



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 725  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅHAGEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Dybendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 1 309 147        | 1 246 240        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 309 147</b> | <b>1 246 240</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 85 575           | 85 575           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 2 112 183        | 1 611 164        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 197 758</b> | <b>1 696 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-888 610</b>  | <b>-450 498</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>27 040</b>    | <b>13 778</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>16 841</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-10 199</b>   | <b>-13 778</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-888 611</b>  | <b>-450 499</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-888 611</b>  | <b>-450 499</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>-878 411</b>  | <b>-436 721</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 20 665           | 71 194           |
| Andre fordringer                           |      | 275 738          | 228 844          |
| Sum fordringer                             |      | 296 403          | 300 038          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 986 868          | 1 269 839        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 986 868          | 1 269 839        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 283 271        | 1 569 876        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 283 271</b> | <b>1 569 876</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 400 163          | 1 278 574        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 400 163          | 1 278 574        |
| Sum egenkapital                            | 6    | 400 163          | 1 278 574        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 490 570          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>490 570</b>   | <b>0</b>         |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>490 570</b>   | <b>0</b>         |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 326 658          | 260 589          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 65 880           | 30 713           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>392 538</b>   | <b>291 302</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>883 108</b>   | <b>291 302</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 283 271</b> | <b>1 569 876</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 725  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅHAGEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Dybendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 998 912 725  
SAMEIET JÅTTÅHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 1 309 147        | 1 246 240        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 309 147</b> | <b>1 246 240</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 85 575           | 85 575           |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 2 112 183        | 1 611 164        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 197 758</b> | <b>1 696 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-888 610</b>  | <b>-450 498</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>27 040</b>    | <b>13 778</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>16 841</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-10 199</b>   | <b>-13 778</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-888 611</b>  | <b>-450 499</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-888 611</b>  | <b>-450 499</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>-878 411</b>  | <b>-436 721</b>  |



Organisasjonsnr: 998 912 725  
SAMEIET JÅTTÅHAGEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 20 665 71 194  
Andre fordringer 275 738 228 844  
Sum fordringer 296 403 300 038

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 986 868 1 269 839  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 986 868 1 269 839

Sum omløpsmidler 1 283 271 1 569 876

SUM EIENDELER 1 283 271 1 569 876

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 400 163 1 278 574  
Sum opptjent egenkapital 400 163 1 278 574

Sum egenkapital 6 400 163 1 278 574

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 490 570 0  
Sum annen langsiktig gjeld 490 570 0

Sum langsiktig gjeld 490 570 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 326 658 260 589



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 65 880           | 30 713           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 392 538          | 291 302          |
| Sum gjeld                       | 883 108          | 291 302          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 283 271</b> | <b>1 569 876</b> |



Organisasjonsnr: 998 912 725  
SAMEIET JÅTTÅHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 671 Sameiet Jättåhagen

|                                    | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    | Budsjett 2024    |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Innbetalt felleskostnader          |      | 1 300 022        | 1 228 356        | 1 513 314        |
| Andre driftsinntekter              | 1    | 0                | 9 208            | 0                |
| Lading el-bil                      |      | 9 125            | 8 676            | 10 000           |
| <b>Sum inntekter</b>               |      | <b>1 309 147</b> | <b>1 246 240</b> | <b>1 523 314</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 2    | 85 575           | 85 575           | 85 575           |
| Forretningsførerhonorar            |      | 113 388          | 109 344          | 118 800          |
| Tilleggstjenester forretningsfører |      | 41 600           | 33 950           | 33 600           |
| Revisjonshonorar                   | 3    | 9 120            | 8 945            | 10 100           |
| Vaktmestertjenester                |      | 132 993          | 130 500          | 105 937          |
| Drift og vedlikehold               | 4    | 1 426 019        | 945 327          | 625 736          |
| TV og/eller internett              |      | 59 400           | 114 395          | 59 400           |
| Forsikringer                       |      | 199 975          | 99 987           | 240 000          |
| Kommunale avgifter                 |      | 80 343           | 60 737           | 96 400           |
| Energi/strøm                       |      | 40 124           | 76 559           | 80 000           |
| Administrasjonskostnader           |      | 9 221            | 31 420           | 11 900           |
| <b>Sum kostnader</b>               |      | <b>2 197 758</b> | <b>1 696 738</b> | <b>1 467 448</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>-888 610</b>  | <b>-450 498</b>  | <b>55 866</b>    |
| <b>Finansielle poster</b>          |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                     |      | 27 040           | 13 778           | 20 000           |
| Rentekostnader                     |      | 16 841           | 0                | 33 400           |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |      | <b>-10 199</b>   | <b>-13 778</b>   | <b>13 400</b>    |
| <b>Resultat</b>                    | 5    | <b>-878 411</b>  | <b>-436 721</b>  | <b>42 466</b>    |

