



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 178 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTTO KOCH AS
Forretningsadresse:	Storgata 5 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 632 250	0
Annen driftsinntekt		473 600	605 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 105 850</b>	<b>605 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 135 488	6 717 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 619	112 261
Annen driftskostnad		11 998 559	4 236 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 240 666</b>	<b>11 066 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 134 816</b>	<b>-10 460 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		842 537	0
Annen renteinntekt		1 448 006	974 500
Annen finansinntekt		652 631	137 629 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 170 718	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 892</b>	<b>138 603 619</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	7 462	844 208
Nedskrivning av finansielle eiendeler		59 541 575	10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	124 891
Annen rentekostnad		31 992	1 081 554
Annen finanskostnad		1 479	1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 582 509</b>	<b>12 051 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 468 617</b>	<b>126 551 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 603 433</b>	<b>116 091 520</b>
Skattekostnad	5, 6	3 552 038	-2 507 939
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 155 471</b>	<b>118 599 459</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	15 432 000
Annen egenkapital		-74 155 471	103 167 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 155 471</b>	<b>118 599 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 552 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 552 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 323 029	13 342 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	494 436	548 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 817 465</b>	<b>13 891 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	29 591 652	82 148 230
Lån til foretak i samme konsern	7	640 433	4 687 026
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 838 683	7 441 351
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	9 308 718	0
Investeringer i aksjer og andeler		162 035	788 795
Obligasjoner	4	9 431 882	7 918 661
Andre langsiktige fordringer	7	16 139 362	7 651 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 112 765</b>	<b>110 635 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 930 230</b>	<b>128 078 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 191	28 526
Andre kortsiktige fordringer		189 143	10 236 805
Konsernfordringer	7	4 099 305	408 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 449 639</b>	<b>10 673 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Markedsbaserte aksjer	4	10 565 722	10 335 202
Andre finansielle instrumenter	4	251 763	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 817 485</b>	<b>10 335 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879 512	35 525 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 512</b>	<b>35 525 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 146 635</b>	<b>56 533 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 076 865</b>	<b>184 612 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 213 720	4 213 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 720</b>	<b>4 213 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	89 465 666	163 621 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 465 666</b>	<b>163 621 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 679 386</b>	<b>167 834 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 543	335 034
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 543</b>	<b>335 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 543</b>	<b>335 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 952	101 005
Skyldige offentlige avgifter		797 185	323 225



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte		-327 400	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 289 437	716 728
Annen kortsiktig gjeld		7 080 762	301 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 171 936</b>	<b>16 442 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 397 479</b>	<b>16 777 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 076 865</b>	<b>184 612 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO KOCH AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 178 983  
OTTO KOCH AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 632 250	0
Annen driftsinntekt		473 600	605 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 105 850</b>	<b>605 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 135 488	6 717 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 619	112 261
Annen driftskostnad		11 998 559	4 236 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 240 666</b>	<b>11 066 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 134 816</b>	<b>-10 460 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		842 537	0
Annen renteinntekt		1 448 006	974 500
Annen finansinntekt		652 631	137 629 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	4	1 170 718	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 892</b>	<b>138 603 619</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	4	7 462	844 208
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	124 891
Annen rentekostnad		31 992	1 081 554
Annen finanskostnad		1 479	1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 582 509</b>	<b>12 051 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 468 617</b>	<b>126 551 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 603 433</b>	<b>116 091 520</b>
Skattekostnad	5, 6	3 552 038	-2 507 939
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 155 471</b>	<b>118 599 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	15 432 000



Annen egenkapital	-74 155 471	103 167 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-74 155 471</b>	<b>118 599 459</b>



Organisasjonsnr: 914 178 983  
OTTO KOCH AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 6 0 3 552 038  
Sum immaterielle eiendeler 0 3 552 038

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 323 029 13 342 696  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 494 436 548 521  
Sum varige driftsmidler 13 817 465 13 891 217

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 29 591 652 82 148 230  
Lån til foretak i samme konsern 7 640 433 4 687 026  
Investeringer i tilknyttet selskap 7 7 838 683 7 441 351  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 9 308 718 0  
Investeringer i aksjer og andeler 162 035 788 795  
Obligasjoner 4 9 431 882 7 918 661  
Andre langsiktige fordringer 7 16 139 362 7 651 354  
Sum finansielle anleggsmidler 73 112 765 110 635 417  
Sum anleggsmidler 86 930 230 128 078 672

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 161 191 28 526  
Andre kortsiktige fordringer 189 143 10 236 805  
Konsernfordringer 7 4 099 305 408 074  
Sum fordringer 4 449 639 10 673 405

