



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 860 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSA LANGE KONTRAKTER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		5 442 000
Annen driftskostnad	1,2	575 230	572 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 380</b>	<b>6 185 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-746 380</b>	<b>-6 185 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 267	
Annen renteinntekt		3 844	4 769
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4,5	54 896 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 939 111</b>	<b>4 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	782 165	654 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 165</b>	<b>654 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 156 946</b>	<b>-649 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 410 566</b>	<b>-6 835 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 410 566</b>	<b>-6 835 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 410 566</b>	<b>-6 835 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 410 566</b>	<b>-6 835 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	53 410 566	-6 835 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 410 566</b>	<b>-6 835 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	62 738 309	7 116 309
Investeringer i andre aksjer	5	774 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 512 309</b>	<b>7 116 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 512 309</b>	<b>7 116 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	39 267	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 267</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 386	669 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 386</b>	<b>669 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 653</b>	<b>669 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 558 962</b>	<b>7 786 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	69 405 000	69 405 000
Overkurs	7	64 997 640	64 997 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 402 640</b>	<b>134 402 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Udekket tap	7	87 536 296	140 946 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 536 296</b>	<b>-140 946 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 866 344</b>	<b>-6 544 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 200 611	10 823 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 200 611</b>	<b>10 823 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 200 611</b>	<b>10 823 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 800
Kortsiktig konserngjeld	3	5 320 857	3 315 938
Annen kortsiktig gjeld		171 150	171 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 492 007</b>	<b>3 506 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 692 618</b>	<b>14 330 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 558 962</b>	<b>7 786 031</b>

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		40 568 000	44 598 000
Gevinst ved salg av eiendom			8 867 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 568 000</b>	<b>53 465 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	9 427 000	10 414 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 742 000	-5 030 000
Annen driftskostnad	3	2 760 000	3 069 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 445 000</b>	<b>8 453 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 123 000</b>	<b>45 012 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	826 000	90 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 000</b>	<b>90 000</b>
Annen rentekostnad	5,6	33 175 000	39 696 000
Annen finanskostnad		6 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 181 000</b>	<b>39 701 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 355 000</b>	<b>-39 611 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 232 000</b>	<b>5 401 000</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 232 000</b>	<b>5 401 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 232 000</b>	<b>5 401 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 232 000</b>	<b>5 401 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 232 000	5 401 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 232 000</b>	<b>5 401 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	503 775 000	511 459 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>503 775 000</b>	<b>511 459 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	2	774 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 549 000</b>	<b>511 459 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og andre fordringer		1 274 000	1 671 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 274 000</b>	<b>1 671 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og kontantekvilalenter		11 652 000	10 605 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 652 000</b>	<b>10 605 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 926 000</b>	<b>12 276 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 475 000</b>	<b>523 735 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	122 503 000	122 503 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 503 000</b>	<b>122 503 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	-198 161 000	-205 695 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 161 000</b>	<b>-205 695 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 658 000</b>	<b>-83 192 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	64 479 000	59 980 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	411 213 000	420 262 000
Derivater	6	105 170 000	114 934 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 862 000</b>	<b>595 176 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 862 000</b>	<b>595 176 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	12 271 000	11 751 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 271 000</b>	<b>11 751 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 133 000</b>	<b>606 927 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 475 000</b>	<b>523 735 000</b>



## BSA LANGE KONTRAKTER AS

### STYRETS BERETNING 2015

BSA Lange Kontrakter AS ("Selskapet") ble etablert i mars 2007 og har som formål å investere i fast eiendom. Selskapet eier til sammen 7 eiendommer, hvorav 6 ligger i Stor-Oslo og en eiendom i Tønsberg. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

#### Virksomhet i 2015

Selskapets eiendomsportefølje består av 7 enbruger-eiendommer med sentrale beliggenheter, lange kontrakter og forutsigbare, lave driftskostnader.

I 2015 ble det inngått ny 15-års leieavtale med SF Kino AB angående forlengelse av leieforholdet i Brøtergata 4, Lillestrøm. Videre er det i 2016 inngått nye leiekontrakter på Stamveien 6 med Medema-gruppen AS og Nittedal kommune. Dette har gitt en positiv verdiendring på disse eiendommene. Vektet løpetid på leiekontraktene i selskapet økte som følge av de nye kontraktene fra 8,5 år til 12,6 år.

