



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 699 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH EIENDOM RØRVIK AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 14
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	
Sum inntekter		285 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 712	
Avskrivning av driftsmidler	3	38 166	
Annen driftskostnad	1	221 651	
Sum kostnader		380 529	
Driftsresultat		-95 529	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		121 256	
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		124 756	
Netto finans		-124 693	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 222	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 548	0
Årsresultat		-170 548	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 548	
Totalresultat		-170 548	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 548	
Sum overføringer og disponeringer	7	-170 548	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 990 000	
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	27 000	
Sum varige driftsmidler		7 017 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		7 017 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	150 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 896	
Konsernfordringer	8	398 529	
Sum fordringer		551 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 256	
Sum omløpsmidler		582 681	0
SUM EIENDELER		7 599 681	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 200	
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	305 283	
Sum innskutt egenkapital		336 483	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	170 548	
Sum opptjent egenkapital		-170 548	
Sum egenkapital		165 935	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 002	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 878 236	
Langsiktig konserngjeld	8	2 494 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 236	
Sum langsiktig gjeld		7 410 238	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 515	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		21 991	
Sum kortsiktig gjeld		23 508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		7 433 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 681	0



Årsregnskap 2020
North Eiendom Rørvik AS
Orgnr: 924 699 205



Resultatregnskap

North Eiendom Rørvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		285 000	0
Sum driftsinntekter		285 000	0
Lønnskostnad	1	120 712	0
Avskrivning av driftsmidler	3	38 166	0
Annen driftskostnad	1	221 651	0
Sum driftskostnader		380 529	0
Driftsresultat		-95 529	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	0
Annen rentekostnad		121 256	0
Annen finanskostnad		3 500	0
Resultat av finansposter		-124 693	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 222	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 674	0
Årsresultat		-170 548	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		170 548	0
Sum overføringer	7	-170 548	0



Balanse
North Eiendom Rørvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 990 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	27 000	0
Sum varige driftsmidler		7 017 000	0
Sum anleggsmidler		7 017 000	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 896	0
Konsernfordringer	8	398 529	0
Sum fordringer		551 425	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 256	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 256	0
Sum omløpsmidler		582 681	0
Sum eiendeler		7 599 681	0



Balanse

North Eiendom Rørvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	31 200	0
Annen innskutt egenkapital	7	305 283	0
Sum innskutt egenkapital		336 483	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-170 548	0
Sum opptjent egenkapital		-170 548	0
Sum egenkapital		165 935	0
Gjeld			
Utsatt skatt	2	38 002	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 002	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 494 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 878 236	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 236	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 515	0
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		21 991	0
Sum kortsiktig gjeld		23 508	0
Sum gjeld		7 433 746	0
Sum egenkapital og gjeld		7 599 681	0

31.03.2021

Styret i North Eiendom Rørvik AS

Sverre-Ottar Nordahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	111 755
Arbeidsgiveravgift	3 747
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	5 210
Sum	120 712

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	6 967	0
Sum	6 967	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for unntak fra revisjonsplikt etter aksjeloven § 7-6 og har valgt å ikke ha revisor. Det er følgelig ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-49 674
Skattekostnad ordinært resultat	-49 674

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-220 222
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-172 737
Mottatt konsernbidrag	398 529
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-87 676
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 676
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	172 737
Sum	172 737

Grunnlag for utsatt skatt	172 737
Utsatt skatt (22 %)	38 002



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 027 878	27 288	7 055 166
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 027 878	27 288	7 055 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	37 878	288	38 166
= Bokført verdi 31.12.20	6 990 000	27 000	7 017 000
Årets ordinære avskrivninger	37 878	288	38 166
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 878 236
Sum	4 878 236

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 213 004
Driftsløsøre, inventar og utstyr	27 000
Kundefordringer	150 000
Sum	6 390 004

Note 5 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North Eiendom Rørvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	300,0	31 200
Sum	104		31 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Gruppen AS	104	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	31 200	-5 570		25 630
Mottatt konsernbidrag		310 853		310 853
Årets resultat			-170 548	-170 548
Pr 31.12	31 200	305 283	-170 548	165 935

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Kundefordringer	548 529
Sum fordringer	548 529
Gjeld	2020
Langsiktig gjeld	2 494 000
Sum gjeld	2 494 000

North Eiendom Rørvik AS har i 2020 mottatt konsernbidrag fra North Industri AS med kr 398 529.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2020 og har i 1. halvår gjort Kjøpmannsgata 14 t klart for utleie. 2. Halvår har bygget vært utleid og det forventes fra 2021 at selskapet skal gå med overskudd. Styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

NORTH eiendom Rørvik as 924 699 205

Ordinær generalforsamling ble avholdt 08.04.2021.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
North Gruppen AS (eid av Sverre-Ottar Nordahl)	104

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

1. Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak som gjelder godtgjørelse til styrets medlemmer: Det utbetales ikke styregodtgjørelse for 2020.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Rørvik, 08.04.2021


Styrets leder

NORTH GRUPPEN AS
ADRESSE: KJØPMANNSGATA 14 - 7900 RØRVIK
ORG.NO: 920771246

TELEFON: 74393100