



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS
Forretningsadresse: Fekjan 15A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 153 385 | 1 215 509 |
| Sum inntekter | | 1 153 385 | 1 215 509 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 865 | 39 054 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 352 815 | 782 008 |
| Sum kostnader | | 388 680 | 821 062 |
| Driftsresultat | | 764 705 | 394 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 892 | 4 352 |
| Sum finansinntekter | | 892 | 4 352 |
| Annen rentekostnad | | 350 | |
| Sum finanskostnader | | 350 | |
| Netto finans | | 542 | 4 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 765 247 | 398 799 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 168 354 | 89 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 596 893 | 309 506 |
| Årsresultat | 6 | 596 893 | 309 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 596 893 | 309 506 |
| Totalresultat | | 596 893 | 309 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -1 159 018 | |
| Utbytte | | 1 765 417 | 300 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 9 506 |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 506 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 596 893 | 309 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 979 600 | 1 015 463 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 979 600 | 1 015 463 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 50 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 029 600 | 1 015 463 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 319 636 | 639 167 |
| Sum fordringer | 3 | 319 636 | 643 312 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 750 057 | 121 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 750 057 | 121 012 |
| Sum omløpsmidler | | 1 069 693 | 764 324 |
| SUM EIENDELER | | 2 099 293 | 1 779 787 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | | 1 159 018 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 1 279 018 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 9 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 9 506 |
| Sum egenkapital | 6 | 120 000 | 1 288 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 522 | 101 970 |
| Betalbar skatt | 4 | 168 354 | 89 293 |
| Utbytte | | 1 765 417 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 979 293 | 491 263 |
| Sum gjeld | | 1 979 293 | 491 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 099 293 | 1 779 787 |



Årsregnskap 2019

FEKJAN 15 KONTOR AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 129 343

**FEKJAN 15 KONTOR AS****Resultatregnskap**

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Annen driftsinntekt | | <u>1 153 385</u> | <u>1 215 509</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 153 385</u> | <u>1 215 509</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 865 | 39 054 |
| Annen driftskostnad | 1 | <u>352 815</u> | <u>782 008</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>388 680</u> | <u>821 062</u> |
| Driftsresultat | | <u>764 705</u> | <u>394 447</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 892 | 4 352 |
| Annen rentekostnad | | <u>350</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>542</u> | <u>4 352</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 765 247 | 398 799 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>168 354</u> | <u>89 293</u> |
| Ordinært resultat | | <u>596 893</u> | <u>309 506</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>596 893</u> | <u>309 506</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 765 417 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 9 506 |
| Overført fra overkurs | | 1 159 018 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | <u>9 506</u> | <u>0</u> |
| Sum overføringer | | <u>596 893</u> | <u>309 506</u> |



FEKJAN 15 KONTOR AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 979 600 | 1 015 463 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>979 600</u> | <u>1 015 463</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 50 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>50 000</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 029 600</u> | <u>1 015 463</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 319 636 | 639 167 |
| Sum fordringer | 3 | <u>319 636</u> | <u>643 312</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 750 057 | 121 012 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 069 693</u> | <u>764 324</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 099 293</u> | <u>1 779 787</u> |



FEKJAN 15 KONTOR AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 0 | 1 159 018 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>120 000</u> | <u>1 279 018</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 9 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>9 506</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>120 000</u> | <u>1 288 524</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 522 | 101 970 |
| Betalbar skatt | 4 | 168 354 | 89 293 |
| Utbytte | | 1 765 417 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 979 293</u> | <u>491 263</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 979 293</u> | <u>491 263</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 099 293</u> | <u>1 779 787</u> |

Nesbru, 26.03.2020
Styret i FEKJAN 15 KONTOR AS

Oddvar Mella
styreleder



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte og det er således heller ikke vært lønnskostnader i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å velge bort revisor.

Note 2 Anleggsnote

| | Nærings- eiendom | Tekniske installasjoner | Andel tomt | Sum varige driftsmidler |
|---|---------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 447 728 | 300 988 | 305 801 | 1 054 517 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 447 728 | 30 988 | 305 801 | 1 054 517 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 17 730 | 57 188 | 0 | 74 918 |
| Akk. nedskrivninger 31.12. | | | | |
| Reverserte nedskrivninger 31.12.2019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2019 | 429 998 | 243 800 | 305 801 | 979 599 |
| Årets avskrivninger | 8 775 | 27 098 | 0 | 35 873 |
| Avskrivningssatser | 2% | 10% | 0% | |

Selskapet er stiftet i 2018 ifm skattefri omdannelse av Fekjan 15 Kontor ANS. Dette selskap var igjen et resultat av en fisjon i 2012 av det opprinnelige ANS som ervervet eiendommen midt på 80 tallet. Det har derfor vist seg umulig å etterspore opprinnelig kostpris på næringseiendommen og de tekniske installasjoner. En har derfor benyttet bokført verdi pr 31.12.17 i det tidligere ANS som opprinnelig kostpris. Når det gjelder andel tomt så er dette imidlertid den opprinnelige anskaffelsesverdi.

**FEKJAN 15 KONTOR AS****921 129 343****Note 3 Fordringer og gjeld**

| | 2019 |
|---|---------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | |
| Andre langsiktige fordringer | 50 000 |
| Sum | 50 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | |
| Sum | 0 |
| Sum | 0 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 168 354 | 89 293 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 168 354 | 89 293 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 765 247 | 398 799 |
| Permanente forskjeller | 0 | -10 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 1 |
| Skattepliktig inntekt | 765 246 | 388 230 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 168 354 | 89 293 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 168 354 | 89 293 |

Note 5 Aksjonærer**Aksjekapitalen i FEKJAN 15 KONTOR AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bøkført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 1 000,00 | 120 000 |
| Sum | 120 | | 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Stiansen Mella Arnoldsen ANS | 120 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100,0 | 100,0 |

FEKJAN 15 KONTOR AS**Side 7**



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 120 000 | 1 159 018 | 0 | 9 506 | 1 288 524 |
| Pr 01.01.2019 | 120 000 | 1 159 018 | 0 | 9 506 | 1 288 524 |
| Årets resultat | | | | 596 893 | 596 893 |
| Utbytte | | - 1 159 018 | | - 606 399 | - 1 765 417 |
| Emisjonskostnader | | | | | |
| Pr 31.12.2019 | 120 000 | 0 | 0 | 0 | 120 000 |