Det er ikke avdekket vesentlige uforutsette forhold på eiendommene hva gjelder drift og vedlikehold.

#### Årets resultat

Konsernet har for 2015 (2014) hatt driftsinntekter på NOK 40,6 (53,5) millioner. Reduksjonen skyldes salget av Årvollveien 72 i 2014, som ga en gevinst på NOK 8,9 millioner. Hensyntatt reversering av tidligere nedskrivninger på NOK 1,74 (5,0) millioner, ble driftskostnadene NOK 10,4 (8,5) millioner. Netto finansposter var NOK -32,4 (-39,6) millioner, som ga et årsresultat på NOK -2,2 (5,4) millioner.

Resultatet tilordnes egenkapitalen, som pr 31.12.2015 er på NOK -75,7 millioner. Årets kontantstrøm var positiv med NOK 1,0 millioner.

Morselskapet hadde i 2015 (2014) ingen driftsinntekter, mens driftskostnader var NOK 0,7 (0,7) million. Årets netto finansposter utgjorde NOK 54,2 (-6,1) million, som ga et årsresultat på NOK 53,4 (-6,8) millioner. Endringen i netto finansposter skyldes at det i 2015 er foretatt reversering av tidligere nedskrivninger av finansielle anleggsmidler på NOK 54,9 millioner. Resultatet tilordnes egenkapitalen, som pr 31.12.2015 er positiv med NOK 46,9 millioner.



## Kapitalforhold

Konsernet hadde pr 31.12.15 en totalbalanse på NOK 517,5 millioner, hvorav konsernets egenkapital utgjorde NOK -75,7 millioner.

Ved etableringen av selskapet i 2007 var det ønskelig å redusere selskapets risiko for svingninger i rentemarkedet. Selskapet inngikk derfor rentesikringsforretninger tilsvarende banklånenes hovedstol og har p.t. en vektet løpetid på 8,4 år og en vektet rentesats på 5,1% (ex margin). All bankfinansiering løper nå med p.t. margin og vektet margin i 2015 var 1,5%-poeng. I tillegg er det tatt opp obligasjonslån på NOK 65 millioner, som løper til mars 2017, har en rente på 7,5% og som ikke kan erklære mislighold i låneperioden. På grunn av økte bankmarginer er det stram likviditet i selskapet.

Pr 31.12.15 hadde inngåtte rentesikringer en negativ verdi på totalt NOK 105 millioner. Dette var NOK 10 millioner lavere enn pr 31.12.14. Disse mindreverdiene realiseres først når selskapets datterselskap selger sine aktiva, alternativt reduseres i takt med løpetiden på forretningene.

Selskapets långiver har økt marginen på selskapets lån etter at avtaleperioden for fast margin løp ut. Selskapet har derfor løpende diskusjoner med selskapets långivere vedrørende margin og øvrige vilkår på selskapets fremmedkapitalfinansiering.

Morselskapet hadde pr 31.12.15 en totalbalanse på NOK 63,6 millioner, hvorav egenkapitalen var positiv med NOK 46,9 millioner. Styret er av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er oppfylt.

## Organisasjon

Selskapet hadde pr 31.12.2015 ingen ansatte. Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Asset Management AS. I tillegg har selskapet en kapitalforvaltningsavtale med Industrifinans Capital AS.

Selskapets virksomhet tilfredsstillende de retningslinjer myndighetene har gitt med hensyn til påvirkning av det ytre miljø. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av seks menn.

## Fremtidsutsikter

Med en vektet løpetid på selskapets leiekontrakter på 12,6 år er selskapets risikofaktorer i hovedsak knyttet til leietakers evne til å betjene sine leieavtaler, samt utvikling av rentenivået og utviklingen i norsk økonomi. Alle selskapets leietagere har i 2015 betalt sine leier i henhold til avtale.

Selskapet har sikret seg mot svingninger i rentemarkedene ved å inngå langsiktige rentebindingsavtaler og har betalingsfleksibilitet frem til 2017 med betjening av selskapets obligasjonslån. Banklånene til selskapets datterselskap løper i dag med flytende margin. Lånebetingelsene på disse lånene er derfor avgjørende for om datterselskapenes forpliktelser skal kunne betjenes fremover.