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7 0 0  
Markedsbaserte aksjer 4 10 565 722 10 335 202  
Andre finansielle instrumenter 4 251 763 0



Sum investeringer		10 817 485	10 335 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879 512	35 525 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 512</b>	<b>35 525 360</b>
Sum omløpsmidler		19 146 635	56 533 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 076 865</b>	<b>184 612 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 213 720	4 213 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 720</b>	<b>4 213 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	89 465 666	163 621 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 465 666</b>	<b>163 621 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 679 386</b>	<b>167 834 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 543	335 034
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 543</b>	<b>335 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 543</b>	<b>335 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 952	101 005
Skyldige offentlige avgifter		797 185	323 225
Utbytte		-327 400	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 289 437	716 728
Annen kortsiktig gjeld		7 080 762	301 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 171 936</b>	<b>16 442 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 397 479</b>	<b>16 777 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 076 865</b>	<b>184 612 639</b>



Organisasjonsnr: 914 178 983  
OTTO KOCH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Øvrige utbytte inntektsføres det året det blir vedtatt og utbetalt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4168864.00	3945564.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515316.00	364165.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390508.00	2331338.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60800.00	76495.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5135489.00	6717562.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14867768.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14900634.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083169.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13817465.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106618.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29150055.00	19085373.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9308718.00	3055000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4289436.00	716728.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring mot Sea Venture AS er avsatt for tap i sin helhet kr 8 632 672

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



## Mer om fordringer

### Note

4

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond i Nordea	10565722.00	230520.00
Obligasjoner i Nordea	1540350.00	-7462.00
Nordea Liv	7891532.00	915318.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	19997604.00	1138376.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

## Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
225543.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
390304.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Otto Koch AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Koch AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø , 30. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 021V18-2NMO6-V16YP-YD5TE-08H6P-K5BML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-30 08:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 021V18-2NMO6-V16YP-YD5TE-08H6P-KSBMIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-08-26

 BankID Signing  
Preben Otto Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Christoffer Bergene  
2024-08-27

 BankID Signing  
Cathrine Nerva Koch  
2024-08-27

**Årsregnskap for**  
**OTTO KOCH AS**  
914178983  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OTTO KOCH AS  
914 178 983

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 632 250	
Annen driftsinntekt		473 600	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 105 850</b>	<b>605 989</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 135 488	-6 717 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-106 619	-112 261
Annen driftskostnad		-11 998 559	-4 236 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 240 666</b>	<b>-11 066 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 134 816</b>	<b>-10 460 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		842 537	0
Annen renteinntekt		1 448 006	974 500
Annen finansinntekt		652 631	137 629 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 170 718	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 892</b>	<b>138 603 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-7 462	-844 208
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-59 541 575	-10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-124 891
Annen rentekostnad		-31 992	-1 081 554
Annen finanskostnad		-1 479	-1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 582 509</b>	<b>-12 051 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 468 617</b>	<b>126 551 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 603 433</b>	<b>116 091 520</b>
Skattekostnad	5, 6	-3 552 038	2 507 939
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 155 471</b>	<b>118 599 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	15 432 000
Annen egenkapital		-74 155 471	103 167 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 155 471</b>	<b>118 599 459</b>

BankID Signing  
Morten Koch  
2024-08-26

BankID Signing  
Preben Otto Koch  
2024-08-27

BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-08-27

BankID Signing  
Christoffer Bergene  
2024-08-27

BankID Signing  
Cathrine Nerva Koch  
2024-08-27



OTTO KOCH AS  
914 178 983

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 552 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 552 038</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 323 029	13 342 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	494 436	548 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 817 465</b>	<b>13 891 217</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	29 591 652	82 148 230
Lån til foretak i samme konsern	7	640 433	4 687 026
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 838 683	7 441 351
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	9 308 718	0
Investeringer i aksjer og andeler		162 035	788 795
Langsiktige obligasjoner mv.	4	9 431 882	7 918 661
Andre langsiktige fordringer	7	16 139 362	7 651 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 112 765</b>	<b>110 635 417</b>

#### Sum anleggsmidler

**86 930 230**      **128 078 672**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		161 191	28 526
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 099 305	408 074
Andre kortsiktige fordringer		189 143	10 236 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 449 639</b>	<b>10 673 405</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	10 565 722	10 335 202
Andre finansielle instrumenter	4	251 763	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 817 485</b>	<b>10 335 202</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879 512	35 525 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 512</b>	<b>35 525 360</b>


#### Sum omløpsmidler


**19 146 635**      **56 533 967**


#### SUM EIENDELER


**106 076 865**      **184 612 638**

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-08-26

 BankID Signing  
Preben Otto Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Christoffer Bergene  
2024-08-27

