



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 321 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALVIKBAKK UTBYGGINGSELSESKAP OG ØKOGÅRDSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Revdalsvegen 63 7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 278	0
Sum inntekter		242 278	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 640
Annen driftskostnad		146 892	337 595
Sum kostnader		146 892	341 235
Driftsresultat		95 387	-341 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	2 255
Sum finansinntekter		300	2 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	230 197	302 453
Annen rentekostnad		115	50
Sum finanskostnader		230 312	302 504
Netto finans		-230 012	-300 249
Resultat før skattekostnad		-134 625	-641 484
Skattekostnad	3, 4	-28 754	-140 285
Årsresultat		-105 871	-501 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-105 871	-484 407
Annen egenkapital		0	-16 792
Sum overføringer og disponeringer		-105 871	-501 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	368 641	339 887
Sum immaterielle eiendeler		368 641	339 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531	531
Sum varige driftsmidler		7 049 280	7 049 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 417 921	7 389 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 312 411	2 271 646
Sum varer		2 312 411	2 271 646
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 957	0
Konsernfordringer		0	12 174
Sum fordringer		96 957	12 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 556	82 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 556	82 817
Sum omløpsmidler		2 445 923	2 366 637
SUM EIENDELER		9 863 844	9 755 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	590 278	484 407
Sum opptjent egenkapital		-590 278	-484 407
Sum egenkapital		409 722	515 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 688 787	8 476 866
Sum annen langsiktig gjeld		8 688 787	8 476 866
Sum langsiktig gjeld		8 688 787	8 476 866
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	765 335	717 400
Annen kortsiktig gjeld		0	45 945
Sum kortsiktig gjeld		765 335	763 345
Sum gjeld		9 454 122	9 240 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 863 844	9 755 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718771

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALVIKBAKK UTBYGGINGSELSESKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 756
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG
ØKOGÅRSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 278	0
Sum inntekter		242 278	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 640
Annen driftskostnad		146 892	337 595
Sum kostnader		146 892	341 235
Driftsresultat		95 387	-341 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	2 255
Sum finansinntekter		300	2 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	230 197	302 453
Annen rentekostnad		115	50
Sum finanskostnader		230 312	302 504
Netto finans		-230 012	-300 249
Resultat før skattekostnad		-134 625	-641 484
Skattekostnad	3, 4	-28 754	-140 285
Årsresultat		-105 871	-501 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-105 871	-484 407
Annen egenkapital		0	-16 792
Sum overføringer og disponeringer		-105 871	-501 199



Organisasjonsnr: 918 321 756
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG
ØKOGÅRSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	368 641	339 887
Sum immaterielle eiendeler		368 641	339 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531	531
Sum varige driftsmidler		7 049 280	7 049 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 417 921	7 389 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 312 411	2 271 646
Sum varer		2 312 411	2 271 646
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 957	0
Konsernfordringer		0	12 174
Sum fordringer		96 957	12 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 556	82 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 556	82 817
Sum omløpsmidler		2 445 923	2 366 637
SUM EIENDELER		9 863 844	9 755 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	590 278	484 407
Sum opptjent egenkapital		-590 278	-484 407
Sum egenkapital		409 722	515 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 688 787	8 476 866
Sum annen langsiktig gjeld		8 688 787	8 476 866
Sum langsiktig gjeld		8 688 787	8 476 866
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	765 335	717 400
Annen kortsiktig gjeld		0	45 945
Sum kortsiktig gjeld		765 335	763 345
Sum gjeld		9 454 122	9 240 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 863 844	9 755 804



Organisasjonsnr: 918 321 756
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG
ØKOGÅRSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Årsberetning 2024

Virksomhetens art

Selskapets ble etablert med formål utbygging av fast eiendom for lavutslipp av klimagasser og økologisk gårdsdrift. Selskapet eies 100% av Malvikbakk Økolandsby SA, og har kontoradresse Revdalsvegen 63. Malvik Kommune avslo planene i 2019, men kommunestyret har nylig fattet vedtak om at de ønsker at prosjektet skal relanseres til ny KPA-prososs for 2026-2038.

Som følge av disse signaler er det nå innkjøpt ytterligere 2 boliger til prosjektet, og tidligere innkjøpte boliger har fått nye tak og ny drenering, alle boliger har vært utleid hele året. Ytterligere beitemark er inngjerdet, birøkten drives videre som et multinasjonalt forskningsprosjekt med siktemål å utvikle Varroaresistente bisamfunn etter «Darwin-metoden» i regi av Malvik Birøkterlag. Dyrkajord og utmark holdes i hevd av villsau og Kasjmirgjeiter, - nytt «Traktorfjøs» er under opparbeidelse. Det arbeides med planer om økologisk fjærfe/eggproduksjon som lokaldistribuert nærmatproduksjon, men Revdalsvegen som adkomstvei er i for dårlig forfatning til å kunne forsvare større investeringer. Søsterselskap i konsern Faro AS har fått utarbeidet planer med siktemål å få Malvik Kommune på banen i sakens anledning.