Selskapet forbereder refinansiering av sine bank- og obligasjonslån i datterselskapet LK Holding AS i 2017. Det må påregnes at refinansieringen vil kreve en emisjon i selskapet. Parallelt med dette arbeides det for å klargjøre en fisjon av selskapet, slik at aksjonærenes eierandel i LK Holding III AS og Solheimsveien 3 AS ikke blir påvirket av en slik emisjon.

Oslo, 25. april 2016

BSA Lange Kontrakter AS

Erik Garaas  
Styrets leder

Sverre Frich Jr.

Truls H. Holm

Trygve V. Botnen  
Daglig leder

Mads Agerup

Truls Holthe

Harald M. Glomdal

CF

TEW EK



## BSA Lange Kontrakter - Konsern

### Resultatregnskap

(TNOK)

	Noter	2015	2014
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved salg av eiendom		-	8.867
Leieinntekter		40.568	44.598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40.568</b>	<b>53.465</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	(9.427)	(10.414)
Reversering av tidligere nedskrivninger	2	1.742	5.030
Andre driftskostnader	3	(2.760)	(3.068)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10.445)</b>	<b>(8.452)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30.123</b>	<b>45.012</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter	4	826	90
Rentekostnader	5,6	(33.175)	(39.696)
Andre finanskostnader		(6)	(5)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(32.355)</b>	<b>(39.611)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2.232)</b>	<b>5.401</b>
Skattekostnad	8	-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>(2.232)</b>	<b>5.401</b>




## BSA Lange Kontrakter - Konsern

## Balanse

(TNOK)

EIENDELER		31.12.2015	31.12.2014
<b>Anleggsmidler</b>			
Fast eiendom	2	503.775	511.459
Investering i aksjer		774	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504.549</b>	<b>511.459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer og andre fordringer		1.274	1.671
Kortanter og kontantekvivalenter		11.652	10.605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12.926</b>	<b>12.276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>517.475</b>	<b>523.735</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	122.503	122.503
Opptjent egenkapital	7	(198.161)	(205.695)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(75.658)</b>	<b>(83.192)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	64.479	59.980
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	411.213	420.262
Derivater	6	105.170	114.934
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580.862</b>	<b>595.176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	12.271	11.751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12.271</b>	<b>11.751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593.133</b>	<b>606.927</b>
<b>Sum EK og gjeld</b>		<b>517.475</b>	<b>523.735</b>


Oslo, 25. april 2016



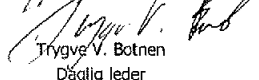
Erik Garaas  
Styrets leder




Truls H. Holm




Sverre Erich Jr.




Trygve V. Botnen  
Daglig leder



Mads Aggerup



Truls Holthe



Harald M. Glomdal



## BSA Lange Kontrakter - Konsern Kontantstrømoppstilling

(TNOK)

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Innbetalinger fra leietagere	41.558	46.785
Utbetalinger til leverandører m.v.	(2.884)	(5.827)
Renteinntekter	52	194
<b>Kontantstrøm fra drift</b>	<b>38.726</b>	<b>41.152</b>
Utbetalinger av finansieringskostnader (netto)	(28.631)	(48.060)
Betalt inntektsskatt	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10.095</b>	<b>(6.908)</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av investeringseiendommer	-	71.700
Påkostning investeringseiendommer	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>71.700</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av langsiktig gjeld	-	-
Nedbetaling av langsiktig gjeld	(9.049)	(61.971)
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(9.049)</b>	<b>(61.971)</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>1.046</b>	<b>2.821</b>
Beholdning ved periodens start	10.605	7.784
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>11.651</b>	<b>10.605</b>



## **BSA Lange Kontrakter AS - Konsern**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger.

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede økonomiske stilling for BSA Lange Kontrakter AS med datterselskaper. I tillegg til morselskapet inngår følgende selskaper i konsolideringen på tidspunktet for regnskapsavslutningen:

LK Holding I AS  
LK Holding III AS  
Karihaugen Lagereiendom AS  
Karihaugen Seksjon AS  
Stamveien 6 AS  
Nord Eiendom AS  
Støperiveien 28 AS  
Støperiveien 28 Hjemmel AS  
Rudsletta 24 Eiendom AS  
Kjeller Næringseiendom AS  
Nye Industrifinans Kino 2 AS  
BSA Årvollveien 72 AS  
AS Årvollveien 72 AS  
ANS Årvollveien 72  
Scanrope Eiendom AS

### *Rapporteringsvaluta*

Konsernregnskapet presenteres i norske kroner da konsernets eiendomsaktiviteter finner sted i Norge.

