



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	9 455 521	8 489 232
Annen driftsinntekt	2	1 059 209	873 521
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	43 331 440	
Sum inntekter		53 846 170	9 362 752
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	2 738 574	2 729 909
Annen driftskostnad	5	2 586 074	2 366 082
Sum kostnader		5 324 648	5 095 991
Driftsresultat		48 521 522	4 266 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	712 106	208 256
Sum finansinntekter		712 106	208 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 469	80 455
Annen rentekostnad		7 974	2 248
Sum finanskostnader		120 444	82 703
Netto finans		591 662	125 553
Ordinært resultat før skattekostnad		49 113 184	4 392 314
Skattekostnad	6	10 804 901	966 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 308 283	3 426 005
Årsresultat		38 308 283	3 426 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 308 283	3 426 005
Totalresultat		38 308 283	3 426 005
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-121 309 601	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		39 765 660	5 555 334
Konsernbidrag		119 852 224	-2 129 329
Sum overføringer og disponeringer	7	38 308 283	3 426 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 362 940	1 951 885
Sum immaterielle eiendeler		2 362 940	1 951 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		122 837 899
Sum varige driftsmidler			122 837 899
Sum anleggsmidler		2 362 940	124 789 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 726 397	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	188 810 034	18 408 261
Sum fordringer		191 536 431	18 408 261
Sum omløpsmidler		191 536 431	18 408 261
SUM EIENDELER		193 899 371	143 198 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		12 914 733	134 224 333
Sum innskutt egenkapital		13 014 733	134 324 333
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	13 014 733	134 324 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			5 948
Gjeld til selskap i samme konsern	3	180 884 638	8 566 437
Annen kortsiktig gjeld			301 327
Sum kortsiktig gjeld		180 884 638	8 873 712
Sum gjeld		180 884 638	8 873 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 899 371	143 198 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698852

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 566 031
TRONDHEIM HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	9 455 521	8 489 232
Annen driftsinntekt	2	1 059 209	873 521
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	43 331 440	
Sum inntekter		53 846 170	9 362 752
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	2 738 574	2 729 909
Annen driftskostnad	5	2 586 074	2 366 082
Sum kostnader		5 324 648	5 095 991
Driftsresultat		48 521 522	4 266 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	712 106	208 256
Sum finansinntekter		712 106	208 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 469	80 455
Annen rentekostnad		7 974	2 248
Sum finanskostnader		120 444	82 703
Netto finans		591 662	125 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	10 804 901	966 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 308 283	3 426 005
Årsresultat		38 308 283	3 426 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 308 283	3 426 005
Totalresultat		38 308 283	3 426 005
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-121 309 601	
Ordinært utbytte		39 765 660	5 555 334
Konsernbidrag		119 852 224	-2 129 329
Sum overføringer og disponeringer	7	38 308 283	3 426 005





Organisasjonsnr: 923 566 031
TRONDHEIM HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 362 940	1 951 885
Sum immaterielle eiendeler		2 362 940	1 951 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		122 837 899
Sum varige driftsmidler			122 837 899
Sum anleggsmidler		2 362 940	124 789 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 726 397	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	188 810 034	18 408 261
Sum fordringer		191 536 431	18 408 261
Sum omløpsmidler		191 536 431	18 408 261
SUM EIENDELER		193 899 371	143 198 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		12 914 733	134 224 333
Sum innskutt egenkapital		13 014 733	134 324 333
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	13 014 733	134 324 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			5 948
Gjeld til selskap i samme konsern	3	180 884 638	8 566 437
Annen kortsiktig gjeld			301 327
Sum kortsiktig gjeld		180 884 638	8 873 712



Sum gjeld	180 884 638	8 873 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 899 371	143 198 045



Organisasjonsnr: 923 566 031
TRONDHEIM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Trondheim Hotell AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	9 455 521	8 489 232
Annen driftsinntekt	2	1 059 209	873 521
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	43 331 440	0
Sum driftsinntekter		<u>53 846 170</u>	<u>9 362 752</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	2 738 574	2 729 909
Annen driftskostnad	5	2 586 074	2 366 082
Sum driftskostnader		<u>5 324 648</u>	<u>5 095 991</u>
Driftsresultat		<u>48 521 522</u>	<u>4 266 761</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	712 106	208 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 469	80 455
Annen finanskostnad		7 974	2 248
Resultat av finansposter		<u>591 662</u>	<u>125 553</u>
Resultat før skattekostnad		<u>49 113 184</u>	<u>4 392 314</u>
Skattekostnad	6	<u>10 804 901</u>	<u>966 309</u>
Årsresultat		<u>38 308 283</u>	<u>3 426 005</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		39 765 660	5 555 334
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-2 129 329
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		119 852 224	0
Overført fra overkurs		-121 309 601	0
Sum overføringer	7	<u>38 308 283</u>	<u>3 426 005</u>

