



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 532 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIK KORSALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 240	611 850
Sum inntekter		641 240	611 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 423	8 282
Annen driftskostnad	1,3,4	661 992	358 893
Sum kostnader		670 415	367 173
Driftsresultat		-29 175	244 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 649	12 721
Sum finansinntekter		24 649	12 721
Annen finanskostnad		10 772	9 397
Sum finanskostnader		10 772	9 397
Netto finans		13 877	3 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 298	247 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 298	247 999
Årsresultat		-15 298	248 001
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-15 298	248 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	5 223 459	5 223 459
Sum varige driftsmidler		5 223 459	5 223 459
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	614 129	249 923
Sum finansielle anleggsmidler		614 129	249 923
Sum anleggsmidler		5 837 588	5 473 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 148	42 037
Sum fordringer		45 148	42 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 386	629 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 386	629 236
Sum omløpsmidler		287 533	671 273
SUM EIENDELER		6 125 121	6 144 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 513 915	4 529 213
Sum opptjent egenkapital		4 513 915	4 529 213
Sum egenkapital	8	4 514 715	4 530 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	176 749	183 290
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	1 407 227	1 407 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 976	1 590 517
Sum langsiktig gjeld		1 583 976	1 590 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 461	24 125
Annen kortsiktig gjeld		-30	0
Sum kortsiktig gjeld		26 431	24 125
Sum gjeld		1 610 406	1 614 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 125 121	6 144 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394505

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 532 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIK KORSALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 976 532 856
EIK KORSALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 240	611 850
Sum inntekter		641 240	611 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 423	8 282
Annen driftskostnad	1, 3, 4	661 992	358 893
Sum kostnader		670 415	367 173
Driftsresultat		-29 175	244 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 649	12 721
Sum finansinntekter		24 649	12 721
Annen finanskostnad		10 772	9 397
Sum finanskostnader		10 772	9 397
Netto finans		13 877	3 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 298	247 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 298	247 999
Årsresultat		-15 298	248 001
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-15 298	248 001



Organisasjonsnr: 976 532 856
EIK KORSALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	5 223 459	5 223 459
Sum varige driftsmidler		5 223 459	5 223 459

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	614 129	249 923
Sum finansielle anleggsmidler		614 129	249 923

Sum anleggsmidler		5 837 588	5 473 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 148	42 037
Sum fordringer		45 148	42 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 386	629 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 386	629 236

Sum omløpsmidler		287 533	671 273
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 125 121	6 144 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 513 915	4 529 213
Sum opptjent egenkapital		4 513 915	4 529 213

Sum egenkapital	8	4 514 715	4 530 013
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	176 749	183 290
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	1 407 227	1 407 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 976	1 590 517
Sum langsiktig gjeld		1 583 976	1 590 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 461	24 125
Annen kortsiktig gjeld		-30	0
Sum kortsiktig gjeld		26 431	24 125
Sum gjeld		1 610 406	1 614 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 125 121	6 144 655



Organisasjonsnr: 976 532 856
EIK KORSALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Eik Korsalen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	647 148	559 305
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-15 298	248 001
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-6 541	-6 647
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-364 206	-153 511
C: Årets endring disponible midler	-386 045	87 843
D: Disponible midler 31.12.	261 103	647 148
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	261 103	647 148

Eik Korsalen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		586 464	588 768	586 500	586 500
Innkrevde felleskostnader renter		12 096	7 872	12 100	10 295
Innkrevde felleskostnader avdrag		6 240	7 872	6 200	6 955
Andre inntekter		6 440	7 338	0	4 800
Salgsinntekter		30 000	0	0	0
Sum inntekter		641 240	611 850	604 800	608 550
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 500
Styrehonorar	2	3 000	3 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 423	5 282	1 974	1 974
Forretningsførerhonorar		28 368	27 174	27 800	29 000
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sommer og vinterkostnader		33 000	16 625	17 600	35 000
Vedlikehold	3	310 107	36 393	80 000	120 000
Vedlikehold heis		0	0	8 500	0
Serviceavtaler		8 574	33 018	0	0
Kabel-tv		73 963	68 934	73 600	77 300
Forsikring		24 125	21 545	23 300	26 500
Kommunale avgifter		155 120	135 774	149 100	160 800
Energi, strøm		11 119	9 529	11 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 674	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 269	300	0	0
Andre driftskostnader	4	2 613	1 780	12 000	14 000
Sum driftskostnader		670 415	367 173	428 574	501 074
Driftsresultat		-29 175	244 677	176 226	107 476
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 649	12 721	5 000	20 000
Rentekostnad		10 772	9 397	12 100	10 295
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 877	3 324	-7 100	9 705
Årsresultat		-15 298	248 001	169 126	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-15 298	248 001	169 126	0
Sum overføringer		-15 298	248 001	169 126	0

Eik Korsalen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	5 098 652	5 098 652
Garasjer	5, 12	124 807	124 807
Sum varige driftsmidler		5 223 459	5 223 459
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	614 129	249 923
Sum finansielle anleggsmidler		614 129	249 923
Sum anleggsmidler		5 837 588	5 473 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9
Periodisert kostnad		45 148	42 028
Sum fordringer		45 148	42 037
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		242 386	629 236
Sum bankinnskudd og liknende		242 386	629 236
Sum omløpsmidler		287 533	671 273
SUM EIENDELER		6 125 121	6 144 655

Eik Korsalen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Oppjent egenkapital	8	4 513 915	4 529 213
Sum egenkapital	8	4 514 715	4 530 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	176 749	183 290
Borettsinnskudd	10, 12	1 282 420	1 282 420
Garasje innskudd	11	124 807	124 807
Sum langsiktig gjeld		1 583 976	1 590 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 461	24 125
Påløpne renter		-30	0
Sum kortsiktig gjeld		26 431	24 125
Sum gjeld		1 610 406	1 614 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 125 121	6 144 655

Porsgrunn 31.12.2024
Eik Korsalen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trond Andersen
Leder

Ida Nilsen
Styremedlem

Marian Lunde
Styremedlem

Eik Korsalen Borettslag



Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Eik Korsalen Borettslag



Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	308 909	35 994
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 198	399
Sum	310 107	36 393

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	710	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 904	1 780
Sum	2 613	1 780

Eik Korsalen Borettslag



Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	124 807	124 807
Sum	124 807	124 807

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 098 652
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 098 652
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 098 652
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	614 129	249 923
Sum	614 129	249 923

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	4 513 915	4 529 213
Sum	4 514 715	4 530 013

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Vedlikehold dører og råteskader
Lånenummer:	16364121117
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	183 290
Avdrag i perioden:	6 541
Lånesaldo 31.12:	176 749
Saldo 5 år frem i tid:	137 636

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364121117	8	22 094	176 752

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 282 420	1 282 420
Sum	1 282 420	1 282 420

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	124 807	124 807
Sum	124 807	124 807

Eik Korsalen Borettslag



Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	176 749	183 290
Borettsinnskudd	1 282 420	1 282 420
Sum	1 459 169	1 465 710
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	5 223 459	5 223 459
Sum	5 223 459	5 223 459

Eik Korsalen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Eik Korsalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eik Korsalen Borettslag

Styreleder	Trond Andersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ida Nilsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Marian Lunde (sign.)	25.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eik Korsalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eik Korsalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: XY6PQ-WKBEO-G8XLU-6Z0VO-DEQJN-2HTS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 16:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY6PQ-WKBEO-G8XLU-626VO-DEQJN-2HTS3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.