### *Konsolideringsprinsipper*

I konsernoppgjøret elimineres aksjer i datterselskaper etter oppkjøpsmetoden. Ved kjøp av aksjer i datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Betalt merverdi ut over bokført egenkapital er tillagt eiendommenes bokførte verdi i konsernregnskapet i samsvar med de verdibetraktninger som ble lagt til grunn ved kjøpet og avskrives i samme takt som bygg for øvrig. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld innen konsernet er eliminert i konsernoppgjøret.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningene starter fra og med det tidspunkt driftsmidlet blir tatt i bruk. Tomter er ikke gjenstand for avskrivninger. Driftsmidlene nedskrives til antatt virkelig verdi ved varig verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget. Omkostninger ved kjøp av bygg aktiveres sammen med bygget.

#### *Inntekts- og kostnadsføring*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

#### *Omløpsmidler/anleggsmidler*

Eiendeler som er bestemt for varig eie og bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler.

#### *Fordringer*

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Fordringer med forfall mindre enn et år klassifiseres som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

#### *Renteswapavtaler*

Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld. Virkelig verdi på kontraktene på balansedagen regnskapsføres i henhold til laveste verdis prinsipp. Negativ verdi klassifiseres som langsiktig gjeld og belastes egenkapitalen direkte.

#### *Gjeld*

Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Langsiktig gjeld omfatter også første års avdrag på pantelån. Pantelånene bokføres til pålydende. Rentekostnader utgiftsføres etter hvert som disse påløper. Inntekter og utgifter fra inngåtte sikringskontrakter periodiseres og resultatføres. Omkostninger i forbindelse med opptak av pantegjeld aktiveres og avskrives over lånenes løpetid.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



## Note 2 Fast eiendom

<b>Bygninger og tomter</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Anskaffelseskost 01.01.	589.174	650.832
Avgang i perioden	-	(61.658)
Akkumulerte avskrivninger	(80.613)	(71.186)
Akkumulerte nedskrivninger	(4.786)	(6.528)
Balanseført verdi	503.775	511.460
Årets avskrivninger	9.427	10.414
Årets nedskrivninger (reversering)	(1.742)	(5.030)

Merverdi ved kjøp av datterselskapene er henført til fast eiendom og tillagt kostpris.

Omkostninger i forbindelse med erverv er tillagt kostpris.

I konsernregnskapet er det lagt til grunn en forventet økonomisk levetid på 50 år med 2% p.a. lineære avskrivninger.

Tidligere nedskrivninger på eiendomsmassen er delvis reversert i perioden 2011-2015 som følge av verdiøkning på eiendommene (ekstern verdivurdering).

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Honorar for lovpålagt revisjon	324	311
Honorar for andre tjenester fra valgt revisor	27	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	229	245
Forvaltningshonorar	924	1.050
Andre kostnader inkl. eiendomsskatter, vedlikehold m.v.	1.256	1.462
Sum	2.760	3.068

Konsernet har ingen ansatte. Det er inngått forretningsførselsavtaler som ivaretar konsernets administrative funksjoner, jfr. note 10.

## Note 4 Finansinntekter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Renteinntekter bankinnskudd	52	90
Reversert nedskrivning aksjer	774	-
Sum	826	90

## Note 5 Rentekostnader

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Rentekostnader långivere	17.093	12.809
Netto rentekostnad tilknyttet renteswapavtaler	16.082	26.887
Sum	33.175	39.696



## Note 6 Langsiktig gjeld

Konsernet har som policy å ha en gjeldsgrad på 75 % - 85 %. Videre har selskapet en policy om å ha en fastrentedekning på 80 % - 100%. Fastrentedekningen gjennomføres ved hjelp av renteswapavtaler.

