



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 706 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsen 2  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 115 867	7 030 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 115 867</b>	<b>7 030 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendommer		2 468 983	1 401 147
Lønnskostnad	1	1 298 504	1 203 919
Avskrivning på driftsmidler	3	253 024	243 108
Annen driftskostnad		1 132 389	985 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 152 900</b>	<b>3 833 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 967</b>	<b>3 196 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 428 176	615 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 428 176</b>	<b>615 064</b>
Annen rentekostnad		2 130	
Annen finanskostnad		9 729	10 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 859</b>	<b>10 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 416 317</b>	<b>604 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 379 284</b>	<b>3 801 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 013 412	918 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-634 128	-3 117 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 217 325	42 460 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 834	54 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>42 262 159</b>	<b>42 515 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 087 901	7 087 901
Langsiktige fordringer	4, 5	24 269 298	24 924 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 357 199</b>	<b>32 012 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 619 358</b>	<b>74 527 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 611	123 185
Andre kortsiktige fordringer		121 121	8 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 732</b>	<b>132 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	59 306 333	61 217 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 306 333</b>	<b>61 217 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 489 065</b>	<b>61 349 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 108 423</b>	<b>135 877 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Overkurs		327 304	327 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 127 304</b>	<b>1 127 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 598 506	126 232 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 598 506</b>	<b>126 232 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>126 725 810</b>	<b>127 359 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	706 784	833 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>706 784</b>	<b>833 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 784</b>	<b>833 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 864	38 635
Betalbar skatt	2	1 140 370	1 069 471
Skyldige offentlige avgifter		121 911	113 784
Utbytte		4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		399 684	461 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 829</b>	<b>7 683 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 382 613</b>	<b>8 517 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 108 423</b>	<b>135 877 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 706 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsen 2  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 955 706 048  
HOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 115 867	7 030 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 115 867</b>	<b>7 030 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendommer		2 468 983	1 401 147
Lønnskostnad	1	1 298 504	1 203 919
Avskrivning på driftsmidler	3	253 024	243 108
Annen driftskostnad		1 132 389	985 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 152 900</b>	<b>3 833 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 967</b>	<b>3 196 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 428 176	615 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 428 176</b>	<b>615 064</b>
Annen rentekostnad		2 130	
Annen finanskostnad		9 729	10 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 859</b>	<b>10 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 416 317</b>	<b>604 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 379 284</b>	<b>3 801 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 013 412	918 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-634 128	-3 117 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 365 872</b>	<b>2 882 770</b>



Organisasjonsnr: 955 706 048  
HOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 217 325	42 460 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		44 834	54 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 262 159</b>	<b>42 515 183</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	7 087 901	7 087 901
Langsiktige fordringer	4, 5	24 269 298	24 924 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 357 199</b>	<b>32 012 705</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 619 358</b>	<b>74 527 888</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		61 611	123 185
Andre kortsiktige fordringer		121 121	8 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 732</b>	<b>132 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	59 306 333	61 217 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 306 333</b>	<b>61 217 296</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 489 065</b>	<b>61 349 384</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 108 423</b>	<b>135 877 272</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	800 000	800 000
Overkurs		327 304	327 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 127 304</b>	<b>1 127 304</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 598 506	126 232 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 598 506</b>	<b>126 232 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>126 725 810</b>	<b>127 359 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	706 784	833 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>706 784</b>	<b>833 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 784</b>	<b>833 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 864	38 635
Betalbar skatt	2	1 140 370	1 069 471
Skyldige offentlige avgifter		121 911	113 784
Utbytte		4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		399 684	461 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 829</b>	<b>7 683 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 382 613</b>	<b>8 517 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 108 423</b>	<b>135 877 272</b>



Organisasjonsnr: 955 706 048  
HOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Holt Eiendom AS

## Årsregnskap

2023

**Holt Eiendom AS**  
Org nr: 955 706 048



<b>Holt Eiendom AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		7 115 867	7 030 471
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>7 115 867</b>	<b>7 030 471</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnader eiendommer		2 468 983	1 401 147
Lønnskostnad	1	1 298 504	1 203 919
Avskrivning på driftsmidler	3	253 024	243 108
Annen driftskostnad		1 132 389	985 382
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 152 900</b>	<b>3 833 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 962 967</b>	<b>3 196 914</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		2 428 176	615 064
Rentekostnader		-2 130	0
Annen finanskostnad		-9 729	-10 549
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 416 317</b>	<b>604 516</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>4 379 284</b>	<b>3 801 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 013 411	-918 660
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 365 873</b>	<b>2 882 770</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-634 127	-3 117 230
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 365 873</b>	<b>2 882 770</b>

