



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 502	0
Sum inntekter		853 502	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	309 631	0
Sum kostnader		309 630	0
Driftsresultat		543 872	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	0
Sum finansinntekter		336	0
Netto finans		-336	0
Ordinært resultat før skattekostnad		544 207	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 207	0
Årsresultat		544 207	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 207	0
Sum overføringer og disponeringer		544 207	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 740	0
Andre fordringer	8	58 691	0
Sum fordringer		120 431	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 726	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 726	0
Sum omløpsmidler		916 156	0
SUM EIENDELER		916 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 207	0
Sum opptjent egenkapital		544 207	0
Sum egenkapital	11	544 207	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 385	0
Annen kortsiktig gjeld	9,10	208 564	0
Sum kortsiktig gjeld		371 949	0
Sum gjeld		371 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 156	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499812

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 925 176 397
SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 502	0
Sum inntekter		853 502	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	309 631	0
Sum kostnader		309 630	0
Driftsresultat		543 872	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	0
Sum finansinntekter		336	0
Netto finans		-336	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 207	0
Årsresultat		544 207	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 207	0
Sum overføringer og disponeringer		544 207	0



Organisasjonsnr: 925 176 397
SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 740	0
Andre fordringer	8	58 691	0
Sum fordringer		120 431	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 726	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 726	0
Sum omløpsmidler		916 156	0
SUM EIENDELER		916 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 207	0
Sum opptjent egenkapital		544 207	0
Sum egenkapital	11	544 207	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 385	0
Annen kortsiktig gjeld	9,10	208 564	0
Sum kortsiktig gjeld		371 949	0
Sum gjeld		371 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 156	0



Organisasjonsnr: 925 176 397
SAMEIET ROOF GARDENS/MYRVOLL TÅRN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	544 207	0
B. Endring arbeidskapital	544 207	0
C. Arbeidskapital	544 207	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	916 156	0
Kortsiktig gjeld	-371 949	0
C. Arbeidskapital	544 207	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	853 502	0	1 451 452	1 474 374
Sum løeinntekt		853 502	0	1 451 452	1 474 374
Sum inntekt		853 502	0	1 451 452	1 474 374
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	7 050	7 050
Styrehonorar		0	0	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	22 782	0	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	107 826	0	270 500	270 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	21 315	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	414 600	414 600
Revisjonshonorar	5	6 325	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		26 508	0	94 250	94 250
Andre honorar	6	6 480	0	33 000	33 000
Kontorkostnad		0	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		81 858	0	336 552	336 552
Forsikringer		36 523	0	159 000	159 000
Andre kostnader	7	14	0	14 000	14 000
Sum kostnad		309 630	0	1 451 452	1 451 452
Driftsresultat		543 872	0	0	22 922
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		336	0	0	0
Netto finansposter		-336	0	0	0
Årsresultat		544 207	0	0	22 922
Overført sameiekapital		544 207	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		544 207	0	0	0



Balanse 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60 132	0
Kundefordringer		1 608	0
Andre kortsiktige fordringer	8	336	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 355	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		795 726	0
Sum omløpsmidler		916 156	0
SUM EIENDELER		916 156	0



Balanse 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 207	0
Sum opptjent egenkapital		544 207	0
Sum egenkapital	11	544 207	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 398	0
Leverandørgjeld		163 385	0
Kostnader til avregning	9	160 709	0
Annen kortsiktig gjeld	10	43 457	0
Sum kortsiktig gjeld		371 949	0
Sum gjeld		371 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 156	0

Sted: _____

Dato: _____

Øystein Højem
Styreleder_____
Synne Heggelund
Styremedlem_____
Nils Erik Woldseth
Styremedlem_____
Thor Halvor Haugen
Styremedlem_____
Paal Gundersen
Styremedlem_____
Tine Camilla Henriksen Norderhaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

"Avdeling 01" = Bolig

"Avdeling 02" = Næring



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	843 126	0	1 349 749	1 370 891
Sum leieinntekt		843 126	0	1 349 749	1 370 891
Sum inntekt		843 126	0	1 349 749	1 370 891
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	6 081	6 081
Styreonorar		0	0	43 127	43 127
Driftskostnad					
Energikostnad	2	22 782	0	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	107 826	0	262 734	262 734
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 900	6 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	21 315	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	398 791	398 791
Revisjonshonorar	5	5 455	0	6 900	6 900
Forretningsførerhonorar		22 863	0	81 294	81 294
Andre honorar	6	5 642	0	28 464	28 464
Kontorkostnad		0	0	1 294	1 294
TV/bredbånd		81 858	0	327 456	327 456
Forsikringer		31 501	0	129 633	129 633
Andre kostnader	7	12	0	12 076	12 076
Sum kostnad		299 254	0	1 349 750	1 349 750
Driftsresultat		543 872	0	-1	21 141
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		336	0	0	0
Netto finansposter		-336	0	0	0
Årsresultat		544 207	0	-1	21 141
Overført sameiekapital		544 207	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		544 207	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	10 376	0	101 703	103 483
Sum leieinntekt		10 376	0	101 703	103 483
Sum inntekt		10 376	0	101 703	103 483
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	969	969
Styrehonorar		0	0	6 873	6 873
Driftskostnad					
Energikostnad	2	0	0	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	0	7 766	7 766
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	1 100	1 100
Reparasjon og vedlikehold		0	0	15 809	15 809
Revisjonshonorar	5	870	0	1 100	1 100
Forretningsførerhonorar		3 645	0	12 956	12 956
Andre honorar	6	838	0	4 536	4 536
Kontorkostnad		0	0	206	206
TV/bredbånd		0	0	9 096	9 096
Forsikringer		5 022	0	29 367	29 367
Andre kostnader	7	2	0	1 924	1 924
Sum kostnad		10 376	0	101 702	101 702
Driftsresultat		0	0	1	1 781
Årsresultat					
		0	0	1	1 781



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	244 033	0
3609 Leie parkering	38 392	0
3610 Sameieinnbetalinger	480 785	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 292	0
Sum	853 502	0

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	22 782	0
Sum	22 782	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	74 199	0
6340 Heisalarm	11 750	0
6360 Annet renhold	8 156	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 731	0
6392 Containerleie/tømming	4 990	0
Sum	107 826	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	21 315	0
Sum	21 315	0

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 325	0
Sum	6 325	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note 6 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 480	0
Sum	6 480	0

6714: I all hovedsak avdelingsregnskap og Brønnøysund registrering

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	14	0
Sum	14	0

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	336	0
Sum	336	0

1570: Renter fra Klare Finans, utbetales i 2021

Note 9 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbetalt fra beboere	296 334
Kostnader til vann&varme	135 625
Beløp til avregning pr 31.12	160 709

Kostnader til avregning er: Vann&avløp til kommunen, Myrvoll Energi AS & administrasjon av måleravregning

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	22 782	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	20 675	0
Sum	43 457	0

2990: Avregning Næring 2020



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	0	544 207	544 207
Sum opp tjent egenkapital	0	544 207	544 207
Sum egenkapital	0	544 207	544 207



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roof Gardens/Myrvoll Tårn

Styreleder	Øystein Højem (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Synne Heggelund (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Thor Halvor Haugen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Paal Gundersen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Tine Camilla Henriksen Norderhaug (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Nils Erik Woldseth (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Roof Gardens Myrvoll tårn

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Roof Gardens Myrvoll tårns årsregnskap som viser et overskudd på kr 544 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Roof Gardens Myrvoll tårn

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

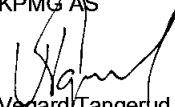
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor