



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 365 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANSJESENTERET GARDERMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIs gate 2 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 324 620	14 951 252
Annen driftsinntekt		2 795 237	2 422 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 119 858</b>	<b>17 373 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 863 285	2 535 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 152 078	2 134 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 045 389	998 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 060 753</b>	<b>5 668 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 059 105</b>	<b>11 705 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 281	56 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 281</b>	<b>56 350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 953 799	2 727 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 953 799</b>	<b>2 727 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 769 518</b>	<b>-2 671 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 289 587</b>	<b>9 034 119</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 265 027	1 987 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 857 275	9 207 928



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 167 285	
Overført fra annen egenkapital			-2 161 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 372 194	127 917 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 336	48 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>126 408 530</b>	<b>127 966 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 408 530</b>	<b>127 966 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 280	414 694
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 280</b>	<b>414 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 890 510	3 408 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 890 510</b>	<b>3 408 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 277 790</b>	<b>3 823 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 686 320</b>	<b>131 789 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 718 577	1 718 577
Beholdning av egne aksjer		2 377 397	2 377 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 095 974</b>	<b>4 095 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 628 588	48 461 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 628 588</b>	<b>48 461 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>53 724 563</b>	<b>52 557 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 095 324	3 764 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 095 324</b>	<b>3 764 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 990 637	63 018 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 990 637</b>	<b>63 018 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 085 961</b>	<b>66 783 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 736	254 747
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		344 944	383 573
Annen kortsiktig gjeld	6	10 061 116	11 810 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 875 796</b>	<b>12 448 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 961 757</b>	<b>79 232 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 686 320</b>	<b>131 789 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANSJESENTERET GARDERMOEN  
NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 977 365 643  
BRANSJESENTERET GARDERMOEN  
NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 324 620	14 951 252
Annen driftsinntekt		2 795 237	2 422 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 119 858</b>	<b>17 373 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 863 285	2 535 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 152 078	2 134 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 045 389	998 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 060 753</b>	<b>5 668 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 059 105</b>	<b>11 705 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 281	56 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 281</b>	<b>56 350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 953 799	2 727 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 953 799</b>	<b>2 727 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 769 518</b>	<b>-2 671 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 289 587</b>	<b>9 034 119</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 265 027	1 987 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 024 560</b>	<b>7 046 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 857 275	9 207 928
Avsatt til annen egenkapital		1 167 285	



Overført fra annen egenkapital		-2 161 027
Sum overføringer og disponeringer	8 024 560	7 046 901





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 628 588	48 461 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 628 588</b>	<b>48 461 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>53 724 563</b>	<b>52 557 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 095 324	3 764 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 095 324</b>	<b>3 764 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 990 637	63 018 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 990 637</b>	<b>63 018 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 085 961</b>	<b>66 783 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 736	254 747
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		344 944	383 573
Annen kortsiktig gjeld	6	10 061 116	11 810 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 875 796</b>	<b>12 448 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 961 757</b>	<b>79 232 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 686 320</b>	<b>131 789 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 977 365 643  
BRANSJESENTERET GARDERMOEN  
NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		17 324 620	14 951 252
Annen driftsinntekt		2 795 237	2 422 112
Sum driftsinntekter		<u>20 119 858</u>	<u>17 373 364</u>
Felleskostnader		2 863 285	2 535 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 152 078	2 134 404
Annen driftskostnad		1 045 389	998 142
Sum driftskostnader		<u>6 060 753</u>	<u>5 668 058</u>
Driftsresultat		<u>14 059 105</u>	<u>11 705 306</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 281	56 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 953 799	2 727 536
Resultat av finansposter		<u>-3 769 518</u>	<u>-2 671 186</u>
Resultat før skattekostnad		10 289 587	9 034 119
Skattekostnad på resultat	4	2 265 027	1 987 218
Resultat		<u>8 024 560</u>	<u>7 046 901</u>
Årsresultat	5	<u>8 024 560</u>	<u>7 046 901</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 857 275	9 207 928
Avsatt til annen egenkapital		1 167 285	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 161 027
Sum overføringer		<u>8 024 560</u>	<u>7 046 901</u>