Styret fra 01.01.24-31.12.2024

har bestått av:

Styreleder Per Frost; Styremedlem Jan Trondvold; Varastyremedlem Kjell Helge Johansen

Utvikling i resultat og stilling

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	242 278	0	153 748
Driftsresultat	95 387	- 341 235	- 234 493
Årsresultat	- 105 871	- 501 198	- 265 415
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	9 863 844	9 755 804	9 924 549
Egenkapital	409 722	515 593	1 016 792
Egenkapitalprosent	4,2%	5,3%	10,2%

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret beslår av tre menn. Ut fra selskapets størrelse og omfang er samfunnets krav om likestilling i virksomheten ivaretatt. Det blir derfor ikke iverksatt noen tiltak i den anledning.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad direkte det ytre miljø, selv om all menneskeskapt utvikling påvirker både indre og ytre miljø. Selskapets strategi er imidlertid å skape endring som reduserer tidligere miljøsynder

Side 1

FR



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Arsberetning 2024

og som gir et bærekraftige lokalsamfunn på naturens premisser. Selskapets miljøarbeid handler om å søke å etablere lønnsom kortreist økologisk matproduksjon.

MALVIK den 19.06.2025

Per Frost
Styreleder

Jan Trondvold
Styremedlem

Kjell Helge Johansen
Varastyremedlem

MF 3



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60035-POFSS-EMPF-UVDSB-1C8YU-W7WSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 07:13:51 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: 60035-POFSS-EMPF-UVDSB-1C8YU-W7W5S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS
918 321 756

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		242 278	0
Sum driftsinntekter		242 278	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-3 640
Annen driftskostnad		-146 892	-337 595
Sum driftskostnader		-146 892	-341 235
Driftsresultat		95 387	-341 235
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	2 255
Sum finansinntekter		300	2 255
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-230 197	-302 453
Annen rentekostnad		-115	-50
Sum finanskostnader		-230 312	-302 504
Netto finans		-230 012	-300 249
Resultat før skattekostnad		-134 625	-641 484
Skattekostnad	3, 4	28 754	140 285
Årsresultat		-105 871	-501 198
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-16 792
Udekket tap	5	-105 871	-484 407
Sum overføringer		-105 871	-501 198



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS
918 321 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	368 641	339 887
Sum immaterielle eiendeler		368 641	339 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531	531
Sum varige driftsmidler		7 049 280	7 049 280
Sum anleggsmidler		7 417 921	7 389 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 312 411	2 271 646
Sum varer		2 312 411	2 271 646
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	12 174
Andre kortsiktige fordringer		96 957	0
Sum fordringer		96 957	12 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 556	82 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 556	82 817
Sum omløpsmidler		2 445 923	2 366 637
SUM EIENDELER		9 863 844	9 755 804



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS
918 321 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-590 278	-484 407
Sum opptjent egenkapital		-590 278	-484 407
Sum egenkapital		409 722	515 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 688 787	8 476 866
Sum annen langsiktig gjeld		8 688 787	8 476 866
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	765 335	717 400
Annen kortsiktig gjeld		0	45 945
Sum kortsiktig gjeld		765 335	763 345
Sum gjeld		9 454 122	9 240 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 863 844	9 755 804

MALVIK, 19.06.2025

Per Frost
styrets leder / daglig leder

Jan Trondvold
styremedlem



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSSELKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS
918 321 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSSELKAP OG ØKOGARSDRIFT AS
918 321 756

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 816 549
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 816 549
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 205
Balanseført verdi per 31.12.	6 790 344

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Malvikbakk Økolandsby SA org.nr 918 856 293

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	2024	2023
Kortsiktig gjeld	765 335	717 400
Langsiktig gjeld	8 688 787	8 476 866
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	
Rentekostnader til konsernselskaper	230 197	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 754	-140 285
Skattekostnad	-28 754	-140 285
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-134 625	-641 484
Permanente forskjeller	3 925	3 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 894	11 113
Skattepliktig inntekt	-100 807	-626 546

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	30 424	531	29 894
Fremførbart underskudd	-1 575 366	-1 676 173	100 807
Netto forskjeller	-1 544 942	-1 675 642	130 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 544 942	-1 675 642	130 700
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-339 887	-368 641	28 754



MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS
918 321 756

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-484 407	515 593
Årsresultat	0	-105 871	-105 871
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-590 278	409 722

Note 6 - Prosjekt

Balanseførte prosjektkostnader Malvikbakk utgjør pr 31.12 kr 2 312 410

Balanseføringen bygger på avtaler som sikrer verdiene mot tap dersom prosjektet ikke kommer i gang.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Ingen bundne midler

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Malvikbakk Økolandsby SA	1 000	100,00	A-aksjer