



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 508 908
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	NEDREGT 43 ANS
Forretningsadresse:	Nedre Langgate 43 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Erik Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 154 492	6 169 393
Sum inntekter		3 154 492	6 169 393
Kostnader			
Varekostnad		760 396	63 659
Lønnskostnad	1	1 055 449	771 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 300	309 428
Annen driftskostnad		1 058 451	1 545 796
Sum kostnader		3 171 595	2 690 307
Driftsresultat		-17 103	3 479 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	
Annen finansinntekt			28 307 890
Sum finansinntekter		677	28 307 890
Annen rentekostnad		-50 367	810 259
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		-50 297	810 259
Netto finans		50 974	27 497 631
Ordinært resultat før skattekostnad		33 871	30 976 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 871	30 976 717
Årsresultat		33 871	30 976 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 871	30 976 717
Totalresultat		33 871	30 976 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	33 871	30 976 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		33 871	30 976 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 345 173	31 620 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 886	45 917
Sum varige driftsmidler	2	31 369 059	31 666 359
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 242 382	7 242 382
Sum finansielle anleggsmidler		7 242 382	7 242 382
Sum anleggsmidler		38 611 441	38 908 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858 109	785 071
Andre kortsiktige fordringer		260 000	
Sum fordringer		1 118 109	785 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 270 095	2 296 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270 095	2 296 782
Sum omløpsmidler		3 388 205	3 081 853
SUM EIENDELER		41 999 645	41 990 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 087 924	41 054 053
Sum opptjent egenkapital		41 087 924	41 054 053
Sum egenkapital	5	41 087 924	41 054 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 298	248 474
Offentlige avgifter		157 870	114 849
Annen kortsiktig gjeld		640 553	573 217
Sum kortsiktig gjeld		911 721	936 540
Sum gjeld		911 721	936 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 999 645	41 990 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360757

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 508 908
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NEDREGT 43 ANS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 977 508 908
NEDREGT 43 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 154 492	6 169 393
Sum inntekter		3 154 492	6 169 393
Kostnader			
Varekostnad		760 396	63 659
Lønnskostnad	1	1 055 449	771 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 300	309 428
Annen driftskostnad		1 058 451	1 545 796
Sum kostnader		3 171 595	2 690 307
Driftsresultat		-17 103	3 479 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	
Annen finansinntekt			28 307 890
Sum finansinntekter		677	28 307 890
Annen rentekostnad		-50 367	810 259
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		-50 297	810 259
Netto finans		50 974	27 497 631
Ordinært resultat før skattekostnad		33 871	30 976 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 871	30 976 717
Årsresultat		33 871	30 976 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 871	30 976 717
Totalresultat		33 871	30 976 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	33 871	30 976 717
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		33 871	30 976 717



Organisasjonsnr: 977 508 908
NEDREGT 43 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 345 173	31 620 442
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 886	45 917
Sum varige driftsmidler	2	31 369 059	31 666 359

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 242 382	7 242 382
Sum finansielle anleggsmidler		7 242 382	7 242 382

Sum anleggsmidler		38 611 441	38 908 741
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		858 109	785 071
Andre kortsiktige fordringer		260 000	
Sum fordringer		1 118 109	785 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 270 095	2 296 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 270 095	2 296 782

Sum omløpsmidler		3 388 205	3 081 853
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 999 645	41 990 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5		
--------------	------	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	41 087 924	41 054 053
Sum opptjent egenkapital		41 087 924	41 054 053



Sum egenkapital	5	41 087 924	41 054 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 298	248 474
Offentlige avgifter		157 870	114 849
Annen kortsiktig gjeld		640 553	573 217
Sum kortsiktig gjeld		911 721	936 540
Sum gjeld		911 721	936 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 999 645	41 990 594



Organisasjonsnr: 977 508 908
NEDREGT 43 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til selskapsmøtet i **NEDREGT 43 ANS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Jeg har revidert NEDREGT 43 ANS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 12. april 2024

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no



Årsregnskap 2023

Nedregt 43 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 977 508 908



Resultatregnskap			
Nedregt 43 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 154 492	6 169 393
Sum driftsinntekter		<u>3 154 492</u>	<u>6 169 393</u>
Varekostnad		760 396	63 659
Lønnskostnad	1	1 055 449	771 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 300	309 428
Annen driftskostnad		1 058 451	1 545 796
Sum driftskostnader		<u>3 171 595</u>	<u>2 690 307</u>
Driftsresultat		<u>-17 103</u>	<u>3 479 086</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	0
Annen finansinntekt		0	28 307 890
Annen rentekostnad		-50 367	810 259
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>50 974</u>	<u>27 497 631</u>
Resultat før skattekostnad		33 871	30 976 717
Resultat		<u>33 871</u>	<u>30 976 717</u>
Årsresultat		<u>33 871</u>	<u>30 976 717</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	33 871	30 976 717
Sum overføringer		<u>33 871</u>	<u>30 976 717</u>



Balanse			
Nedregt 43 ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 345 173	31 620 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 886	45 917
Sum varige driftsmidler	2	<u>31 369 059</u>	<u>31 666 359</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 242 382	7 242 382
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 242 382</u>	<u>7 242 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 611 441</u>	<u>38 908 741</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		858 109	785 071
Andre kortsiktige fordringer		260 000	0
Sum fordringer		<u>1 118 109</u>	<u>785 071</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 270 095	2 296 782
Sum omløpsmidler		<u>3 388 205</u>	<u>3 081 853</u>
Sum eiendeler		<u>41 999 645</u>	<u>41 990 594</u>

Nedregt 43 ANS

Side 3



Balanse

Nedregt 43 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 087 924	41 054 053
Sum opptjent egenkapital		<u>41 087 924</u>	<u>41 054 053</u>
 Sum egenkapital	5	<u>41 087 924</u>	<u>41 054 053</u>
 Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 298	248 474
Offentlige avgifter		157 870	114 849
Annen kortsiktig gjeld		640 553	573 217
Sum kortsiktig gjeld		<u>911 721</u>	<u>936 540</u>
 Sum gjeld		<u>911 721</u>	<u>936 540</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>41 999 645</u>	<u>41 990 594</u>

Tønsberg, 12.04.2024
Styret i Nedregt 43 ANS

Petter Erik Samuelsen
styreleder

Gro Anita Fjeldstad Kvål
styremedlem



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter tidspunkt for anskaffelse, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	922 063	661 331
Arbeidsgiveravgift	131 131	105 370
Pensjonskostnader	0	1 210
Andre ytelser	2 255	3 511
Sum	1 055 449	771 423

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggssnote

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 240 000	37 815 792	358 918	39 414 710
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 240 000	37 815 792	358 918	39 414 710
Akk. avskrivinger 31.12.2023	0	7 710 619	335 032	8 045 651
Bokført verdi per 31.12.2023	1 240 000	30 105 173	23 886	31 369 059
Årets avskrivinger	0	275 269	22 031	297 300
Avskrivingssatser	0 %	2 %	20 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sumegenkapital
Pr. 31.12.2022	0	41 054 053	41 054 053
Årets resultat		33 871	33 871
Pr 31.12.2023	0	41 087 924	41 087 924

Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Møllegaten 1 og 3 AS	Tønsberg	100%	7 242 382	7 242 382	2 895 283	359 599



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Informasjon om andelshavere

	Andeler	Eierandel
Andelshavere:		
Petex AS	1	50%
RK Vekst AS	1	50%
Sum	2	100%