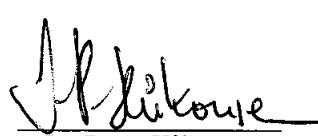
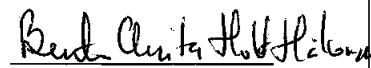

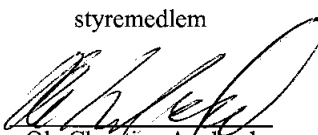


<b>Holt Eiendom AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 217 325	42 460 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 834	54 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 262 159</b>	<b>42 515 183</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 087 901	7 087 901
Langsiktige fordringer	4, 5	24 269 298	24 924 804
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>31 357 199</b>	<b>32 012 705</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 619 358</b>	<b>74 527 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 611	123 185
Andre kortsiktige fordringer		121 121	8 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 732</b>	<b>132 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	59 306 333	61 217 296
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 489 065</b>	<b>61 349 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 108 423</b>	<b>135 877 272</b>

Holt Eiendom AS

Side 2



<b>Holt Eiendom AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Overkurs		327 304	327 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 127 304</b>	<b>1 127 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 598 507	126 232 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 598 507</b>	<b>126 232 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>126 725 811</b>	<b>127 359 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	706 783	833 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>706 783</b>	<b>833 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 864	38 635
Betalbar skatt	2	1 140 370	1 069 471
Skyldige offentlige avgifter		121 911	113 784
Utbytte		4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		399 684	461 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 829</b>	<b>7 683 593</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 382 612</b>	<b>8 517 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 108 423</b>	<b>135 877 272</b>
Hosle den, 31/12/24			
			
Jan Petter Håkonsen Styrets leder / daglig leder		Bente Anita Holt Håkonsen styremedlem	
			
Ole Havvig Nissen Johannson styremedlem		Ole Christian Apeland styremedlem	
<b>Holt Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Holt Eiendom AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf Regnskapslovens § 5-8. verdiendringer resultatføres.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn mv	1 120 025	1 044 250
Arbeidsgiveravgift	171 255	159 669
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 224	-
Sum	1 298 504	1 203 919

Gjennomsnittlig antall ansatte 1 1

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 2 Skatt

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatter	4 379 284	3 801 430
Endring i midlertidige forskjeller	577 085	685 498
Permanente forskjeller	227 130	374 301
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>5 183 499</b>	<b>4 861 229</b>

<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets betalbare skatt	1 140 370	1 069 471
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-126 960	-150 811
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>1 013 410</b>	<b>918 660</b>

<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	982 741	1 002 346	19 605
Gevinst- og tapskonto	2 229 910	2 787 390	557 480
Grunnlag utsatt skatt	3 212 651	3 789 736	577 085

Utsatt skatt, 22% herav 706 783 833 742 126 959

## Note 3 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Inventar, IT</b>		<b>Totalt</b>
			<b>mv</b>	<b>Kunst</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 901 471	46 855 011	29 750	25 000	48 811 232
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 901 471</b>	<b>46 855 011</b>	<b>29 750</b>	<b>25 000</b>	<b>48 811 232</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.	-	-6 539 157	-9 916	-	-6 549 073
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 901 471</b>	<b>40 315 854</b>	<b>19 834</b>	<b>25 000</b>	<b>42 262 159</b>
Årets avskrivninger		243 108	9 916	-	253 024
Avskrivningssats næringseiendommer		2 %	33 %		

## Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskap

	<b>Risengveien Eiendom AS</b>	<b>Bergstien Eiendom AS</b>
Anskaffelsestidspunkt	7.11.17	21.4.21
Forretningskontor	Hosle	Hosle
Eierandel	100 %	26 %
Kostpris / bokført verdi	7 080 000	7 901
Årets resultat	521 917	-18 401
Bokført egenkapital	9 429 475	-18 302

<b>Mellomværende døtre</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	18 926 915	19 711 215
Lånene er ikke renteberegnet.		

Noter side 2 av 3 sider

**Note 5 Andre langsiktige fordringer**

Av langsiktige fordringer har kr 24.269.298 forfall mer enn et år fra balansedagen.

**Note 6 Bundne bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 90.293 bundne skattetrekksmidler.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 200	250	800 000

Samtlige aksjer eies av Bente Holt Håkonsen.

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	800 000	327 304	126 232 634	127 359 938
Årets resultat			3 365 873	3 365 873
Avsatt til utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>327 304</b>	<b>125 598 507</b>	<b>126 725 811</b>

Noter side 3 av 3 sider



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Holt Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Holt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.365.873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. april 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor