



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 854 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ÅKERGLØDEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 369 386	3 190 941
Sum inntekter		3 369 386	3 190 941
Kostnader			
Drift av eiendom		1 348 130	600 039
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	70 900
Annen driftskostnad	1, 3	349 373	352 794
Sum kostnader		1 704 803	1 023 734
Driftsresultat		1 664 583	2 167 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 389	1 722
Sum finansinntekter		4 389	1 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 753 439	2 388 653
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		1 753 474	2 388 653
Netto finans		-1 749 085	-2 386 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 502	-219 724
Skattekostnad på resultat	5	-18 591	-48 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 911	-171 385
Årsresultat	6	-65 911	-171 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 911	-171 385
Totalresultat		-65 911	-171 385
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 911	-171 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-65 911	-171 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 025 121	69 025 121
Maskiner og anlegg	2	244 667	244 667
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 779	
Sum varige driftsmidler	2	69 306 567	69 269 788
Sum anleggsmidler		69 306 567	69 269 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 300	149 910
Andre kortsiktige fordringer		25 782	26 611
Konsernfordringer	4	131 403	205 554
Sum fordringer		171 485	382 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 369	228 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 369	228 212
Sum omløpsmidler		324 854	610 286
SUM EIENDELER		69 631 420	69 880 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	2 040 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 500 000	
Annen innskutt egenkapital		56 592	20 010
Sum innskutt egenkapital		30 596 592	50 010
Sum egenkapital	6	30 596 592	50 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 222	3 904
Sum avsetninger for forpliktelser		14 222	3 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	38 322 892	69 116 118
Sum annen langsiktig gjeld		38 322 892	69 116 118
Sum langsiktig gjeld		38 337 114	69 120 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	338 585	37 678
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		359 129	672 364
Sum kortsiktig gjeld		697 714	710 042
Sum gjeld		39 034 828	69 830 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 631 420	69 880 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432503

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 854 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ÅKERGLØDEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 825 854 622
LILLE ÅKERGLØDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 369 386	3 190 941
Sum inntekter		3 369 386	3 190 941
Kostnader			
Drift av eiendom		1 348 130	600 039
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	70 900
Annen driftskostnad	1, 3	349 373	352 794
Sum kostnader		1 704 803	1 023 734
Driftsresultat		1 664 583	2 167 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 389	1 722
Sum finansinntekter		4 389	1 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 753 439	2 388 653
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		1 753 474	2 388 653
Netto finans		-1 749 085	-2 386 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-84 502	-219 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 591	-48 339
Årsresultat	6	-65 911	-171 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 911	-171 385
Totalresultat		-65 911	-171 385
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 911	-171 385
Sum overføringer og disponeringer		-65 911	-171 385



Organisasjonsnr: 825 854 622
LILLE ÅKERGLØDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 69 025 121 69 025 121

Maskiner og anlegg 2 244 667 244 667

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 36 779

Sum varige driftsmidler 2 **69 306 567** **69 269 788**

Sum anleggsmidler **69 306 567** **69 269 788**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 14 300 149 910

Andre kortsiktige

fordringer 25 782 26 611

Konsernfordringer 4 131 403 205 554

Sum fordringer **171 485** **382 075**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 153 369 228 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **153 369** **228 212**

Sum omløpsmidler **324 854** **610 286**

SUM EIENDELER **69 631 420** **69 880 074**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 040 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 28 500 000

Annen innskutt egenkapital 56 592 20 010

Sum innskutt egenkapital **30 596 592** **50 010**



Sum egenkapital	6	30 596 592	50 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 222	3 904
Sum avsetninger for forpliktelser		14 222	3 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	38 322 892	69 116 118
Sum annen langsiktig gjeld		38 322 892	69 116 118
Sum langsiktig gjeld		38 337 114	69 120 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	338 585	37 678
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		359 129	672 364
Sum kortsiktig gjeld		697 714	710 042
Sum gjeld		39 034 828	69 830 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 631 420	69 880 074



Organisasjonsnr: 825 854 622
LILLE ÅKERGLØDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Åkergløden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Åkergløden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19.april 2024

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Lille Åkergløden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 825 854 622



Resultatregnskap			
Lille Åkergløden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 369 386	3 190 941
Sum driftsinntekter		3 369 386	3 190 941
Drift av eiendom		1 348 130	600 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	70 900
Annen driftskostnad	1, 3	349 373	352 794
Sum driftskostnader		1 704 803	1 023 734
Driftsresultat		1 664 583	2 167 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 389	1 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 753 439	2 388 653
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-1 749 085	-2 386 931
Resultat før skattekostnad		-84 502	-219 724
Skattekostnad på resultat	5	-18 591	-48 339
Resultat		-65 911	-171 385
Årsresultat	6	-65 911	-171 385
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		65 911	171 385
Sum overføringer		-65 911	-171 385



Balanse			
Lille Åkergløden AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 025 121	69 025 121
Maskiner og anlegg	2	244 667	244 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 779	0
Sum varige driftsmidler	2	69 306 567	69 269 788
Sum anleggsmidler		69 306 567	69 269 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 300	149 910
Andre kortsiktige fordringer		25 782	26 611
Konsernfordringer	4	131 403	205 554
Sum fordringer		171 485	382 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 369	228 212
Sum omløpsmidler		324 854	610 286
Sum eiendeler		69 631 420	69 880 074



Balanse			
Lille Åkergløden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 040 000	30 000
Overkurs		28 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		56 592	20 010
Sum innskutt egenkapital		30 596 592	50 010
Sum egenkapital	6	30 596 592	50 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 222	3 904
Langsiktig konserngjeld	4	38 322 892	69 116 118
Sum annen langsiktig gjeld		38 322 892	69 116 118
Leverandørgjeld	3, 4	338 585	37 678
Annen kortsiktig gjeld		359 129	672 364
Sum kortsiktig gjeld		697 714	710 042
Sum gjeld		39 034 828	69 830 064
Sum egenkapital og gjeld		69 631 420	69 880 074
Oslo, 08.04.2024 Styret i Lille Åkergløden AS			
_____ Bjørn Matre styreleder		_____ Hilde Vik Matre styremedlem/daglig leder	
Lille Åkergløden AS		Side 4	



Lille Åkergløden AS

825 854 622

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2023-31.12.2023. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med åpenbart høyere virkelig verdi enn bokført verdi avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Lille Åkergløden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Lille Åkergløden AS

Side 5



Lille Åkergløden AS

825 854 622

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	69 025 121	354 567	69 379 688
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 079	44 079
= Anskaffelseskost 31.12.23	69 025 121	398 646	69 423 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		117 200	117 200
= Bokført verdi 31.12.23	69 025 121	281 446	69 306 567
Årets ordinære avskrivninger		7 300	7 300
Økonomisk levetid		5 år	

Bokført eiendom er sin helhet pantsatt for gjeld som er tatt opp i morselskapet.

NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Åkergløden AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2023 er det bokført kr 306 884 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Foretak i samme konsern	131 403	205 554
Sum	131 403	205 554
Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	38 322 892	69 116 118
Sum	38 322 892	69 116 118

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er beregnet rente på mellom 4,11 % og 5,2 % gjennom 2023. Kostnadsførte renter i 2023 er kr 1 753 439.



Lille Åkergløden AS

825 854 622

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 591	-48 339
Skattekostnad ordinært resultat	-18 591	-48 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 502	-219 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 900	14 169
Mottatt konsernbidrag	131 403	205 554
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 909	-45 222
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 909	45 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 644	17 744	-46 900
Sum	64 644	17 744	-46 900
Grunnlag for utsatt skatt	64 644	17 744	-46 900
Utsatt skatt (22 %)	14 222	3 904	-10 318

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	20 010		50 010
Emisjon 2023	2 010 000	28 500 000			30 510 000
Årets resultat				-65 911	-65 911
Konsernbidrag mottatt			102 494		102 494
Pr 31.12.2023	2 040 000	28 500 000	122 504	-65 911	30 596 592

Lille Åkergløden AS

Side 7



Lille Åkergløden AS

825 854 622

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Åkergløden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	6 800,0	2 040 000
Sum	300		2 040 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	300	100,0	100,0

Lille Åkergløden AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

Lille Åkergløden AS

Side 8