



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE TORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 220 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 482 | |
| Sum kostnader | | 52 702 | |
| Driftsresultat | | -52 702 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | |
| Sum finansinntekter | | 56 | |
| Annen rentekostnad | | 5 521 | |
| Sum finanskostnader | | 5 521 | |
| Netto finans | | -5 465 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 167 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 022 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 145 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -44 145 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 145 | |
| Totalresultat | | -44 145 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -44 145 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 145 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 14 022 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 022 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 14 299 583 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 12 173 221 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 472 804 | |
| Sum anleggsmidler | | 26 486 826 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | | 231 397 | |
| Sum fordringer | 6 | 231 397 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 323 104 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 323 104 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 554 501 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 28 041 327 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 44 145 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 145 | |
| Sum egenkapital | 4 | -19 715 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 20 300 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 305 521 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 605 521 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 605 521 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 6 324 124 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 131 397 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 6 455 521 | |
| Sum gjeld | | 28 061 042 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 041 327 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600599

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE TORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 929 375 157
BORRE TORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 220 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 482 | |
| Sum kostnader | | 52 702 | |
| Driftsresultat | | -52 702 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | |
| Sum finansinntekter | | 56 | |
| Annen rentekostnad | | 5 521 | |
| Sum finanskostnader | | 5 521 | |
| Netto finans | | -5 465 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 022 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 145 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -44 145 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 145 | |
| Totalresultat | | -44 145 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -44 145 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 145 | |



Organisasjonsnr: 929 375 157
BORRE TORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 14 022
Sum immaterielle eiendeler 14 022

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 299 583
Investering i annet foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme konsern 6 12 173 221
Sum finansielle anleggsmidler 26 472 804

Sum anleggsmidler

26 486 826 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige fordringer 6
Konsernfordringer 231 397
Sum fordringer 6 231 397

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 323 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 323 104

Sum omløpsmidler

1 554 501 0

SUM EIENDELER

28 041 327 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 44 145 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 145 | |
| Sum egenkapital | 4 | -19 715 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 20 300 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 305 521 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 605 521 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 605 521 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 6 324 124 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 131 397 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 6 455 521 | |
| Sum gjeld | | 28 061 042 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 041 327 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 375 157
BORRE TORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-07-03

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-07-07



Årsregnskap 2022

Borre Torg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 375 157



RESULTATREGNSKAP

BORRE TORG HOLDING AS

| | Note | 2022 |
|--|----------|----------------|
| Varekostnad | | 43 220 |
| Annen driftskostnad | | 9 482 |
| Sum driftskostnader | | 52 702 |
| Driftsresultat | | -52 702 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 56 |
| Annen rentekostnad | | 5 521 |
| Resultat av finansposter | | -5 465 |
| Resultat før skattekostnad | | -58 167 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 022 |
| Årsresultat | 4 | -44 145 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 44 145 |
| Sum overføringer | | -44 145 |



BALANSE

BORRE TORG HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 14 022 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 022 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 14 299 583 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 12 173 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 472 804 |
| Sum anleggsmidler | | 26 486 826 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Konsernfordringer | | 231 397 |
| Sum fordringer | 6 | 231 397 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 323 104 |
| Sum omløpsmidler | | 1 554 501 |
| Sum eiendeler | | 28 041 327 |



BALANSE

BORRE TORG HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | 4 | -44 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 145 |
| Sum egenkapital | 4 | -19 715 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 20 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 305 521 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 605 521 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 6 324 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 131 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 6 455 521 |
| Sum gjeld | | 28 061 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 041 327 |

Oslo, 28.06.2023
Styret i Borre Torg Holding AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Christian Stensrud Larsen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Borre Torg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -14 022 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 022 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -58 167 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -63 737 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 |
|---|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -63 737 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -63 737 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -14 022 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | -44 145 | -44 145 |
| Stiftelseskostnader | | -5 570 | 0 | -5 570 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -44 145 | -19 715 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Nye Borre Torg AS | OSLO | 100,0% | 14 299 583 | 14 299 583 | 1 350 255 | -881 767 |
| Sum | | | 14 299 583 | 14 299 583 | 1 350 255 | -881 767 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|
| Fordringer | |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 173 221 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 231 397 |
| Sum | 12 404 618 |
| Gjeld | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 317 118 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 7 006 |
| Sum | 6 324 124 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borre Torg Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 3,0 | 30 000 |
| Sum | 10 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Bonum Prosjekt 109 AS | 5 500 | 55,0 | 55,0 |
| Rema Etablering Vestre Østland AS | 4 500 | 45,0 | 45,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 | 100,0 |