



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Østmarkveien 2  
0687 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 372 632	28 362 790
Annen driftsinntekt		1 316 988	1 095 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 689 620</b>	<b>29 458 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 599 351	7 735 305
Lønnskostnad	1, 2	13 539 715	12 610 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 923	121 617
Annen driftskostnad		6 712 124	5 966 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 930 113</b>	<b>26 434 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 759 507</b>	<b>3 023 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 077	89 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 077</b>	<b>89 950</b>
Annen rentekostnad		265 490	187 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 490</b>	<b>187 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 412</b>	<b>-97 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 576 095</b>	<b>2 926 427</b>
Skattekostnad	3, 4	816 854	651 589
<b>Årsresultat</b>		<b>2 759 241</b>	<b>2 274 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 700 000
Annen egenkapital	5	2 759 241	-425 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 759 241</b>	<b>2 274 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		159 576	222 694
Sum varige driftsmidler		159 576	222 694
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		218 416	218 416
Sum finansielle anleggsmidler		218 416	218 416
Sum anleggsmidler		377 992	441 110
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 399 458	4 254 754
Andre kortsiktige fordringer	7	600 766	125 616
Sum fordringer		5 000 224	4 380 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 209 822	1 358 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 822	1 358 255
Sum omløpsmidler		7 210 046	5 738 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 588 038</b>	<b>6 179 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9, 10	-3 553	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 447</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 809 669	288 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 809 669</b>	<b>288 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 906 116</b>	<b>388 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 223 601	799 891
Betalbar skatt	3, 4	816 854	651 589
Skyldige offentlige avgifter		1 028 820	838 035
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 612 647	1 501 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 681 922</b>	<b>5 791 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 681 922</b>	<b>5 791 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 588 038</b>	<b>6 179 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Østmarkveien 2  
0687 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 718  
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 372 632	28 362 790
Annen driftsinntekt		1 316 988	1 095 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 689 620</b>	<b>29 458 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 599 351	7 735 305
Lønnskostnad	1, 2	13 539 715	12 610 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 923	121 617
Annen driftskostnad		6 712 124	5 966 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 930 113</b>	<b>26 434 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 759 507</b>	<b>3 023 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 077	89 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 077</b>	<b>89 950</b>
Annen rentekostnad		265 490	187 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 490</b>	<b>187 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 412</b>	<b>-97 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 576 095</b>	<b>2 926 427</b>
Skattekostnad	3, 4	816 854	651 589
<b>Årsresultat</b>		<b>2 759 241</b>	<b>2 274 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 700 000
Annen egenkapital	5	2 759 241	-425 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 759 241</b>	<b>2 274 838</b>



Organisasjonsnr: 921 581 718  
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		159 576	222 694
Sum varige driftsmidler		159 576	222 694
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		218 416	218 416
Sum finansielle anleggsmidler		218 416	218 416
Sum anleggsmidler		377 992	441 110
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 399 458	4 254 754
Andre kortsiktige fordringer	7	600 766	125 616
Sum fordringer		5 000 224	4 380 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 209 822	1 358 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 822	1 358 255
Sum omløpsmidler		7 210 046	5 738 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 588 038</b>	<b>6 179 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5, 9, 10	-3 553	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 447</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 809 669	288 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 809 669</b>	<b>288 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 906 116</b>	<b>388 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 223 601	799 891
Betalbar skatt	3, 4	816 854	651 589
Skyldige offentlige avgifter		1 028 820	838 035
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 612 647	1 501 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 681 922</b>	<b>5 791 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 681 922</b>	<b>5 791 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 588 038</b>	<b>6 179 734</b>



Organisasjonsnr: 921 581 718  
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10677819.00	9683061.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1707310.00	1420678.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217617.00	31125.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	936969.00	1476092.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13539715.00	12610956.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note



10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	26.00	136.61	3.50%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	89.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	826721.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	12.10%	0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Videresalg framtidige aksjonærer.	

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	63.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	585207.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	8.60%	0.00%

## Samvirkeforetak

### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	530635.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	0.00%

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS**  
921581718  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
921 581 718

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 372 632	28 362 790
Annen driftsinntekt		1 316 988	1 095 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 689 620</b>	<b>29 458 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 599 351	-7 735 305
Lønnskostnad	1, 2	-13 539 715	-12 610 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 923	-121 617
Annen driftskostnad		-6 712 124	-5 966 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 930 113</b>	<b>-26 434 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 759 507</b>	<b>3 023 487</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82 077	89 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 077</b>	<b>89 950</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-265 490	-187 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 490</b>	<b>-187 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 412</b>	<b>-97 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 576 095</b>	<b>2 926 427</b>
Skattekostnad	3, 4	-816 854	-651 589
<b>Årsresultat</b>		<b>2 759 241</b>	<b>2 274 838</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 700 000
Annen egenkapital	5	2 759 241	-425 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 759 241</b>	<b>2 274 838</b>



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
921 581 718

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		159 576	222 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 576</b>	<b>222 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		218 416	218 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>218 416</b>	<b>218 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 992</b>	<b>441 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 399 458	4 254 754
Andre kortsiktige fordringer	7	600 766	125 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000 224</b>	<b>4 380 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 209 822	1 358 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 209 822</b>	<b>1 358 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 210 046</b>	<b>5 738 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 588 038</b>	<b>6 179 734</b>



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
921 581 718

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9, 10	-3 553	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 447</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 809 669	288 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 809 669</b>	<b>288 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 906 116</b>	<b>388 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 223 601	799 891
Betalbar skatt	3, 4	816 854	651 589
Skyldige offentlige avgifter		1 028 820	838 035
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 612 647	1 501 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 681 922</b>	<b>5 791 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 681 922</b>	<b>5 791 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 588 038</b>	<b>6 179 734</b>

Oslo, 05.06.2024

Knut Martin Aune  
styrets leder / daglig leder

Marius Semmerud Berg  
styremedlem

Petter Løsåmoen  
styremedlem



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
921 581 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
921 581 718

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 677 819	9 683 061
Arbeidsgiveravgift	1 707 310	1 420 678
Pensjonskostnader	217 617	31 125
Andre relaterte ytelser	936 969	1 476 092
<b>Sum</b>	<b>13 539 715</b>	<b>12 610 956</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	816 854	651 589
<b>Skattekostnad</b>	<b>816 854</b>	<b>651 589</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 576 095	2 926 427
Permanente forskjeller	133 165	37 276
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 712	-1 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 712 972</b>	<b>2 961 768</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	816 854	651 589
Sum betalbar skatt i balansen	816 854	651 589

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-41 388	-45 101	3 712
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-41 388</b>	<b>-45 101</b>	<b>3 712</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 388	45 101	-3 712
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
921 581 718

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	288 389	388 389
Årsresultat	0	2 759 241	2 759 241
Kjøp av egne aksjer	0	-826 721	-826 721
- Salg av egne aksjer	0	585 207	585 207
Andre endringer	-3 553	3 553	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>96 447</b>	<b>2 809 669</b>	<b>2 906 116</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har i 2023 kjøpt egne aksjer for kr. 585.207. Pålydende for aksjene var kr. 12.159 og overskytende kr. 814.562. Selskapet har videre solgt egne aksjer i 2023 for kr. 826.721. Pålydende for aksjene var kr. 8.607 og overskytende var kr. 576.600. Nettoeffekten av dette er at selskapet har egne aksjer med pålydende kr. 3.553 og at annen egenkapital er redusert med kr. 237.961.



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS  
921 581 718

## Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 6.000.000

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	530 635
Rentesats	4

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	441 867
Skyldig skattetrekk	-441 867

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 28.303.393,20, som dekker klientansvaret på kr. 28.303.393,20.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	732	136,612022	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NORDØST HOLDING AS	230	31,42	Ordinære
OMIL HOLDING AS	230	31,42	Ordinære
LØS HOLDING AS	183	25,00	Ordinære
RIKKE HØIEN	29	3,96	Ordinære
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS	26	3,55	Ordinære
JOACHIM CORNELIUSSEN NILSEN	19	2,60	Ordinære
IDA THERESE KVALSUND	15	2,05	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>732</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	26	136,61	3,5
		<b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b>	<b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b>
<b>Erverv</b>			
Antall aksjer ervervet		89	0
Vederlag		826 721	0
Andel av aksjekapital %		12,1	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Videresalg framtidige aksjonærer.	



**PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS**

**921 581 718**

**Avhendelse**

Antall aksjer avhendet	63	0
Vederlag	585 207	0
Andel av aksjekapital %	8,6	0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Première Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Première Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemeco Dokumentnøkkel: CXBZT-W37ZW-B1LOF-JN4E3-LOEIW2-SEM52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 10:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXBZT-W37ZW-B1LOF-JN4E3-LOEW2-SEM52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>