<i>Pålydende rentebærende gjeld:</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Obligasjonslån LK Holding I AS	64.479	59.980
Gjeld til kredittinstitusjoner	411.368	420.417
Låneomkostninger (ikke rentebærende)	(155)	(155)
Balanseført verdi på rentebærende gjeld 31.12	475.692	480.242

<i>Utløpsprofil langsiktig gjeld:</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
1-2 år	355.375	19.054
3-5 år	23.390	361.450
Over 5 år	97.082	99.893
Sum	475.847	480.397

Gjeld sikret ved pant	475.692	480.242
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (fast eiendom)	503.775	511.460

## Renteswapavtaler

Konsernet har følgende renteswapavtaler for styring av renterisiko.

Type	Utløp	Beløp	Fastrentesats	Markedsverdi
Betaler fast, mottar flytende	2023	285.032	5,0350 %	(68.600)
Betaler fast, mottar flytende	2025	127.878	5,3400 %	(36.570)
Sum 31.12.15		412.910		(105.170)



## Note 7 Aksjonærer og egenkapital

Selskapets 20 største aksjonærer pr 31.12.15:	Andel	Antall
Stiftelsen Scheibler	37,72 %	52.358
Opplysningsvesenets Fond	12,14 %	16.852
Tanum Holding AS	5,11 %	7.097
AS Holms Hus	4,50 %	6.240
Mesna Industrier AS	4,43 %	6.144
Capitol II AS	3,76 %	5.218
Det Britiske Investeringscompagnie AS	3,76 %	5.218
Oryx AS	2,82 %	3.914
Kevemo AS	2,52 %	3.500
Nut 5 AS	2,52 %	3.500
Puregas AS	1,88 %	2.609
Live AS	1,63 %	2.258
Silima AS	1,45 %	2.009
Gjert Agerup AS	1,41 %	1.957
FMI AS	1,32 %	1.829
Bramare AS	1,19 %	1.658
Viba Invest AS	1,17 %	1.629
John Høstelend	1,08 %	1.500
AS Rassie	1,05 %	1.460
Dalro AS	0,94 %	1.305
Sum 20 største	92,40 %	128.255
Øvrige	7,60 %	10.555
Totalt	100,00 %	138.810

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.

Av styrets medlemmer eier Sverre Frich 5.218 aksjer gjennom Capitol II AS og Truls Holm eier 6.240 aksjer gjennom AS Holms Hus.

Videre representerer Erik Garaas aksjonæren Stiftelsen Scheibler (52.358 aksjer), Harald Magne Glomdal representerer Opplysningsvesenets Fond (16.852 aksjer) og Truls Holthe representerer Tanum Holding AS og Risungen AS (8.219 aksjer). Mads Agerup er deleier i Gjert Agerup AS og Puregas AS (4.566 aksjer). Samlet representerer selskapets styre 67% av selskapets aksjer.

## Årets endring i egenkapital

Konsern	Innskutt EK	Opptjent EK	Annen EK ikke resultatført	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2014 i henhold til fastsatt regnskap	122.503	-87.061	-118.634	-83.192
Periodens resultat		-2.232		-2.232
Verdiendring derivater			9.764	9.764
Egenkapital pr. 31.12.2015	122.503	-89.291	-108.869	-75.658



## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2015	2014
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	31.12.2015	31.12.2014
Fremførbare underskudd	(101.374)	(106.161)
Midlertidige forskjeller knyttet til swapavtaler	(105.170)	(114.934)
Midlertidige forskjeller knyttet til eiendom	102.374	110.300
Øvrige midlertidige forskjeller	530	530
= Netto skattereduserende forskjeller	(103.640)	(110.265)
Ikke balanseført utsatt skattefordel (25%/27%)	(25.910)	(29.772)

Utsatt skattefordel pr 31.12.15 (etter motregninger) er ikke balanseført.

Ved oppkjøp av investeringseiendommene er nominell utsatt skatt i verdsettelsen vurdert til å ikke bli effektiv og er således ikke innregnet i konsernregnskapet.

