



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgersen
Utsiktsvegen 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum inntekter		1 308 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		46 427	46 459
Sum kostnader		129 427	129 459
Driftsresultat		1 178 574	1 178 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 481
Annen finansinntekt		3 766	3 003
Sum finansinntekter		3 766	4 484
Annen rentekostnad		151 121	
Sum finanskostnader		151 121	
Netto finans		-147 355	4 484
Resultat før skattekostnad		1 031 218	1 183 025
Skattekostnad på resultat		226 879	259 940
Årsresultat		804 339	923 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 339	923 085
Totalresultat		804 339	923 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		804 339	923 085
Sum overføringer og disponeringer		804 339	923 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 483 000	1 566 000
Sum varige driftsmidler		1 483 000	1 566 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 611 550	4 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 611 550	4 050 000
Sum anleggsmidler		14 094 550	5 616 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 598	14 588
Sum fordringer		15 598	14 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 062	424 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 062	424 569
Sum omløpsmidler		752 660	439 157
SUM EIENDELER		14 847 210	6 055 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 300 000	3 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 042 981	2 238 642
Sum opptjent egenkapital		3 042 981	2 238 642
Sum egenkapital		6 542 981	5 738 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 237	33 468
Sum avsetninger for forpliktelser		25 237	33 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 043 882	15 567
Sum annen langsiktig gjeld		8 043 882	15 567
Sum langsiktig gjeld		8 069 119	49 035
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		235 110	267 480
Sum kortsiktig gjeld		235 110	267 480
Sum gjeld		8 304 229	316 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 847 210	6 055 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416940

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgersen
Utsiktsvegen 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum inntekter		1 308 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		46 427	46 459
Sum kostnader		129 427	129 459
Driftsresultat		1 178 574	1 178 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 481
Annen finansinntekt		3 766	3 003
Sum finansinntekter		3 766	4 484
Annen rentekostnad		151 121	
Sum finanskostnader		151 121	
Netto finans		-147 355	4 484
Resultat før skattekostnad		1 031 218	1 183 025
Skattekostnad på resultat		226 879	259 940
Årsresultat		804 339	923 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 339	923 085
Totalresultat		804 339	923 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		804 339	923 085
Sum overføringer og disponeringer		804 339	923 085



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 483 000 1 566 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler 12 611 550 4 050 000

Sum anleggsmidler

14 094 550 5 616 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 15 598 14 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 737 062 424 569

Sum omløpsmidler

752 660 439 157

SUM EIENDELER

14 847 210 6 055 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000 200 000

Overkurs

3 300 000 3 300 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000 3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

3 042 981 2 238 642

Sum opptjent egenkapital

3 042 981 2 238 642



Sum egenkapital	6 542 981	5 738 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 237	33 468
Sum avsetninger for forpliktelser	25 237	33 468
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 043 882	15 567
Sum annen langsiktig gjeld	8 043 882	15 567
Sum langsiktig gjeld	8 069 119	49 035
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	235 110	267 480
Sum kortsiktig gjeld	235 110	267 480
Sum gjeld	8 304 229	316 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 847 210	6 055 157



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Espenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 390 424



RESULTATREGNSKAP

ESPENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum driftsinntekter		1 308 000	1 308 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		46 427	46 459
Sum driftskostnader		129 427	129 459
Driftsresultat		1 178 574	1 178 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 481
Annen finansinntekt		3 766	3 003
Annen rentekostnad		151 121	0
Resultat av finansposter		-147 355	4 484
Resultat før skattekostnad		1 031 218	1 183 025
Skattekostnad på resultat		226 879	259 940
Årsresultat		804 339	923 085
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		804 339	923 085
Sum overføringer		804 339	923 085

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ESPENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 483 000	1 566 000
Sum varige driftsmidler		1 483 000	1 566 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		12 611 550	4 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 611 550	4 050 000
Sum anleggsmidler		14 094 550	5 616 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 598	14 588
Sum fordringer		15 598	14 588
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 062	424 569
Sum omløpsmidler		752 660	439 157
Sum eiendeler		14 847 210	6 055 157

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ESPENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 042 981	2 238 642
Sum opptjent egenkapital		3 042 981	2 238 642
Sum egenkapital		6 542 981	5 738 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		25 237	33 468
Sum avsetning for forpliktelser		25 237	33 468
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 043 882	15 567
Sum annen langsiktig gjeld		8 043 882	15 567
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		235 110	267 480
Sum kortsiktig gjeld		235 110	267 480
Sum gjeld		8 304 229	316 515
Sum egenkapital og gjeld		14 847 210	6 055 157

Kleppe
Styret i Espenes Eiendom AS

Egil Torgersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 804 339 etter skatt, mot kr. 923 085 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Egil Torgersen

2717f2b5-1aa9-43e5-841b-0c565a826dd5 - 2025-05-06 16:08:26 UTC +03:00
BankID - 8e24f391-ace8-4f84-99e3-42666718ecdc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ae069bcd-3856-4958-bd1f-ee03880c256f>

 **visma sign**
www.vismasign.com