## Årsregnskap



## 671 Sameiet Jättåhagen

|                            | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader  |      | 20 665           | 71 194           |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 242 486          | 202 375          |
| Forskuddsbetalt strøm      |      | 28 432           | 19 069           |
| Andre fordringer           |      | 4 820            | 7 400            |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 986 868          | 1 269 839        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>1 283 271</b> | <b>1 569 876</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>1 283 271</b> | <b>1 569 876</b> |

## Balanse 2023



## 671 Sameiet Jåttåhagen

|                                 | Note     | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 400 163          | 1 278 574        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>400 163</b>   | <b>1 278 574</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 7        | 490 570          | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>490 570</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 7 071            | 2 299            |
| Innbetalt strøm                 |          | 9 800            | 19 600           |
| Leverandørgjeld                 |          | 326 658          | 260 589          |
| Påløpne renter                  |          | 360              | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 48 649           | 8 814            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>392 538</b>   | <b>291 302</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>883 108</b>   | <b>291 302</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 283 271</b> | <b>1 569 876</b> |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Dybendal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Tor Arntzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 671 Sameiet Jättåhagen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Viderefakturering beboer

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 75 000           | 75 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 10 575           | 10 575           |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>85 575</b>    | <b>85 575</b>    |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 671 Sameiet Jättåhagen



## Noter 671 Sameiet Jättåhagen

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold                             | 16 470           | 18 495           |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 1 298 866        | 767 091          |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 15 021           | 39 356           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 1 981            | 10 791           |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning      | 3 750            | 0                |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 86 342           | 106 005          |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon           | 3 588            | 3 588            |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 426 019</b> | <b>945 327</b>   |

### Note 5 - Arbeidskapital

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ARBEIDSKAPITAL</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>               | <b>-878 411</b>  | <b>-436 721</b>  |
| Opptak av lån                 | 500 000          | 0                |
| Avdrag på lån                 | -9 430           | 0                |
| <b>Endring arbeidskapital</b> | <b>-387 841</b>  | <b>-436 721</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>           | <b>1 283 271</b> | <b>1 569 876</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       | <b>392 538</b>   | <b>291 302</b>   |
| <b>Arbeidskapital</b>         | <b>890 733</b>   | <b>1 278 574</b> |

## Noter 671 Sameiet Jättåhagen



Noter 671 Sameiet Jättåhagen

Note 6 - Egenkapital

|                              | Regnskap<br>31.12.23 | Årets resultat  | Regnskap<br>31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 400 163              | -878 411        | 1 278 574            |
| <b>Sum Egenkapital</b>       | <b>400 163</b>       | <b>-878 411</b> | <b>1 278 574</b>     |

Note 7 - Langsiktig gjeld

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b>           |
| Formål:                 | Vedlikehold og rehabilitering |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16367321931</b>            |
| Lånetype:               | Annuitet                      |
| Opptaksår:              | 2023                          |
| Rentesats:              | 6.70 %                        |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2033                    |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 500 000                       |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                             |
| Avdrag i perioden:      | 9 430                         |
| Opptak i perioden:      | 500 000                       |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>490 570</b>                |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 272 278                       |

Noter 671 Sameiet Jättåhagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jåttåhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jåttåhagen**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Camilla Dybendal (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Arne Tor Arntzen (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Geir Olsen (sign.)       | 19.03.2024 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jåttåhagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jåttåhagen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnøkkel: TWSN2-EC070-LETQ-EK0IZ-ZOSUH-UBDBS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TWSN2-EC70-LETQ-EK0IZ-ZOSUH-UBDBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWSN2-E0C70-LETQ-EK0IZ-Z0S0UH-UBDBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>