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2015	31.12.2014
Påløpte rentekostnader	9.466	9.415
Forskuddsbetalte leieinntekter	1.842	1.244
Offentlige avgifter	711	716
Leverandørgjeld	38	155
Påløpte kostnader, avregninger m.v.	214	221
Sum	12.271	11.751

## Note 10 Nærstående parter

BSA Lange Kontrakter har en avtale om ekstern administrasjon av konsernet med Industrifinans Asset Management AS.

Videre har selskapet mandatavtale med Industrifinans Capital AS hvor BSA Lange Kontrakter AS som oppdragsgiver vil bruke Industrifinans Capital AS som preferert tilrettelegger i forbindelse med innhenting av kapital og som rådgivere i forbindelse med kjøp av eiendommer. Det er belastet TNOK 924 i honorar for løpende forvaltning iht. kontraktene (2014 TNOK 781).

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært observert hendelser etter balansedagen som påvirker bedømming av selskapets resultat og stilling ved årsskiftet.

## Note 12 - Betingede utfall

Konsernet har mulige forpliktelser knyttet til rettslige krav som kan oppstå i forbindelse med den ordinære driften. Det er ikke forventet at det vil oppstå noen vesentlige forpliktelser.



**Note 13 - Ytre miljø**

De kontraktene som er inngått med leietakerne er i stor grad slik at leietakerne selv gjør de tilpasningene i forhold til de behovene de har. Slike tilpasninger er leietagers ansvar, og det kan være at noen av disse kan ha en risiko for å kunne påvirke det ytre miljø.



BSA Lange Kontrakter AS

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Annen driftskostnad	1,2	575 231	572 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 381</b>	<b>743 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(746 381)</b>	<b>(743 567)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 267	0
Annen renteinntekt		3 844	4 769
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4,5	54 896 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 939 111</b>	<b>4 769</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	0	5 442 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	782 165	654 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 165</b>	<b>6 096 281</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>54 156 946</b>	<b>(6 091 512)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 410 566</b>	<b>(6 835 079)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 410 566</b>	<b>(6 835 079)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Dekning (fremføring) av udekket tap	7	53 410 566	(6 835 079)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 410 566</b>	<b>(6 835 079)</b>



BSA Lange Kontrakter AS

**Balanse pr. 31.12.2015**


	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	62 738 309	7 116 309
Investeringer i andre aksjer	5	774 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 512 309</b>	<b>7 116 309</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 512 309</b>	<b>7 116 309</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	39 267	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 267</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 386	669 722
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 653</b>	<b>669 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 558 962</b>	<b>7 786 031</b>



BSA Lange Kontrakter AS

## Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	69 405 000	69 405 000
Overkurs	7	64 997 640	64 997 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 402 640</b>	<b>134 402 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(87 536 296)	(140 946 862)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(87 536 296)</b>	<b>(140 946 862)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>46 866 344</b>	<b>(6 544 222)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 200 611	10 823 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 200 611</b>	<b>10 823 365</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 200 611</b>	<b>10 823 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 800
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 320 857	3 315 938
Annen kortsiktig gjeld		171 150	171 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 492 007</b>	<b>3 506 888</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 692 618</b>	<b>14 330 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 558 962</b>	<b>7 786 031</b>



Erik Garaas  
(styrets leder)

Oslo, 25. april 2016



Sverre Frich Jr.



Mads Agerup



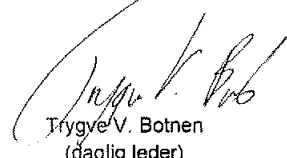
Truls Holthe



Truls H. Holm



Harald Magne Glomdal



Trygve V. Botnen  
(daglig leder)

Årsregnskap for BSA Lange Kontrakter AS

Organisasjonsnr. 890860362



## BSA Lange Kontrakter AS Kontantstrømoppstilling

(NOK)

	2015	2014
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Innbetalinger fra leietagere	-	-
Utbetalinger til leverandører m.v.	(595 030)	(552 737)
Utbetalinger av styrehonorar	(171 150)	(171 150)
Renteinntekter	3 844	4 769
Kontantstrøm fra drift	(762 336)	(719 118)
Betalt inntektsskatt	-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(762 336)	(719 118)
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring mellomværende med datterselskaper	100 000	1 382 544
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	100 000	1 382 544
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>(662 336)</b>	<b>663 426</b>
Beholdning ved periodens start	669 722	6 296
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>7 386</b>	<b>669 722</b>



BSA Lange Kontrakter AS

## Noter 2015

### Generell informasjon

BSA Lange Kontrakter AS er et aksjeselskap hjemmehørende i Norge, med forretningsadresse Oscars gate 30, Oslo. Selskapet ble stiftet 15. januar 2007. Selskapets aksjer er registrert i VPS.