 BankID Signing  
Cathrine Nerva Koch  
2024-08-27



OTTO KOCH AS  
914 178 983

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

**Sum innskutt egenkapital**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

**Sum annen langsiktig gjeld**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Utbytte

Kortsiktig konserngjeld

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

31.12.2023

4 213 720

**4 213 720**

89 465 666

**89 465 666**

**93 679 386**

225 543

**225 543**

331 952

797 185

-327 400

4 289 437

7 080 762

**12 171 936**

**12 397 479**

**106 076 865**

BankID Signing  
Morten Koch  
2024-08-26

BankID Signing  
Preben Otto Koch  
2024-08-27

BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-08-27

BankID Signing  
Christoffer Bergene  
2024-08-27

BankID Signing  
Cathrine Nerva Koch  
2024-08-27

4 213 720

**4 213 720**

163 621 136

**163 621 136**

**167 834 856**

335 034

**335 034**

101 005

323 225

15 000 000

716 728

301 790

**16 442 748**

**16 777 783**

**184 612 639**

Preben Otto Koch  
styrets leder / daglig leder

Johan Jørgen Koch  
nestleder

Morten Koch  
styremedlem

Cathrine Nerva Koch  
styremedlem

Christoffer Bergene  
styremedlem




OTTO KOCH AS  
914 178 983


## Noter


### Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-08-26

 BankID Signing  
Preben Otto Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Christoffer Bergene  
2024-08-27

 BankID Signing  
Cathrine Nerva Koch  
2024-08-27

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Øvrige utbytte inntektsføres det året det blir vedtatt og utbetalt.

### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OTTO KOCH AS  
914 178 983

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-08-26

 BankID Signing  
Preben Otto Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Johan-Jørgen Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Christoffer Bergene  
2024-08-27

 BankID Signing  
Cathrine Nerva Koch  
2024-08-27

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 168 864	3 945 564
Arbeidsgiveravgift	515 316	364 165
Pensjonskostnader	390 508	2 331 338
Andre relaterte ytelser	60 800	76 495
<b>Sum</b>	<b>5 135 489</b>	<b>6 717 562</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 867 768
Tilgang i året	32 866
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 900 634</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 083 169
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 817 465</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 618

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond i Nordea	10 565 722	230 520
Obligasjoner i Nordea	1 540 350	-7 462
Nordea Liv	7 891 532	915 318
<b>Sum</b>	<b>19 997 604</b>	<b>1 138 376</b>


## Note 5 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 552 038	-1 949 049
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 552 038</b>	<b>-1 949 049</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-70 603 433	116 091 520
Permanente forskjeller	57 082 517	-124 134 887
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 296 531	154 975
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	842 537	918 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 381 848</b>	<b>-6 969 510</b>



OTTO KOCH AS  
914 178 983

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-08-26

 BankID Signing  
Preben Otto Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Johan-Jørgen Koch  
2024-08-27

 BankID Signing  
Christoffer Bergene  
2024-08-27

 BankID Signing  
Cathrine Nerva Koch  
2024-08-27

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 766 180	-12 976 107	9 209 927
Omløpsmidler	-25 000	-25 000	0
Gevinst- og tapskonto	433 018	346 414	86 604
Frempåbart underskudd	-11 971 519	-15 353 367	3 381 848
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 329 681</b>	<b>-28 008 060</b>	<b>12 678 379</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 329 681	28 008 060	-12 678 379
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 552 038</b>	<b>0</b>	<b>-3 552 038</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 150 055	19 085 373
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 308 718	3 055 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 289 436	716 728

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Sea Venture AS er avsatt for tap i sin helhet kr 8 632 672

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 213 720	164 180 026	168 393 746
Prinsippendringer og korreksjoner	0	-558 890	-558 890
Egenkapital 01.01.2023	4 213 720	163 621 136	167 834 856
Årsresultat	0	-74 155 471	-74 155 471
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 213 720</b>	<b>89 465 666</b>	<b>93 679 386</b>

### Mer om egenkapital

Korreksjon kr 558 890 i 2022 skyldes endring i utsatt skattefordel.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	225 543
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	390 304
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**OTTO KOCH AS**  
914178983  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OTTO KOCH AS  
914 178 983

