



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 244 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALINVEST AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 217 855	2 033 204
Sum inntekter		4 217 855	2 033 204
Kostnader			
Varekostnad		104 407	5 702
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 000	34 012
Annen driftskostnad		590 131	383 140
Sum kostnader		778 538	422 855
Driftsresultat	1	3 439 316	1 610 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-673	-38
Sum finansinntekter		-673	-38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 435	111 745
Annen rentekostnad		351	850 671
Sum finanskostnader		734 786	962 416
Netto finans		-735 459	-962 455
Ordinært resultat før skattekostnad	1	2 703 858	647 895
Skattekostnad	1	578 097	184 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 761	463 359
Årsresultat	1	2 125 761	463 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		451 237	166 508
Tilleggsutbytte			999 458
Konsernbidrag		1 674 524	100 139
Annen egenkapital	2	-1	-802 747
Sum overføringer og disponeringer		2 125 761	463 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 721	154 268
Sum immaterielle eiendeler		31 721	154 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 464 117	15 528 117
Sum varige driftsmidler	4, 5	15 464 117	15 528 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			86 725
Sum finansielle anleggsmidler			86 725
Sum anleggsmidler		15 495 838	15 769 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 457	5 702
Andre fordringer		77 487	23 001
Sum fordringer		111 944	28 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 763	107 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 763	107 689
Sum omløpsmidler		182 707	136 392
SUM EIENDELER		15 678 545	15 905 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	197 818	197 819
Sum opptjent egenkapital		197 818	197 819
Sum egenkapital		997 818	997 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 577 591	14 188 946
Sum annen langsiktig gjeld		11 577 591	14 188 946
Sum langsiktig gjeld		11 577 591	14 188 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 073	40 072
Skyldige offentlige avgifter			196 706
Utbytte		451 237	166 508
Kortsiktig konserngjeld		2 146 826	128 383
Annen kortsiktig gjeld		20 000	187 068
Sum kortsiktig gjeld		3 103 136	718 737
Sum gjeld		14 680 727	14 907 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 678 545	15 905 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644299

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 244 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALINVEST AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 244 706
TOTALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 217 855	2 033 204
Sum inntekter		4 217 855	2 033 204
Kostnader			
Varekostnad		104 407	5 702
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 000	34 012
Annen driftskostnad		590 131	383 140
Sum kostnader		778 538	422 855
Driftsresultat	1	3 439 316	1 610 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-673	-38
Sum finansinntekter		-673	-38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 435	111 745
Annen rentekostnad		351	850 671
Sum finanskostnader		734 786	962 416
Netto finans		-735 459	-962 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1	2 703 858	647 895
Skattekostnad	1	578 097	184 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 761	463 359
Årsresultat	1	2 125 761	463 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		451 237	166 508
Tilleggsutbytte			999 458
Konsernbidrag		1 674 524	100 139
Annen egenkapital	2	-1	-802 747
Sum overføringer og disponeringer		2 125 761	463 358



Organisasjonsnr: 977 244 706
TOTALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 721	154 268
Sum immaterielle eiendeler		31 721	154 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 464 117	15 528 117
Sum varige driftsmidler	4, 5	15 464 117	15 528 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			86 725
Sum finansielle anleggsmidler			86 725
Sum anleggsmidler		15 495 838	15 769 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 457	5 702
Andre fordringer		77 487	23 001
Sum fordringer		111 944	28 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 763	107 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 763	107 689
Sum omløpsmidler		182 707	136 392
SUM EIENDELER		15 678 545	15 905 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	197 818	197 819



Sum opptjent egenkapital	197 818	197 819
Sum egenkapital	997 818	997 819
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 577 591	14 188 946
Sum annen langsiktig gjeld	11 577 591	14 188 946
Sum langsiktig gjeld	11 577 591	14 188 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	485 073	40 072
Skyldige offentlige avgifter		196 706
Utbytte	451 237	166 508
Kortsiktig konserngjeld	2 146 826	128 383
Annen kortsiktig gjeld	20 000	187 068
Sum kortsiktig gjeld	3 103 136	718 737
Sum gjeld	14 680 727	14 907 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 678 545	15 905 502



Organisasjonsnr: 977 244 706
TOTALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Totalinvest AS eier og driver eiendommen på Hegdalbakken 3 og 5 i Larvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn. Salgsinntekter Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført. Annen driftsinntekt Felleskostnader er bokført som varekostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2022 TOTALINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Totalinvest AS eier og driver eiendommen på Hegdalbakken 3 og 5 i Larvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn.

Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Annen driftsinntekt

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnsapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 703 858	647 895
+/- Permanente forskjeller		114 976
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(557 032)	(634 488)
Årets skattegrunnlag	2 146 826	128 383
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	472 302	28 244
Sum	472 302	28 244
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(16 752)	16 705
+/- Endring i utsatt skatt	122 547	139 588
Skattekostnad i resultatregnskapet	578 097	184 537
Betalbar skatt i skattekostnad	472 302	28 244
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(472 302)	(28 244)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	197 819	997 819
Årets resultat		2 125 761	2 125 761
Konsernbidrag		(1 674 524)	(1 674 524)
Avsatt utbytte		(451 237)	(451 237)
Egenkapital 31.12.2022	800 000	197 818	997 818

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(310 586)	168 319	(478 905)
Gevinst- og tapskonto	(390 633)	(312 506)	(78 127)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	1
Sum midlertidige forskjeller	(701 219)	(144 188)	(557 031)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(154 268)	(31 721)	(122 547)



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	592 229	24 143 337	24 735 566
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	592 229	24 143 337	24 735 566
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 207 449)	(9 207 449)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(9 271 449)	(9 271 449)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	592 229	14 871 888	15 464 117
Årets avskrivninger		(64 000)	(64 000)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 14 871 888 utgjør bokført verdi av bygningen per 31.12.2022 kr. 14 119 594.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asset 27 AS	800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	