66 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 123 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	74 049
Annen rentekostnad		506 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-580 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 426
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>348 965</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		348 965
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>348 965</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 57B51-7DMCQ-JNEBL-GFBE3-6NGQH-C3QHP



## Balanse

### Stormåsan 13 Utvidelse AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 729 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 729 150</b>
Andre langsiktige fordringer	6	275 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 004 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000
Konsernfordringer	6	816 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 836 055</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 57B51-7DMCC-JNEBL-GFBE3-6NGQH-C3QHP



## Balanse

### Stormåsan 13 Utvidelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		156 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>186 049</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Annen egenkapital		348 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>535 014</b>
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	98 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 426</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Langsiktig konserngjeld	6	69 036 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 036 811</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		75 000
Kortsiktig konserngjeld	6	74 049
Annen kortsiktig gjeld		16 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 301 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 836 055</b>

Oslo, 29.04.2022

Styret i Stormåsan 13 Utvidelse AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Andreas Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 57B51-7DMCQ-JNEBL-GFBE3-6NGQH-C3QHP



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon i løpet av 2021 og regnskapsperioden gjelder fra 06.10.2021 til 31.12.2021.

Selskapet ble stiftet gjennom fisjon og som er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi..

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Utomhus	Totalt
Anskaffelseskost 01.09	36 263 812	21 623 924	6 266 769	5 631 052	69 785 557
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>36 263 812</b>	<b>21 623 924</b>	<b>6 266 769</b>	<b>5 631 052</b>	<b>69 785 557</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-241 759	-720 797	0	-93 851	-1 056 407
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>36 022 053</b>	<b>20 903 127</b>	<b>6 266 769</b>	<b>5 537 201</b>	<b>68 729 150</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	241 759	720 797	0	93 851	1 056 407
Avskrivningsplan	Avskrives 2% årlig	Avskrives 10% årlig	Avskrives ikke	Avskrives 5% årlig	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	98 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 426</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	447 391
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 781 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 334 389</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	2 781 780
<b>Sum</b>	<b>2 781 780</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 334 389
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>447 391</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 426</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Tingsinnskudd v/ stiftelse	30 000	156 049		186 049
Årets resultat			348 965	348 965
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>156 049</b>	<b>348 965</b>	<b>535 014</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormåsan 13 Utvidelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOGNOR AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo

### Note 6 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 275 840 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 69 036 811 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap	816 065
Langsiktig gjeld konsernselskap	69 036 811
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	74 049

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4,35 %

Penneo Dokumentnøkkel: 57B51-7DMCQ-JNEBL-GFBE3-6NGQH-C3QHP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-04-29 09:45:44 UTC



### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-04-29 12:35:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57BST-7DMCQ-JNEBL-GFBEB-6NGQH-C3QHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>