



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIES GATE 70 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 155 627	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 627</b>	
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		235 092	
Annen driftskostnad		87 745	
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 837</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 790</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 407	
Annen renteinntekt		864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 271</b>	
Annen rentekostnad		377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 894</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>840 684</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		130 258	
<b>Årsresultat</b>		<b>710 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 425</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		655 733	
Avsatt til annen egenkapital		54 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 425</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 070 882	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 070 882</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 070 882</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 442	
Konsernfordringer		283 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 052</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 652	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 652</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 896 586</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		585 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 885 331	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 885 331</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 470 331</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		583 790	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>583 790</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>583 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 781	
Kortsiktig konserngjeld		840 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 464</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 426 254</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 896 585</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIES GATE 70 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 932 695 375  
ST. MARIES GATE 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 155 627	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 627</b>	
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		235 092	
Annen driftskostnad		87 745	
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 837</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 790</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 407	
Annen renteinntekt		864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 271</b>	
Annen rentekostnad		377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 894</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>840 684</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		130 258	
<b>Årsresultat</b>		<b>710 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 425</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		655 733	
Avsatt til annen egenkapital		54 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 425</b>	



Organisasjonsnr: 932 695 375  
ST. MARIES GATE 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 070 882	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 070 882</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 070 882</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 442	
Konsernfordringer		283 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 052</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 652	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 652</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 896 586</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		585 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 885 331	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 885 331</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 470 331</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		583 790	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>583 790</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>583 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 781	
Kortsiktig konserngjeld	840 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>842 464</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 426 254</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 896 585</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 695 375  
ST. MARIES GATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Maries Gate 70 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Maries Gate 70 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 2D0BQ-CFELB-KD1OX-MZYW1-TLE3W-2SSGX



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
St. Maries Gate 70 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2D0BQ-CFELB-KD1-0X-MZYW1-TLE3W-2SSGX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D08Q-CFELB-KD1OX-MZYWT-TLE3W-25SGX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ST MARIES GATE 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26  
 BankID Signing  
Erlend Gamann Tunland  
2025-03-26

Noter		18.12.2023-31.12.2024
	<b>DRIFTSINNEKTER</b>	
1	Leieinntekter	1 155 627
	Sum driftsinntekter	1 155 627
	<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	235 092
2	Ordinære avskrivninger	0
3	Annen driftskostnad	87 745
	Sum driftskostnader	322 837
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	832 790
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
	Finansinntekter	8 271
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	377
	Netto finansposter	-7 894
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	840 683
4	Skattekostnad	130 258
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	710 425
	<b>Opplysninger om avsetninger til</b>	
	Avgitt konsernbidrag	655 733
5	Overført til/fra annen egenkapital	54 692
		710 425



ST MARIES GATE 70 AS

EIENDELER 31.12

 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26  
 BankID Signing  
Erlend Gamann Tunfjord  
2025-03-26

Noter		2024
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
	Utsatt skattefordel	0
	<b>Varige driftsmidler</b>	
2	Tomter, bygninger	<u>16 070 882</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>16 070 882</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>16 070 882</u>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>	
	<b>Fordringer</b>	
6	Kundefordringer	20 442
7	Fordringer konsern	283 610
	Andre kortsiktige fordringer	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>304 052</u>
	Bankinnskudd	<u>521 652</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>825 704</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>16 896 586</u>



ST MARIES GATE 70 AS

## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.

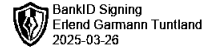
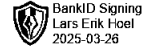
 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26  
 BankID Signing  
Erlend Garmann Tuntland  
2025-03-26

Noter		2024
	<b>EGENKAPITAL</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
5, 6	Aksjekapital	585 000
5	Annen innskutt egenkapital	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>585 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
5	Annen egenkapital	14 885 331
	Sum opptjent egenkapital	14 885 331
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>15 470 331</u>
	<b>GJELD</b>	
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	
4	Utsatt skatt	583 790
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	1 781
4	Betalbar skatt	0
7	Konserngjeld	840 683
	Annen kortsiktig gjeld	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>842 464</u>
	<b>Sum Gjeld</b>	<u>1 426 254</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>16 896 586</u>

Oslo, 26. mars 2025

Lars Erik Hoel  
Styreleder

Erlend Garmann Tuntland  
Styremedlem/Daglig leder



## ST MARIES GATE 70 AS - NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Første regnskapsår gjelder fra stiftelse per 18.12.2023 til 31.12.2024.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer vi takt med at rettigheten til inntekten oppjønes.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld

#### Kundefordringer og andre fordringer

Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Omorganisering - stiftelse ved fisjon 2023.

Selskapet ble stiftet ved fisjon den 18.12.2023, hvor SKB Eiendom AS (org nr 920 160 417) var overdragende selskap. Omorganiseringen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskaps- og skattemessig virkningspunkt er fra gjennomføringstidspunktet for fisjonen som var 18.12.2023.



 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

 BankID Signing  
Erlend Gamann Tunland  
2025-03-26

## ST MARIES GATE 70 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024 FORTS.

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen St Marie Gate 70, Sarpsborg.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 18.12.23	19 424 494	248 600	19 673 094
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 18.12.23	-3 602 212	0	-3 602 212
Årets avskrivning	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 822 282</b>	<b>248 600</b>	<b>16 070 882</b>
Avskrivningssats	0	0	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	36 100
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	10 000
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>46 100</b>

Beløpene er inkl. mva.

### Note 4 Skattekostnad

2024

Resultat før skattekostnad:	840 683
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller:	
-Varige driftsmidler	0
Avgitt konsernbidrag	-840 683
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	
Varige driftsmidler	2 653 591
Sum midlertidige forskjeller	2 653 591
<b>Utsatt skatteforpliktelse 31.12.</b>	<b>-583 790</b>
Utsatt skatt 01.01.	0
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

BankID Signing  
Erlend Gamann Tunland  
2025-03-26

## ST MARIES GATE 70 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024 FORTS.

### Note 5 Egenkapital

#### Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
<b>Egenkapital per stiftelse 18.12.2023</b>	<b>585 000</b>	<b>0</b>	<b>14 830 639</b>	<b>15 415 639</b>
Årets resultat (18.12.2023-31.12.2024)	-	-	710 425	710 425
Avgitt konsernbidrag			-655 733	-655 733
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>585 000</b>	<b>0</b>	<b>14 885 331</b>	<b>15 470 331</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 585.000 består av 30000 aksjer, hver pålydende kr 19,50.  
Selskapet har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer 2024	Gjeld 2024
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig 283 610	-
SKB Eiendom AS	Morselskap	Konsernbidrag -	840 683
<b>Sum</b>		<b>283 610</b>	<b>840 683</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.  
Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2024.