



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid
Abborveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 400 733	1 331 296
Sum inntekter		1 400 733	1 331 296
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	291 230	291 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 344	54 196
Sum kostnader		352 573	345 426
Driftsresultat		1 048 160	985 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 605	196 352
Sum finanskostnader		295 605	196 352
Netto finans		-295 605	-196 352
Ordinært resultat før skattekostnad		752 555	789 518
Skattekostnad på resultat	5	165 563	173 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 992	615 824
Årsresultat		586 992	615 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 992	615 824
Totalresultat		586 992	615 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	628 965	648 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-41 973	-33 174
Sum overføringer og disponeringer		586 992	615 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 852 035	11 143 265
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 852 035	11 143 265
Sum anleggsmidler		10 852 035	11 143 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 899	20 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 899	20 843
Sum omløpsmidler		12 899	20 843
SUM EIENDELER		10 864 934	11 164 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 476	-7 476
Sum innskutt egenkapital		5 152 524	5 152 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	204 787	246 760
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		204 787	246 760
Sum egenkapital		5 357 311	5 399 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 652	67 490
Sum avsetninger for forpliktelser		55 652	67 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 645 605	4 865 285
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 605	4 865 285
Sum langsiktig gjeld		4 701 257	4 932 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	806 366	832 049
Sum kortsiktig gjeld		806 366	832 049
Sum gjeld		5 507 623	5 764 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 864 934	11 164 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416582

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 155 643
NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 400 733	1 331 296
Sum inntekter		1 400 733	1 331 296
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	291 230	291 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 344	54 196
Sum kostnader		352 573	345 426
Driftsresultat		1 048 160	985 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 605	196 352
Sum finanskostnader		295 605	196 352
Netto finans		-295 605	-196 352
Ordinært resultat før skattekostnad		752 555	789 518
Skattekostnad på resultat	5	165 563	173 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 992	615 824
Årsresultat		586 992	615 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 992	615 824
Totalresultat		586 992	615 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	628 965	648 998
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-41 973	-33 174



Sum overføringer og
disponeringer

586 992

615 824



Organisasjonsnr: 923 155 643
NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 852 035	11 143 265
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 852 035	11 143 265
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 852 035	11 143 265
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 899	20 843
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		12 899	20 843
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 899	20 843
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 864 934	11 164 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	5 130 000	5 130 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	-7 476	-7 476
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		5 152 524	5 152 524
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	6		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	6	204 787	246 760
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		204 787	246 760
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		5 357 311	5 399 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 652	67 490
Sum avsetninger for forpliktelser		55 652	67 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 645 605	4 865 285
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 605	4 865 285
Sum langsiktig gjeld		4 701 257	4 932 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	806 366	832 049
Sum kortsiktig gjeld		806 366	832 049
Sum gjeld		5 507 623	5 764 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 864 934	11 164 108



Organisasjonsnr: 923 155 643
NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Nye Eltonåsen Nærserter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Eltonåsen Nærserter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TJA8-SMHCG-3UB5S-L41ST-Z4UGD-M5E1T



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nye Eltonåsen Nærserver AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. april 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3TJA8-SMHCG-3UB5S-L41ST-Z4UGD-M5E1T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-13 12:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TJ48-SMHCG-3UB55-L451-ZAUGD-M5ETT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Nye Eltonåsen Nærcenter AS



Resultatregnskap			
Nye Eltonåsen Nærserver AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 400 733	1 331 296
Sum leieinntekter		1 400 733	1 331 296
Avskrivning driftsmidler	3	291 230	291 230
Annen driftskostnad		61 344	54 196
Sum driftskostnader		352 573	345 426
Driftsresultat		1 048 160	985 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 605	196 352
Resultat av finansposter		-295 605	-196 352
Resultat før skattekostnad		752 555	789 518
Skattekostnad på resultat	5	165 563	173 694
Resultat		586 992	615 824
Årsresultat		586 992	615 824
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	628 965	648 998
Overført fra annen egenkapital	6	41 973	33 174
Sum overføringer		586 992	615 824





Balanse			
Nye Eltonåsen Nærserver AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 852 035	11 143 265
Sum varige driftsmidler		10 852 035	11 143 265
Sum anleggsmidler		10 852 035	11 143 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 899	20 843
Sum omløpsmidler		12 899	20 843
Sum eiendeler		10 864 934	11 164 108
Nye Eltonåsen Nærserver AS		Side 3	





Balanse			
Nye Eltonåsen Nærserver AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 476	-7 476
Sum innskutt egenkapital		5 152 524	5 152 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	204 787	246 760
Sum opptjent egenkapital		204 787	246 760
Sum egenkapital		5 357 311	5 399 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	55 652	67 490
Sum avsetning for forpliktelser		55 652	67 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 645 605	4 865 285
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 605	4 865 285
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	806 366	832 049
Sum kortsiktig gjeld		806 366	832 049
Sum gjeld		5 507 623	5 764 824
Sum egenkapital og gjeld		10 864 934	11 164 108

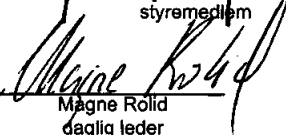
Oslo, 4. april 2024
Styret i Nye Eltonåsen Nærserver AS


Eva Ørpen
styreleder


Erik Salbu Aasland
styremedlem


Gunnbjørn Guliksen
styremedlem


Lasse Mitschke Ørpen
styremedlem


Magne Røld
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader

Nye Eltonåsen Nærssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 831 184	9 983 540	1 803 300	13 618 024
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 831 184	9 983 540	1 803 300	13 618 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	869 811	1 896 178		2 765 989
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23				0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	869 811	1 896 178	0	2 765 989
Bokført verdi 31.12.23	961 373	8 087 362	1 803 300	10 852 035
Årets ordinære avskrivninger	91 559	199 671		291 230
Økonomisk levetid	20 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineære avskrivninger	Lineære avskrivninger	Avskrives ikke	

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til Sten Ørpen AS	4 645 605	4 865 285
Sum	4 645 605	4 865 285

Gjelden til Sten Ørpen AS er i 2023 renteberegnet med kr 295 605.

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	806 366	832 049
Sum	806 366	832 049



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 401	183 051
Endring i utsatt skattefordel	-11 838	-9 357
Skattekostnad ordinært resultat	165 563	173 694
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752 555	789 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 811	42 531
Avgitt konsernbidrag	-806 366	-832 049
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 401	183 051
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 401	-183 051
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	752 555	789 518
Beregnet skatt av resultat før skatt	165 562	173 694
Sum	165 562	173 694
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	252 962	306 773	53 811
Sum	252 962	306 773	53 811
Grunnlag for utsatt skatt	252 962	306 773	53 811
Utsatt skatt (22 %)	55 652	67 490	11 838

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 130 000	-7 476	246 760	5 399 284
Årets resultat				586 992	586 992
Konsernbidrag avgitt				-628 965	-628 965
Pr 31.12	30 000	5 130 000	-7 476	204 787	5 357 311

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Eltonåsen Nærssenter AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Eierstruktur			
Sten Ørpen AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00