



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 710 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBE AS  
Forretningsadresse: Langmo 70  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	175 000
Annen driftsinntekt		351 521	337 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 521</b>	<b>512 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	120 397
Annen driftskostnad		108 080	187 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 080</b>	<b>308 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 441</b>	<b>204 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		231 976	162 175
Annen finanskostnad		500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 476</b>	<b>162 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 008</b>	<b>-162 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	11 432	42 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 935 678	3 935 678
Sum varige driftsmidler		3 935 678	3 935 678
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 935 678	3 935 678
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 662	24 955
Sum fordringer		11 662	33 955
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 698	107 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 698	107 348
Sum omløpsmidler		44 360	141 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 038</b>	<b>4 076 981</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	177 667	189 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 667</b>	<b>-189 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 667</b>	<b>-24 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 234 646	3 283 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 646</b>	<b>3 283 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 646</b>	<b>3 283 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 626	104 896
Annen kortsiktig gjeld		716 434	712 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 059</b>	<b>817 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 705</b>	<b>4 101 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 038</b>	<b>4 076 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 710 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBE AS  
Forretningsadresse: Langmo 70  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 710 586  
LBE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	175 000
Annen driftsinntekt		351 521	337 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 521</b>	<b>512 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	120 397
Annen driftskostnad		108 080	187 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 080</b>	<b>308 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 441</b>	<b>204 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		231 976	162 175
Annen finanskostnad		500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 476</b>	<b>162 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 008</b>	<b>-162 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	11 432	42 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>





Udekket tap	1	177 667	189 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 667</b>	<b>-189 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 667</b>	<b>-24 099</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 234 646	3 283 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 646</b>	<b>3 283 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 646</b>	<b>3 283 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 626	104 896
Annen kortsiktig gjeld		716 434	712 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 059</b>	<b>817 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 705</b>	<b>4 101 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 038</b>	<b>4 076 981</b>



Organisasjonsnr: 919 710 586  
LBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bemerker at egenkapitalen er tapt. Dette skyldes i hovedsak kostnader til vedlikehold av boliger for utleie. Begge boligene er nå utleid og selskapet har stabile inntekter på disse. Aksjonær har lånt selskapet kr. 699.886 og styret mener det ikke er are for at fortsatt drift bil kunne påføre eksterne kreditorer tap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3935678.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3935678.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3935678.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2856713.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3234646.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3935678.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

**LBE AS**

919710586

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LBE AS  
919 710 586

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	175 000
Annen driftsinntekt		351 521	337 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 521</b>	<b>512 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-120 397
Annen driftskostnad		-108 080	-187 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-108 080</b>	<b>-308 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 441</b>	<b>204 423</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		468	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-231 976	-162 175
Annen finanskostnad		-500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-232 476</b>	<b>-162 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 008</b>	<b>-162 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	11 432	42 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 432</b>	<b>42 350</b>



LBE AS  
919 710 586

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 935 678	3 935 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 935 678</b>	<b>3 935 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 935 678</b>	<b>3 935 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 662	24 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 662</b>	<b>33 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 698	107 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 698</b>	<b>107 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 360</b>	<b>141 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 038</b>	<b>4 076 981</b>



LBE AS  
919 710 586

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-177 667	-189 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 667</b>	<b>-189 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 667</b>	<b>-24 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 234 646	3 283 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 646</b>	<b>3 283 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 626	104 896
Annen kortsiktig gjeld		716 434	712 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 059</b>	<b>817 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 705</b>	<b>4 101 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 038</b>	<b>4 076 981</b>

Trøgstad, 31. juli 2024

Richard Strand  
styrets leder



LBE AS  
919 710 586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	165 000	-189 099	-24 099
Årsresultat	0	11 432	11 432
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>165 000</b>	<b>-177 667</b>	<b>-12 667</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 935 678
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 935 678</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 935 678</b>



LBE AS  
919 710 586

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	16 500	165 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Richard Strand	10	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 856 713
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 234 646
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 935 678
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bemerker at egenkapitalen er tapt. Dette skyldes i hovedsak kostnader til vedlikehold av boliger for utleie. Begge boligene er nå utleid og selskapet har stabile inntekter på disse. Aksjonær har lånt selskapet kr. 699.886 og styret mener det ikke er are for at fortsatt drift vil kunne påføre eksterne kreditorer tap.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-208 504	-197 072	-11 432
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-208 504</b>	<b>-197 072</b>	<b>-11 432</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	208 504	197 072	11 432
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 43.356.