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 632 250	0
Annen driftsinntekt		473 600	605 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 105 850</b>	<b>605 989</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 135 488	-6 717 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-106 619	-112 261
Annen driftskostnad		-11 998 559	-4 236 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 240 666</b>	<b>-11 066 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 134 816</b>	<b>-10 460 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		842 537	0
Annen renteinntekt		1 448 006	974 500
Annen finansinntekt		652 631	137 629 119
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 170 718	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 892</b>	<b>138 603 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-7 462	-844 208
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-59 541 575	-10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-124 891
Annen rentekostnad		-31 992	-1 081 554
Annen finanskostnad		-1 479	-1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 582 509</b>	<b>-12 051 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 468 617</b>	<b>126 551 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 603 433</b>	<b>116 091 520</b>
Skattekostnad	5, 6	-3 552 038	2 507 939
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 155 471</b>	<b>118 599 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	15 432 000
Annen egenkapital		-74 155 471	103 167 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 155 471</b>	<b>118 599 459</b>



OTTO KOCH AS  
914 178 983

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 552 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 552 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 323 029	13 342 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	494 436	548 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 817 465</b>	<b>13 891 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	29 591 652	82 148 230
Lån til foretak i samme konsern	7	640 433	4 687 026
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 838 683	7 441 351
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	9 308 718	0
Investeringer i aksjer og andeler		162 035	788 795
Langsiktige obligasjoner mv.	4	9 431 882	7 918 661
Andre langsiktige fordringer	7	16 139 362	7 651 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 112 765</b>	<b>110 635 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 930 230</b>	<b>128 078 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 191	28 526
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 099 305	408 074
Andre kortsiktige fordringer		189 143	10 236 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 449 639</b>	<b>10 673 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 565 722	10 335 202
Andre finansielle instrumenter	4	251 763	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 817 485</b>	<b>10 335 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879 512	35 525 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 512</b>	<b>35 525 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 146 635</b>	<b>56 533 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 076 865</b>	<b>184 612 638</b>



OTTO KOCH AS  
914 178 983

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 213 720	4 213 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 720</b>	<b>4 213 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	89 465 666	163 621 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 465 666</b>	<b>163 621 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 679 386</b>	<b>167 834 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 543	335 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 543</b>	<b>335 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 952	101 005
Skyldige offentlige avgifter		797 185	323 225
Utbytte		-327 400	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 289 437	716 728
Annen kortsiktig gjeld		7 080 762	301 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 171 936</b>	<b>16 442 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 397 479</b>	<b>16 777 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 076 865</b>	<b>184 612 639</b>

Preben Otto Koch  
styrets leder / daglig leder

Johan Jørgen Koch  
nestleder

Morten Koch  
styremedlem

Cathrine Nerva Koch  
styremedlem

Christoffer Bergene  
styremedlem



OTTO KOCH AS  
914 178 983

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Øvrige utbytte inntektsføres det året det blir vedtatt og utbetalt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OTTO KOCH AS  
914 178 983

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 168 864	3 945 564
Arbeidsgiveravgift	515 316	364 165
Pensjonskostnader	390 508	2 331 338
Andre relaterte ytelser	60 800	76 495
<b>Sum</b>	<b>5 135 489</b>	<b>6 717 562</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 867 768
Tilgang i året	32 866
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 900 634</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 083 169
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 817 465</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 618

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond i Nordea	10 565 722	230 520
Obligasjoner i Nordea	1 540 350	-7 462
Nordea Liv	7 891 532	915 318
<b>Sum</b>	<b>19 997 604</b>	<b>1 138 376</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 552 038	-1 949 049
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 552 038</b>	<b>-1 949 049</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-70 603 433	116 091 520
Permanente forskjeller	57 082 517	-124 134 887
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 296 531	154 975
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	842 537	918 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 381 848</b>	<b>-6 969 510</b>



OTTO KOCH AS  
914 178 983

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 766 180	-12 976 107	9 209 927
Omløpsmidler	-25 000	-25 000	0
Gevinst- og tapskonto	433 018	346 414	86 604
Frømførbart underskudd	-11 971 519	-15 353 367	3 381 848
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 329 681</b>	<b>-28 008 060</b>	<b>12 678 379</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 329 681	28 008 060	-12 678 379
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 552 038</b>	<b>0</b>	<b>-3 552 038</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 150 055	19 085 373
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 308 718	3 055 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 289 436	716 728

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Sea Venture AS er avsatt for tap i sin helhet kr 8 632 672

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 213 720	164 180 026	168 393 746
Prinsippendringer og korreksjoner	0	-558 890	-558 890
Egenkapital 01.01.2023	4 213 720	163 621 136	167 834 856
Årsresultat	0	-74 155 471	-74 155 471
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 213 720</b>	<b>89 465 666</b>	<b>93 679 386</b>

### Mer om egenkapital

Korreksjon kr 558 890 i 2022 skyldes endring i utsatt skattefordel.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	225 543
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	390 304
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0