



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 995 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUI TAKST AS  
Forretningsadresse: Gydas gate 11  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 053	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 053</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 053</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 053</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-3 312	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 741</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 741</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 741</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 312	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 312</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 947	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 947</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 947</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 259</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 741	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 741</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 259</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 259</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378768

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 995 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUI TAKST AS  
Forretningsadresse: Gydas gate 11  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børre Skui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 835 995 852  
SKUI TAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 053	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 053</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 053</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 053</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-3 312	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 741</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 741</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 741</b>	



Organisasjonsnr: 835 995 852  
SKUI TAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 312	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 312</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 947	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 947</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 947</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 259</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 741	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 741</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 259</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Betalbar skatt</b>			
Sum gjeld	3		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 259</b>	<b>0</b>



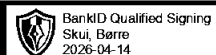
Organisasjonsnr: 835 995 852  
SKUI TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Skui Takst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 835 995 852



## RESULTATREGNSKAP

### SKUI TAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 053	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 053</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-15 053	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 312	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 741</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 741</b>	<b>0</b>



## BALANSE

SKUI TAKST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	3 312	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 312</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 947	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 259</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SKUI TAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-11 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 259</b>	<b>0</b>

14.04.2026  
Styret i Skui Takst AS

---

Børre Skui  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skui Takst AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Skui Takst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 312	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 312</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 053	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 053</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-15 053	0	15 053
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-15 053</b>	<b>0</b>	<b>15 053</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 312</b>	<b>0</b>	<b>3 312</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-11 741	-11 741
Endring i aksjekapital	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 741</b>	<b>18 259</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKUI TAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Skui	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Børre Skui	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



# Årsregnskap 2025

## Skui Takst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 835 995 852



## RESULTATREGNSKAP

### SKUI TAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 053	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 053</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-15 053	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 312	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 741</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 741</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SKUI TAKST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	3 312	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 312</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 947	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 259</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SKUI TAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-11 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 259</b>	<b>0</b>

14.04.2026  
Styret i Skui Takst AS

---

Børre Skui  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skui Takst AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Skui Takst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 312	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 312</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 053	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 053</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-15 053	0	15 053
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-15 053</b>	<b>0</b>	<b>15 053</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 312</b>	<b>0</b>	<b>3 312</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-11 741	-11 741
Endring i aksjekapital	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 741</b>	<b>18 259</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKUI TAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Skui	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Børre Skui	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>