



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 17
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 957
Annen driftsinntekt		1 364 073	6 271 041
Sum inntekter		1 364 073	6 308 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 000	301 000
Annen driftskostnad	3	592 137	519 661
Sum kostnader		893 137	820 661
Driftsresultat		470 936	5 488 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 499	
Annen finansinntekt		114 010	
Sum finansinntekter		137 509	
Annen rentekostnad		310 582	536 069
Sum finanskostnader		310 582	536 069
Netto finans		-173 073	-536 069
Resultat før skattekostnad		297 864	4 952 267
Skattekostnad på resultat	4	40 447	1 089 563
Årsresultat	5	257 417	3 862 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 417	3 862 704
Totalresultat		257 417	3 862 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 417	3 862 704
Sum overføringer og disponeringer		257 417	3 862 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 338 554	7 639 554
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 338 554	7 639 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 106 381	
Investeringer i tilknyttet selskap			1 301 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 381	1 301 000
Sum anleggsmidler		8 444 935	8 940 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 534 646	8 098 893
Andre kortsiktige fordringer			480 000
Sum fordringer		1 534 646	8 578 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 822	76 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 822	76 823
Sum omløpsmidler		2 472 469	8 655 716
SUM EIENDELER		10 917 404	17 596 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 796 730	6 539 313
Sum opptjent egenkapital		6 796 730	6 539 313
Sum egenkapital	5	7 471 730	7 214 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	659 645	845 247
Sum avsetninger for forpliktelser		659 645	845 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 516 247	8 016 247
Øvrig langsiktig gjeld	6		593 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 247	8 609 432
Sum langsiktig gjeld		3 175 892	9 454 679
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	226 049	253 250
Skyldig offentlige avgifter		43 733	44 028
Kortsiktig konserngjeld	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		269 782	927 278
Sum gjeld		3 445 674	10 381 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 917 404	17 596 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324041

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 17
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 927 151 278
FLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 957
Annen driftsinntekt		1 364 073	6 271 041
Sum inntekter		1 364 073	6 308 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 000	301 000
Annen driftskostnad	3	592 137	519 661
Sum kostnader		893 137	820 661
Driftsresultat		470 936	5 488 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 499	
Annen finansinntekt		114 010	
Sum finansinntekter		137 509	
Annen rentekostnad		310 582	536 069
Sum finanskostnader		310 582	536 069
Netto finans		-173 073	-536 069
Resultat før skattekostnad		297 864	4 952 267
Skattekostnad på resultat	4	40 447	1 089 563
Årsresultat	5	257 417	3 862 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 417	3 862 704
Totalresultat		257 417	3 862 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 417	3 862 704
Sum overføringer og disponeringer		257 417	3 862 704



Organisasjonsnr: 927 151 278
FLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 338 554	7 639 554
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 338 554	7 639 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	1 106 381	
Investeringer i			
tilknyttet selskap			1 301 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		1 106 381	1 301 000
anleggsmidler			
		1 106 381	1 301 000
Sum anleggsmidler		8 444 935	8 940 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 534 646	8 098 893
Andre kortsiktige			
fordringer			480 000
Sum fordringer		1 534 646	8 578 893
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		937 822	76 823
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		937 822	76 823
Sum omløpsmidler		2 472 469	8 655 716
SUM EIENDELER		10 917 404	17 596 270



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 796 730	6 539 313
Sum opptjent egenkapital		6 796 730	6 539 313

Sum egenkapital	5	7 471 730	7 214 313
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	659 645	845 247
Sum avsetninger for forpliktelser		659 645	845 247

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 516 247	8 016 247
Øvrig langsiktig gjeld	6		593 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 247	8 609 432

Sum langsiktig gjeld		3 175 892	9 454 679
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	226 049	253 250
Skyldig offentlige avgifter		43 733	44 028
Kortsiktig konserngjeld	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		269 782	927 278

Sum gjeld		3 445 674	10 381 957
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 917 404	17 596 270
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 151 278
FLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FLT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FLT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



