



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mng. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 910 213	10 702 711
Sum inntekter		10 910 213	10 702 711
Kostnader			
Varekostnad		311 130	347 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 799 982	5 637 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	180 166	136 304
Sum kostnader		5 291 277	6 121 496
Driftsresultat		5 618 936	4 581 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		33 612	46 350
Annen finansinntekt	3, 4	482 410	
Sum finansinntekter		516 022	46 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			97 121
Sum finanskostnader			97 121
Netto finans		516 022	-50 771
Resultat før skattekostnad		6 134 958	4 530 444
Skattekostnad	5	1 349 690	1 012 833
Årsresultat		4 785 268	3 517 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 785 268	3 517 611
Totalresultat		4 785 268	3 517 611
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		5 681 849	4 949 490
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-5 896 581	-1 431 879
Sum overføringer og disponeringer	6	4 785 268	3 517 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	422 531	169 648
Sum immaterielle eiendeler		422 531	169 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	77 766 209	82 190 191
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		77 766 209	82 190 191
Sum anleggsmidler		78 188 740	82 359 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 723	23 049
Konsernfordringer	3	482 410	
Sum fordringer		503 133	23 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 040	2 143 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 040	2 143 943
Sum omløpsmidler		928 173	2 166 992
SUM EIENDELER		79 116 913	84 526 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	74 800 000	79 800 000
Annen innskutt egenkapital		673 147	673 147
Sum innskutt egenkapital		76 473 147	81 473 147
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 643 970	3 747 388
Sum opptjent egenkapital		-4 643 970	-3 747 388
Sum egenkapital		71 829 177	77 725 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 526
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 314	439 047
Kortsiktig konserngjeld	4	7 284 422	6 345 500
Sum kortsiktig gjeld		7 287 736	6 801 073
Sum gjeld		7 287 736	6 801 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 116 913	84 526 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320774

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mng. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 910 213	10 702 711
Sum inntekter		10 910 213	10 702 711
Kostnader			
Varekostnad		311 130	347 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 799 982	5 637 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	180 166	136 304
Sum kostnader		5 291 277	6 121 496
Driftsresultat		5 618 936	4 581 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		33 612	46 350
Annen finansinntekt	3, 4	482 410	
Sum finansinntekter		516 022	46 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			97 121
Sum finanskostnader			97 121
Netto finans		516 022	-50 771
Resultat før skattekostnad		6 134 958	4 530 444
Skattekostnad	5	1 349 690	1 012 833
Årsresultat		4 785 268	3 517 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 785 268	3 517 611
Totalresultat		4 785 268	3 517 611
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		5 681 849	4 949 490
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-5 896 581	-1 431 879



Sum overføringer og disponeringer	6	4 785 268	3 517 611
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	422 531	169 648
Sum immaterielle eiendeler		422 531	169 648

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	77 766 209	82 190 191
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		77 766 209	82 190 191

Sum anleggsmidler		78 188 740	82 359 839
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 723	23 049
Konsernfordringer	3	482 410	
Sum fordringer		503 133	23 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 040	2 143 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 040	2 143 943

Sum omløpsmidler		928 173	2 166 992
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		79 116 913	84 526 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	74 800 000	79 800 000
Annen innskutt egenkapital		673 147	673 147
Sum innskutt egenkapital		76 473 147	81 473 147

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 643 970	3 747 388
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-4 643 970	-3 747 388
Sum egenkapital		71 829 177	77 725 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 526
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 314	439 047
Kortsiktig konserngjeld	4	7 284 422	6 345 500
Sum kortsiktig gjeld		7 287 736	6 801 073
Sum gjeld		7 287 736	6 801 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 116 913	84 526 832



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

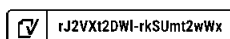
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Østerskogen 35 AS





Resultatregnskap

Østerskogen 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		10 910 213	10 702 711
Sum leieinntekter		10 910 213	10 702 711
Varekostnad		311 130	347 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 799 982	5 637 989
Annen driftskostnad	2	180 166	136 304
Sum driftskostnader		5 291 277	6 121 496
Driftsresultat		5 618 936	4 581 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 612	46 350
Annen finansinntekt	3, 4	482 410	0
Annen rentekostnad		0	97 121
Resultat av finansposter		516 022	-50 771
Resultat før skattekostnad		6 134 958	4 530 444
Skattekostnad	5	1 349 690	1 012 833
Årsresultat		4 785 268	3 517 611
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		-5 681 849	-4 949 490
Overført til udekket tap		5 896 581	1 431 879
Sum overføringer	6	4 785 268	3 517 611



Balanse Østerskogen 35 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	422 531	169 648
Sum immaterielle eiendeler		422 531	169 648
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	77 766 209	82 190 191
Sum varige driftsmidler		77 766 209	82 190 191
Sum anleggsmidler		78 188 740	82 359 839
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 723	23 049
Konsernfordringer	3	482 410	0
Sum fordringer		503 133	23 049
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 040	2 143 943
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		425 040	2 143 943
Sum omløpsmidler		928 173	2 166 992
Sum eiendeler		79 116 913	84 526 832