Selskapet er et eiendomsinvesteringsselskap med fokus på næringseiendom med lange leiekontrakter i Norge.

Selskapet er utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder.

### Regnskapsprinsipper

#### *Datterselskaper*

Datterselskaper er alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi. Bestemmende innflytelse oppnås normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir innarbeidet etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

#### *Inntekts- og kostnadsføring*

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap innregnes i henhold til regnskapslovens regler. Renteinntekter innregnes i den perioden de gjelder. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som disse påløper.

#### *Kontanter og kontantekvivalenter*

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelsen.

#### *Fordringer*

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Fordringer med forfall mindre enn et år frem i tid klassifiseres som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

#### *Gjeld*

Gjeld oppføres i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld med forfall mindre enn et år frem i tid klassifiseres som kortsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden.

Noter for BSA Lange Kontrakter AS

Organisasjonsnr. 890860362



BSA Lange Kontrakter AS

## Noter 2015

### Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

	2015	2014
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
<b>Totalt</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Asset Management AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2015	2014
Lovpålagt revisjon	122 500	112 653
<b>Totalt</b>	<b>122 500</b>	<b>112 653</b>

Beløpene inkluderer merverdiavgift.



BSA Lange Kontrakter AS

## Noter 2015

### Note 2 - Nærstående parter

BSA Lange Kontrakter AS har en avtale om ekstern administrasjon av morselskapet med Industrifinans Asset Management AS.

Videre har selskapet mandatavtale med Industrifinans Capital AS hvor BSA Lange Kontrakter AS som oppdragsgiver vil bruke Industrifinans Capital AS som preferert tilrettelegger i forbindelse med innhenting av kapital og som rådgiver i forbindelse med oppkjøp av eiendommer.

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
LK Holding III AS	39 267	0
<b>Totalt</b>	<b>39 267</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
LK Holding I AS	11 200 611	10 823 365
<b>Totalt</b>	<b>11 200 611</b>	<b>10 823 365</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Kjeller Næringseiendom AS	2.536.255	2.132.560
Karihaugen Lagereiendom AS	1.245.335	1.183.378
AS Årvollveien 72	1.539.267	0
<b>Totalt</b>	<b>5 320 857</b>	<b>3 315 938</b>

Renter er resultatført med 5,25 % p.a.



BSA Lange Kontrakter AS

## Noter 2015

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi pr 31.12.2015	Resultat 2015	Egenkapital pr 31.12.2015
LK Holding I AS	2007	Oslo	100 %	63.000.000	43.249.000	1.841.177	-96.462.807
LK Holding III AS	2007	Oslo	100 %	41.072.000	19.489.309	288.942	-18.890.710
<b>Sum</b>				<b>104.072.000</b>	<b>62.738.309</b>		

Stemmeandel tilsvare eierandel.

LK Holding I AS og LK Holding III AS danner underkonsern.

Følgende indirekte eide selskaper inngår i konsernet pr 31.12.2015

Selskap	Ervervsår	Ledd	Eierandel	Stemmeandel
Karihaugen Lagereiendom AS	2007	DDS	100 %	100 %
Karihaugen Seksjon AS	2007	DDDS	100 %	100 %
Stamveien 6 AS	2007	DDS	100 %	100 %
Nord Eiendom AS	2007	DDDS	100 %	100 %
Støperiveien 28 AS	2007	DDS	100 %	100 %
Støperiveien 28 Hjemmel AS	2007	DDDS	100 %	100 %
Rudsletta 24 Eiendom AS	2008	DDS	100 %	100 %
Kjeller Næringseiendom AS	2008	DDS	100 %	100 %
Nye Industrifinans Kino 2 AS	2008	DDS	100 %	100 %
Industrifinans Kino 2 AS	2008	DDDS	100 %	100 %
BSA Årvollveien 72 AS	2007	DDS	100 %	100 %
AS Årvollveien 72	2008	DDS	100 %	100 %
ANS Årvollveien 72	2007	DDDS	100 %	100 %
Scanrope Eiendom AS	2007	DDS	100 %	100 %



BSA Lange Kontrakter AS

## Noter 2015

### Note 5 - Investeringer i andre aksjer

Selskapet eier 9,1 % av aksjene i LK Holding II AS. Opprinnelig var eierandelen 100 %, men andelen ble redusert gjennom en emisjon i 2013.