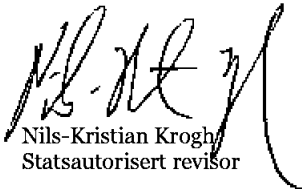
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 16. februar 2026
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Flt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 927 151 278



Resultatregnskap

Flt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	37 957
Annen driftsinntekt		1 364 073	6 271 041
Sum driftsinntekter		1 364 073	6 308 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 000	301 000
Annen driftskostnad	3	592 137	519 661
Sum driftskostnader		893 137	820 661
Driftsresultat		470 936	5 488 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 499	0
Annen finansinntekt		114 010	0
Annen rentekostnad		310 582	536 069
Resultat av finansposter		-173 073	-536 069
Resultat før skattekostnad		297 864	4 952 267
Skattekostnad på resultat	4	40 447	1 089 563
Resultat		257 417	3 862 704
Årsresultat	5	257 417	3 862 704
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 417	3 862 704
Sum overføringer		257 417	3 862 704



Balanse

Flt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 338 554	7 639 554
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 338 554	7 639 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 106 381	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 301 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 381	1 301 000
Sum anleggsmidler		8 444 935	8 940 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 534 646	8 098 893
Andre kortsiktige fordringer		0	480 000
Sum fordringer		1 534 646	8 578 893
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 822	76 823
Sum omløpsmidler		2 472 469	8 655 716
Sum eiendeler		10 917 404	17 596 270



Balanse

Flt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 796 730	6 539 313
Sum opptjent egenkapital		6 796 730	6 539 313
Sum egenkapital	5	7 471 730	7 214 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	659 645	845 247
Sum avsetning for forpliktelser		659 645	845 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 516 247	8 016 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	593 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 247	8 609 432
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	226 049	253 250
Skyldig offentlige avgifter		43 733	44 028
Konserngjeld	6	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		269 782	927 278
Sum gjeld		3 445 674	10 381 957
Sum egenkapital og gjeld		10 917 404	17 596 270



Balanse

Flt Eiendom AS

Fredrikstad, 16.02.2026
Styret i Flt Eiendom AS

Remi Andre Gagnås
styremedlem

Bjørn Viggo Asgeir Nilsen
styreleder

Henrik Asbjørn Lier Thorstensen
styremedlem

Jon Petter Pettersen
daglig leder



Flt Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Flt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 555 516	39 000	12 594 516
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 555 516	39 000	12 594 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 793 186	17 500	4 810 686
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	445 275		445 275
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 238 461	17 500	5 255 961
= Bokført verdi 31.12.25	7 317 054	21 500	7 338 554
Årets ordinære avskrivninger	293 200	7 800	301 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	



Flt Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 3 Lønnskostnader

Flt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 049	253 250
Endring i utsatt skatt	-185 602	836 313
Skattekostnad ordinært resultat	40 447	1 089 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 864	4 952 267
Permanente forskjeller	-114 010	293
Endring i midlertidige forskjeller	843 643	-3 801 422
Skattepliktig inntekt	1 027 496	1 151 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 049	253 250
Sum betalbar skatt i balansen	226 049	253 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-150 044	-93 509	56 535
Gevinst – og tapskonto	3 148 431	3 935 539	787 108
Sum	2 998 388	3 842 031	843 643
Grunnlag for utsatt skatt	2 998 388	3 842 031	843 643
Utsatt skatt (22 %)	659 645	845 247	185 601

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	675 000	6 539 313	7 214 313
Årets resultat		257 417	257 417
Pr 31.12.2025	675 000	6 796 730	7 471 730



Flt Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 516 247	8 016 247
Sum	2 516 247	8 016 247
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 317 054	7 610 254
Sum	7 317 054	7 610 254
Gjeld til konsernselskaper		
Fredrikstad Langtransport AS	0	593 185
FLT Invest AS	0	600 000
Sum	0	1 193 185

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 106 381	0
Sum langsiktige fordringer	1 106 381	0