Balanse Østerskogen 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	74 800 000	79 800 000
Annen innskutt egenkapital		673 147	673 147
Sum innskutt egenkapital		76 473 147	81 473 147
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-4 643 970	-3 747 388
Sum opptjent egenkapital		-4 643 970	-3 747 388
Sum egenkapital		71 829 177	77 725 759
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	16 526
Skyldig offentlige avgifter		3 314	439 047
Kortsiktig konserngjeld	4	7 284 422	6 345 500
Sum kortsiktig gjeld		7 287 736	6 801 073
Sum gjeld		7 287 736	6 801 073
Sum egenkapital og gjeld		79 116 913	84 526 832

Oslo, 12.02.2026
Styret i Østerskogen 35 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Jostein Clement Stokka
styremedlem

Severin Skaugen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etterhvert som de opptjenes. Ved innvilgelse av leierabatt til leietakerne regnskapsføres leieinntektene lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatten innregnes som kortsiktig fordring i balansen. Tapsavsetning foretas hvis verdien av fordringen ikke er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	5 328 108	87 561 116	4 749 831	15 841 933	113 480 988
Tilgang i året	0	376 000	0	0	376 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 328 108	87 937 116	4 749 831	15 841 933	113 856 988
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	20 879 942	4 749 831	5 661 024	31 290 797
Periodens avskrivninger	0	3 215 789	0	1 584 193	4 799 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	24 095 731	4 749 831	7 245 217	36 090 779
Bokført verdi 31.12.2025	5 328 108	63 841 385	0	8 596 716	77 766 209
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	77 766 209	82 190 191
Sum	77 766 209	82 190 191

Pantstillelser

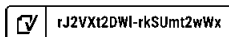
Selskapets eiendom Gnr. 79, bnr. 288 og 312, Grimstad er pantsatt som sikkerhet for Grimstad Logistikkbygg AS sitt pantelån på NOK 96 482 000. Lånet forfaller i sin helhet 15.12.2026.

Grimstad Logistikkbygg AS eier Østerskogen 35 AS 100 %. Som sikkerhet for lånet skal Grimstad Logistikkbygg AS betale 0,5% av garantibeløpet som provisjon til selskapet.

Vikingbad Holding AS har 2. prioritets pant i selskapets eiendom Gnr. 79, bnr. 288 og 312 for samlet pantheft på NOK 30 000 000.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.





Noter til regnskapet 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring på konsernselskap	482 410	0
Sum	482 410	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 284 422	6 345 500
Sum	7 284 422	6 345 500

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 482 410 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for pantelånet i morselskapet, Grimstad Logistikkbygg AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 602 573	1 396 010
Endring i utsatt skattefordel	-252 883	-383 177
Skattekostnad ordinært resultat	1 349 690	1 012 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 134 958	4 530 444
Permanente forskjeller	0	73 340
Endring i midlertidige forskjeller	1 149 464	1 741 716
Avgitt konsernbidrag	-7 284 422	-6 345 500
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 602 573	1 396 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 602 573	-1 396 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 920 594	-771 129	1 149 464
Sum	-1 920 594	-771 129	1 149 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 920 594	-771 129	1 149 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-422 531	-169 648	252 882



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	79 800 000		673 147	-3 747 388	77 725 759
Årets resultat					4 785 268	4 785 268
Tilleggsutbytte		-5 000 000			0	-5 000 000
Konsernbidrag avgitt					-5 681 849	-5 681 849
Pr 31.12.2025	1 000 000	74 800 000		673 147	-4 643 970	71 829 177

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerskogen 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS	1 000	100,0	100,0



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.02.2026 12:19

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 13.02.2026 11:55

DOCUMENT ID:

rkSUMt2wWx

ENVELOPE ID:

rJ2VXt2DWL-rkSUMt2wWx

DOCUMENT NAME:Østerskogen 35 AS_Årsregnskap 2025_12.02.2026.pdf
8 pages**SHA-512:**cbdeb5d8b8ad247c7ce05392f8bd17021dad404ccc6526
6c8eeae67cbd7122c21d115202cbc02148a14161ea322
e57a2752c5439046b5453b2e7ee547820066c

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Kenneth Frode Goevarts Bern kenneth@bcSPORT.no	✍ Signed Authenticated	13.02.2026 12:02 13.02.2026 12:01	Email Low	IP: 85.5.183.226 IP: 85.5.183.226
Severin Skaugen sskaugen@online.no	✍ Signed Authenticated	14.02.2026 10:19 14.02.2026 10:18	Email Low	IP: 51.174.31.100 IP: 51.174.31.100
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	✍ Signed Authenticated	15.02.2026 12:19 15.02.2026 12:15	Email Low	IP: 92.221.68.37 IP: 92.221.68.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Østerskogen 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østerskogen 35 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXJAM-24NBK-9TAB5-JGG0L-AUMB3-MQ64T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 11:06:51 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.