## Balanse

### Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 372 194	127 917 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 336	48 781
Sum varige driftsmidler	3	<u>126 408 530</u>	<u>127 966 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 408 530</u>	<u>127 966 138</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 280	414 694
Sum fordringer		<u>387 280</u>	<u>414 694</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 890 510	3 408 662
Sum omløpsmidler		<u>7 277 790</u>	<u>3 823 356</u>
Sum eiendeler		<u>133 686 320</u>	<u>131 789 494</u>



## Balanse

### Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 718 577	1 718 577
Annen innskutt egenkapital		2 377 397	2 377 397
Sum innskutt egenkapital		<u>4 095 974</u>	<u>4 095 974</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 628 588	48 461 303
Sum opptjent egenkapital		<u>49 628 588</u>	<u>48 461 303</u>
Sum egenkapital	5	<u>53 724 563</u>	<u>52 557 278</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 095 324	3 764 400
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 095 324</u>	<u>3 764 400</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 990 637	63 018 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 990 637</u>	<u>63 018 981</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 736	254 747
Skyldig offentlige avgifter		344 944	383 573
Annen kortsiktig gjeld	6	10 061 116	11 810 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 875 796</u>	<u>12 448 835</u>
Sum gjeld		<u>79 961 757</u>	<u>79 232 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>133 686 320</u>	<u>131 789 494</u>

Oslo, 18.04.2024

Styret i Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styrelederErik Stensli  
styremedlemSander Falck-Ytter Dæhlie  
styremedlemMartin Frivold  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre , inventar ol.	Bygg	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	62 222	105 391 876	35 206 237	1 403 416	142 063 751
Tilgang kjøpte anleggsmidler		340 735	1 368 101	289 050	1 997 886
Avgang kjøpte driftsmidler	0		0	-1 403 416	-1 403 416
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>62 222</b>	<b>105 732 611</b>	<b>36 574 338</b>	<b>289 050</b>	<b>142 658 221</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-13 441	-14 084 172	0	0	-14 097 613
Årets ordinære avskrivninger	-12 444	-2 139 634	0	0	-2 152 078
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>-25 886</b>	<b>-16 223 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 249 692</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>36 336</b>	<b>89 508 805</b>	<b>36 574 338</b>	<b>289 050</b>	<b>126 408 530</b>

Økonomisk levetid 0-10 år 50 år

Det er pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Selskapet eier en eiendom i Ullensaker kommune.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 934 103	1 609 929
Endring i utsatt skatt	330 924	377 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 265 027</b>	<b>1 987 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 289 587	9 034 119
Permanente forskjeller	5 988	-1 312
Endring i midlertidige forskjeller	-1 504 197	-1 714 950
Avgitt konsernbidrag	-8 791 378	-7 317 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 934 103	1 609 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 934 103	-1 609 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 615 108	17 110 911	-1 504 197
<b>Sum</b>	<b>18 615 108</b>	<b>17 110 911</b>	<b>-1 504 197</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 615 108</b>	<b>17 110 911</b>	<b>-1 504 197</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 095 324</b>	<b>3 764 400</b>	<b>-330 923</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 718 577	2 377 397	48 461 303	52 557 278
Årets resultat			8 024 560	8 024 560
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt			-6 857 275	-6 857 275
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 718 577</b>	<b>2 377 397</b>	<b>49 628 588</b>	<b>53 724 563</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	64 990 637	63 018 981
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 791 378	10 817 857
<b>Sum</b>	<b>73 782 016</b>	<b>73 836 838</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 718 577,0	1 718 577
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 718 577</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gardermoen Holding AS	1	100,0	100,0



Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-19 08:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.