



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	430 410	312 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 410</b>	<b>312 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	178 271	2 386 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 271</b>	<b>2 386 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 139</b>	<b>-2 074 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 079	8 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079</b>	<b>8 848</b>
Annen rentekostnad		197 078	97 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 078</b>	<b>97 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 000</b>	<b>-88 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 139</b>	<b>-2 163 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 139</b>	<b>-2 163 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 139	-2 163 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 139</b>	<b>-2 163 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 361	12 552
Sum fordringer		14 361	12 552
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 165	105 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 165	105 917
Sum omløpsmidler		92 526	118 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 049</b>	<b>907 992</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 620 212	3 676 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 620 212</b>	<b>-3 676 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 619 612</b>	<b>-3 675 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 275 000	4 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 508	92 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 508</b>	<b>4 367 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 448	215 272
Annen kortsiktig gjeld		115 706	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 154</b>	<b>216 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 662</b>	<b>4 583 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 049</b>	<b>907 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 932 308 002  
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	430 410	312 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 410</b>	<b>312 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	178 271	2 386 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 271</b>	<b>2 386 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 139</b>	<b>-2 074 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 079	8 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079</b>	<b>8 848</b>
Annen rentekostnad		197 078	97 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 078</b>	<b>97 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 000</b>	<b>-88 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 139</b>	<b>-2 163 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 139</b>	<b>-2 163 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 139	-2 163 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 139</b>	<b>-2 163 524</b>



Organisasjonsnr: 932 308 002  
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 361	12 552
Sum fordringer		14 361	12 552
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 165	105 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 165	105 917
Sum omløpsmidler		92 526	118 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 049</b>	<b>907 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	7	3 620 212	3 676 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 620 212</b>	<b>-3 676 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 619 612</b>	<b>-3 675 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 275 000	4 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 508	92 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 508</b>	<b>4 367 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 448	215 272
Annen kortsiktig gjeld		115 706	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 154</b>	<b>216 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 662</b>	<b>4 583 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 049</b>	<b>907 992</b>



Organisasjonsnr: 932 308 002  
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Egedesgate 18  
2023**

---

Borettslaget Egedesgate 18 Org.nr. 932308002

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Egedesgate 18  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	430 410	312 153	463 814	501 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 410</b>	<b>312 153</b>	<b>463 814</b>	<b>501 814</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		10 127	9 883	11 000	11 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		68 855	64 058	76 000	71 000
Andre driftskostnader	3	42 117	3 288	60 700	60 700
Rehabilitering	4	0	2 257 691	0	0
Forretningsførsel		36 495	32 496	34 600	36 300
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring		12 552	11 427	13 000	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 271</b>	<b>2 386 842</b>	<b>203 300</b>	<b>201 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 139</b>	<b>-2 074 689</b>	<b>260 514</b>	<b>300 114</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 061	8 741	0	0
Andre renteinntekter		17	107	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079</b>	<b>8 848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		194 189	97 652	187 000	237 700
Andre rentekostnader		2 890	30	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 078</b>	<b>97 683</b>	<b>187 000</b>	<b>237 700</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 000</b>	<b>-88 835</b>	<b>-187 000</b>	<b>-237 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>56 139</b>	<b>-2 163 524</b>	<b>73 514</b>	<b>62 414</b>
Til/fra udekket tap		56 139	-2 163 524	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>56 139</b>	<b>-2 163 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Egedesgate 18  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5, 6	789 523	789 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 523</b>	<b>789 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 523</b>	<b>789 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		14 361	12 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 361</b>	<b>12 552</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		78 165	105 917
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>78 165</b>	<b>105 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 526</b>	<b>118 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 049</b>	<b>907 992</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Egedesgate 18

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Egedesgate 18

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 620 212	-3 676 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 620 212</b>	<b>-3 676 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 619 612</b>	<b>-3 675 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 275 000	4 275 000
Borettsinnskudd	6	92 508	92 508
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 367 508</b>	<b>4 367 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		5 384	0
Leverandørgjeld		18 448	215 273
Påløpne renter		109 216	433
Annen kortsiktig gjeld		1 106	529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 154</b>	<b>216 235</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 501 662</b>	<b>4 583 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 049</b>	<b>907 992</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Egedesgate 18

Ingunn Daae Hopland  
Styrets leder

Malin H Flodstrøm Mæland  
Nestleder

Daniel Woldbæk Eriksen  
Styremedlem

Ole Tom Pettersen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	373 104	301 021	410 000	448 000
3812 Utleie parkeringsplasser	12 144	11 132	12 114	12 114
3816 Kabel-TV	45 162	0	41 700	41 700
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>430 410</b>	<b>312 153</b>	<b>463 814</b>	<b>501 814</b>

## Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6375 TV/Bredbånd	42 012	3 474	41 700	41 700
6390 Andre driftskostnader	0	0	19 000	19 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	70	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	-186	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>42 117</b>	<b>3 288</b>	<b>60 700</b>	<b>60 700</b>

## Note 4 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	62 102	0	0
9042 Controller egne ingeniører	0	199 151	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	0	68 635	0	0
9290 Totalentreprise	0	1 927 803	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 257 691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	789 523
Anskaffelseskost pr.31.12	789 523
Bokført verdi pr.31.12	789 523
Anskaffelsesår	1982

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 367 508	4 367 508
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	789 523	789 523

## Note 7 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 620 212	-3 676 352

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	4 275 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		4 275 000
Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2052		

### Sum langsiktig gjeld

4 275 000

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 978 457
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365625720	4	725 303	2 901 212
	1	713 045	713 045
	1	660 741	660 741

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-97 767</b>	<b>1 639 779</b>
Periodens resultat	56 139	-2 163 524
Opptak lån	0	4 275 000
Avdrag lån	0	-3 849 021
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>56 139</b>	<b>-1 737 545</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-41 627</b>	<b>-97 767</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 178 Årsregnskap...

Name Date  
**Pettersen, Ole Tom** 2024-03-25

Identification

 **bankID** Pettersen, Ole Tom

Name Date  
**Mæland, Malin Henriette  
Flodström** 2024-04-16

Identification

 **bankID** Mæland, Malin Henriette  
Flodström

Name Date  
**Hopland, Ingunn Daae** 2024-04-08

Identification

 **bankID** Hopland, Ingunn Daae

Name Date  
**Eriksen, Daniel** 2024-03-25

Identification

 **bankID** Eriksen, Daniel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Egedesgate 18 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: JOPQ7-EU0AC-5WNH-NOPT4-MYNT-YO6K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JOPQ7-EU0AC-5WNH-NOPT4-MIYNT-YYOGK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 16:13:03 UTC



Penneo DokumentInnøktei: JOPQ7-EU0AC-5WNIH-NOPT4-MIYNT-YYOGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>