



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sparebank Regnskapshuset Aure AS  
Bankvegen 11  
6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 000	428 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 000</b>	<b>428 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 8	204 329	194 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 329</b>	<b>194 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 671</b>	<b>233 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			5 106
Annen renteinntekt		174	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>5 328</b>
Annen rentekostnad		39 763	42 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 763</b>	<b>42 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 589</b>	<b>-37 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		194 082	195 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 558	4 637 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 558</b>	<b>4 637 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 558</b>	<b>4 637 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 887	17 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 887</b>	<b>17 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	141 627	72 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 627</b>	<b>72 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 514</b>	<b>90 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 787 072</b>	<b>4 727 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 446 333	2 252 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 446 333</b>	<b>2 252 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 449 833</b>	<b>2 255 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 782 176	1 961 696
Øvrig langsiktig gjeld		500 500	500 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 676</b>	<b>2 462 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 676</b>	<b>2 462 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 464	5 786
Annen kortsiktig gjeld	9	52 099	3 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 563</b>	<b>9 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 337 239</b>	<b>2 471 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 787 072</b>	<b>4 727 648</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840608

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 265 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sparebank Regnskapshuset Aure AS  
Bankvegen 11  
6690 AURE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 000	428 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 000</b>	<b>428 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 8	204 329	194 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 329</b>	<b>194 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 671</b>	<b>233 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			5 106
Annen renteinntekt		174	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>5 328</b>
Annen rentekostnad		39 763	42 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 763</b>	<b>42 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 589</b>	<b>-37 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		194 082	195 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 558	4 637 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 558</b>	<b>4 637 558</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 558</b>	<b>4 637 558</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	7 887	17 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 887</b>	<b>17 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	141 627	72 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 627</b>	<b>72 340</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 514</b>	<b>90 090</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 787 072</b>	<b>4 727 648</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 446 333	2 252 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 446 333</b>	<b>2 252 251</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 449 833</b>	<b>2 255 751</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 782 176	1 961 696



Øvrig langsiktig gjeld	500 500	500 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 282 676</b>	<b>2 462 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 282 676</b>	<b>2 462 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 464	5 786
Annen kortsiktig gjeld	9 52 099	3 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 563</b>	<b>9 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 337 239</b>	<b>2 471 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 787 072</b>	<b>4 727 648</b>



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12291.00	11680.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12291.00	11680.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gammelbrannstasjonen  
6690 Aure  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Mjosundet Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjosundet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPKTK-K6ZV8-KPPV7-YUPJO-6EEEW-EF3UA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 17:14:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPKTK-K6ZV8-KPPV7-YUPJO-6EEEW-EF3UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**MJOSUNDET BORETTSLAG  
6690 AURE**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**MJOSUNDET BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		438 000	428 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>438 000</b>	<b>428 000</b>
Annen driftskostnad	1, 8	(204 329)	(194 950)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(204 329)</b>	<b>(194 950)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 671</b>	<b>233 050</b>
Inntekt på investering i datter-/filknyttet selskap		0	5 106
Annen renteinntekt		174	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>5 328</b>
Annen rentekostnad		(39 763)	(42 852)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39 763)</b>	<b>(42 852)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(39 589)</b>	<b>(37 524)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>194 082</b>	<b>195 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		194 082	195 525
<b>Sum</b>		<b>194 082</b>	<b>195 525</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MJOSUNDET BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 558	4 637 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 637 558</b>	<b>4 637 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 558</b>	<b>4 637 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 887	17 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 887</b>	<b>17 750</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	141 627	72 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 627</b>	<b>72 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 514</b>	<b>90 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 787 072</b>	<b>4 727 648</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020

## MJOSUNDET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 446 333	2 252 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 446 333</b>	<b>2 252 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 449 833</b>	<b>2 255 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 782 176	1 961 696
Øvrig langsiktig gjeld		500 500	500 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 676</b>	<b>2 462 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 676</b>	<b>2 462 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 464	5 786
Annen kortsiktig gjeld		52 099	3 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 563</b>	<b>9 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 337 239</b>	<b>2 471 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 787 072</b>	<b>4 727 648</b>

Terje Oldervik  
Styrets lederJørgen Leira Torset  
NestlederJon Eilif Småland  
Styremedlem



## Noter 2020

### MJOSUNDET BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

I samsvar med § 4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke boligene.

Selskapet er ikke skattepliktig jfr sktl § 7-3.

#### Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 291	11 680
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 291</b>	<b>11 680</b>

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 637 558
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 637 558</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	179.175
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 637 558</b>

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	27 887	64 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(46 250)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 887</b>	<b>17 750</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Borettsinnskudd	500 500	500 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 782 176	1 961 696
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 286 216</b>	<b>2 462 196</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 637 558	4 637 558
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 637 558</b>	<b>4 637 558</b>

Av lånet til Husbanken pålydende kr 1.514.731 pr 31.12.20, forfaller 727 779 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av lånet til Hemne Sparebank pålydende kr 267.445 pr 31.12.20, forfaller 134.124,19 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Rentesats Husbanken 1,551% flytende rente. Løpetid 25 år.

Rentesats Hemne Sparebank 4,855% effektiv rente. Løpetid 9 år og 3 mnd.

Borettsinnskuddet gjelder 7 leiligheter, 1 er i borettslagets eget eie uten innskudd.

## Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 500	2 252 251	2 255 751
Årets resultat		194 082	194 082
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 500</b>	<b>2 446 333</b>	<b>2 449 833</b>

## Note 7 - Opplysninger om disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	194.082	195.525
+ nytt lån		294.054
-Avdrag nytt langsiktig lån		2.417
-Avdrag langsiktig lån	179.520	152.418
-Kjøp av bolig i egen eie		400.000
Årets endring i disponible midler	14.562	- 65.256
<b>Eiendeler:</b>		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	141.627	72.340
Husleierestanser	7.887	17.750
<b>SUM</b>	<b>149.514</b>	<b>90.090</b>
<b>Gjeld og Egenkapital:</b>		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2.464	5.786
Påløpne renter	2.099	3.914
Avsatt til fremtidig vedlikehold	50.000	
Sum kortsiktig gjeld	54.563	9.700
Disponible midler	94.951	80.390

## Note 8 - Ytelse til regnskap-/forretningsfører

Honorar til forretningsfører/regnskap er kr 34.870,-.



**Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold**

Det er avsatt kr 50.000 til fremtidig vedlikehold.