Kostpris for aksjene er kr 32.020.000. Posten var nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2014. Nedskrivningen er reversert med kr 774.000 i 2015

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2015	2014
Resultat før skattekostnad	53 410 566	-6 835 079
Permanente forskjeller	0	19.000
Nedskrivning (reversert nedskrivning) aksjer	-54.896.000	5.442.000
Fremført skattemessig underskudd	1.485.434	1.374.079
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	18 188 194	16 702 760
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 188 194</b>	<b>16 702 760</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	18 188 194	16 702 760

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



BSA Lange Kontrakter AS

## Noter 2015

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2015	69 405 000	64 997 640	-140 946 862	-6 544 222
Årets resultat			53 410 566	53 410 566
Pr 31.12.2015	69 405 000	64 997 640	-87 536 296	46 866 344

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Noter for BSA Lange Kontrakter AS

Organisasjonsnr. 890860362



## BSA Lange Kontrakter AS

### Noter 2015

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 138.810 aksjer, hver pålydende kr 500, totalt kr 69.405.000. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stiftelsen Scheibler	52.538	37,72 %
Opplysningsvesenets Fond	16.852	12,14 %
Tanum Holding AS	7.097	5,11 %
Holms Hus AS	6.240	4,50 %
Mesna Industrier AS	6.144	4,43 %
Det Britiske Investeringscompagnie AS	5.218	3,76 %
Capitol II AS	5.218	3,76 %
Oryx AS	3.914	2,82 %
Nut 5 AS	3.500	2,52 %
Kevemo AS	3.500	2,52 %
Puregas AS	2.609	1,88 %
Live AS	2.258	1,63 %
Silima AS	2.009	1,45 %
Gjert Agerup AS	1.957	1,41 %
FMI AS	1.829	1,32 %
Bramare AS	1.658	1,19 %
Viba Invest AS	1.629	1,17 %
John E. Høstelund	1.500	1,08 %
Rassie AS	1.460	1,05 %
Dalro AS	1.305	0,94 %
Sum	128.255	92,40 %
Øvrige (eierandel < 1 %)	10.555	7,60 %
Totalt	138.810	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.

Av styrets medlemmer eier Sverre Frich 5.218 aksjer gjennom Capitol II AS og Truls Holm eier 6.240 aksjer gjennom AS Holms Hus. Videre representerer Erik Garaas aksjonæren Stiftelsen Scheibler (52.358 aksjer), Harald Magne Glomdal representerer Opplysningsvesenets Fond (16.852 aksjer) og Truls Holthe representerer Tanum Holding AS og Risungen AS (8.219 aksjer). Mads Agerup er deleier i Gjert Agerup AS og Puregas AS (4.566 aksjer).

Samlet representerer selskapets styre 67% av selskapets aksjer.



BSA Lange Kontrakter AS

## Noter 2015

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært observert hendelser etter balansedagen som påvirker bedømming av selskapets resultat og stilling ved årsskiftet.

### Note 12 - Betingede utfall

Konsernet har betingede forpliktelser knyttet til rettslige krav som kan oppstå i forbindelse med den ordinære driften. Det er ikke forventet at det vil oppstå noen vesentlige forpliktelser.

Noter for BSA Lange Kontrakter AS

Organisasjonsnr. 890860362



Til generalforsamlingen i BSA Lange Kontrakter AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for BSA Lange Kontrakter AS som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 53 410 566, og konsernregnskap, som viser et underskudd på TNOK 2 232. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet BSA Lange Kontrakter AS' finansielle stilling per 31. desember 2015 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - BSA Lange Kontrakter AS, side 2

### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Julsvoll  
Statsautorisert revisor