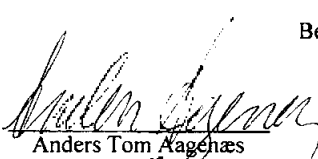
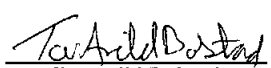
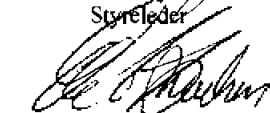



Balanse			
Trondheim Hotell AS			
	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 362 940	1 951 885
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 362 940</u>	<u>1 951 885</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	122 837 899
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>122 837 899</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 362 940</u>	<u>124 789 784</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	188 810 034	18 408 261
Andre kortsiktige fordringer		2 726 397	0
Sum fordringer		<u>191 536 431</u>	<u>18 408 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>191 536 431</u>	<u>18 408 261</u>
Sum eiendeler		<u>193 899 371</u>	<u>143 198 045</u>
923 566 031		Side 3	



Balanse			
Trondheim Hotell AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		12 914 733	134 224 333
Sum innskutt egenkapital		<u>13 014 733</u>	<u>134 324 333</u>
Sum egenkapital	7	<u>13 014 733</u>	<u>134 324 333</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 948
Gjeld til selskap i samme konsern	3	180 884 638	8 566 437
Annen kortsiktig gjeld		0	301 327
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 884 638</u>	<u>8 873 712</u>
Sum gjeld		<u>180 884 638</u>	<u>8 873 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>193 899 371</u>	<u>143 198 045</u>

Bergen, 06.02.2024

 Anders Tom Aagénæs Styreleder	 Tor Arild Bolstad Styremedlem
 Ole-Christian Knudsen Styremedlem	 Lars Kristiansen Daglig leder

923 566 031 Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Trondheim kommune.



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Salg av driftsmidler:

Selskapet har solgt eiendommen til søsterselskapet Forenede-Kvartalet ANS med overtakelse 31.12.2023. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr. 43 331 440 som har oppstått i transaksjonen er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler.

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 463 994 for 2023 (for 2022 kr. 405 478).

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av lokaler til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessig vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekter fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr. 1 452 764 for 2023 (for 2022 kr. 1 351 304).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	26 732 909	42 003 414	62 973 780	131 710 103
Tilgang i året	0	0	199 318	199 318
Avgang i året	-26 732 909	-42 003 414	-63 173 098	-131 909 421
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-6 825 556	-2 046 648	-8 872 204
Årets avskrivninger	0	-2 121 078	-617 496	-2 738 574
Avgang akk. avskrivninger	0	8 946 634	2 664 144	-11 610 778
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2023	2022
- Revisjon	19 152	18 109
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	19 152	18 109



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-10 740 637	-8 872 205
Grunnlag for utsatt skatt	-10 740 637	-8 872 205
Utsatt skatt (22%)	-2 362 940	-1 951 885
Utsatt skatt i balansen	-2 362 940	-1 951 885

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	49 113 184	4 392 314
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 868 432	2 729 909
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	50 981 616	7 122 223
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-50 981 616	-7 122 223
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Skatt av avgitt konsernbidrag	11 215 956	1 566 889
Endring i utsatt skatt (22%)	-411 055	-600 580
Skattekostnad	10 804 901	966 309

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	11 215 955	1 566 889
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 215 956	-1 566 889
Betalbar skatt i balansen	0	0



Trondheim Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	134 224 333	0	134 324 333
Årets resultat	0	0	38 308 283	38 308 283
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-39 765 660	-39 765 660
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-119 852 224	-119 852 224
Overført fra overkurs	0	-121 309 601	121 309 601	0
Egenkapital 31.12	100 000	12 914 733	0	13 014 733

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trondheim Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: BXV73-BAOKL-YUTA8-J1F8-1Y4LI-Q3P2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXV73-BAOKL-YUTA8-J3TF8-1Y4L-Q3P2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>