



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 465 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 46
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 061	231 040
Sum inntekter		237 061	231 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 128	207 143
Sum kostnader		57 128	207 143
Driftsresultat		179 933	23 897
Annen rentekostnad		156 270	183 450
Sum finanskostnader		156 270	183 450
Netto finans		-156 270	-183 450
Ordinært resultat før skattekostnad		23 662	-159 553
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 206	-35 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 456	-124 451
Årsresultat		18 456	-124 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 456	-124 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	18 456	-124 451
Sum overføringer og disponeringer		18 456	-124 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	163 442	168 648
Sum immaterielle eiendeler		163 442	168 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 116 833	5 116 833
Sum varige driftsmidler		8 116 833	5 116 833
Sum anleggsmidler		8 280 275	5 285 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 530	11 530
Andre fordringer		14 888	
Sum fordringer		26 418	11 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 661	-126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 661	-126
Sum omløpsmidler		551 079	11 404
SUM EIENDELER		8 831 354	5 296 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	150 000	150 000
Overkurs	2	740 520	1 310 000
Sum innskutt egenkapital		890 520	1 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		-587 936
Sum opptjent egenkapital			-587 936
Sum egenkapital		890 520	872 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 138 712	4 077 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 712	4 077 734
Sum langsiktig gjeld		7 138 712	4 077 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 163
Kortsiktig konserngjeld	5	385 000	285 000
Annen kortsiktig gjeld		417 122	16 924
Sum kortsiktig gjeld		802 122	347 087
Sum gjeld		7 940 834	4 424 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 354	5 296 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479157

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 465 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 44
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 061	231 040
Sum inntekter		237 061	231 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 128	207 143
Sum kostnader		57 128	207 143
Driftsresultat		179 933	23 897
Annen rentekostnad		156 270	183 450
Sum finanskostnader		156 270	183 450
Netto finans		-156 270	-183 450
Ordinært resultat før skattekostnad		23 662	-159 553
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 206	-35 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 456	-124 451
Årsresultat		18 456	-124 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 456	-124 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	18 456	-124 451
Sum overføringer og disponeringer		18 456	-124 451



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 163 442 168 648
Sum immaterielle eiendeler 163 442 168 648

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 116 833 5 116 833
Sum varige driftsmidler 8 116 833 5 116 833

Sum anleggsmidler 8 280 275 5 285 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 530 11 530
Andre fordringer 14 888
Sum fordringer 26 418 11 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 524 661 -126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 524 661 -126

Sum omløpsmidler 551 079 11 404

SUM EIENDELER 8 831 354 5 296 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 150 000 150 000
Overkurs 2 740 520 1 310 000
Sum innskutt egenkapital 890 520 1 460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -587 936
Sum opptjent egenkapital -587 936

Sum egenkapital 890 520 872 064

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 138 712	4 077 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 712	4 077 734
Sum langsiktig gjeld		7 138 712	4 077 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 163
Kortsiktig konserngjeld	5	385 000	285 000
Annen kortsiktig gjeld		417 122	16 924
Sum kortsiktig gjeld		802 122	347 087
Sum gjeld		7 940 834	4 424 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 354	5 296 885



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kreken Eiendom AS**

Foretaksnr. 990465568

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG





Kreken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		237 061	231 040
Sum driftsinntekter		237 061	231 040
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		57 128	207 143
Sum driftskostnader		57 128	207 143
DRIFTSRESULTAT		179 933	23 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 270	183 450
Sum finanskostnader		156 270	183 450
NETTO FINANSPOSTER		(156 270)	(183 450)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 662	(159 553)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 206	(35 102)
ORDINÆRT RESULTAT		18 456	(124 451)
ÅRSRESULTAT		18 456	(124 451)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	18 456	(124 451)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		18 456	(124 451)

Årsregnskap for Kreken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990465568



Kreken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	163 442	168 648
Sum immaterielle eiendeler		163 442	168 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 116 833	5 116 833
Sum varige driftsmidler		8 116 833	5 116 833
SUM ANLEGGSMIDLER		8 280 275	5 285 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 530	11 530
Andre fordringer		14 888	0
Sum fordringer		26 418	11 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 661	(126)
SUM OMLØPSMIDLER		551 079	11 404
SUM EIENDELER		8 831 354	5 296 885



Kreken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	150 000	150 000
Overkurs	2	740 520	1 310 000
Sum innskutt egenkapital		890 520	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	(587 936)
Sum opptjent egenkapital		0	(587 936)
SUM EGENKAPITAL		890 520	872 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 138 712	4 077 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 712	4 077 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 138 712	4 077 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	45 163
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	385 000	285 000
Annen kortsiktig gjeld		417 122	16 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		802 122	347 087
SUM GJELD		7 940 834	4 424 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 354	5 296 885

Tønsberg; _____ / ____ - 2022

Dagfinn Kreken
Styrets leder/Daglig leder



Kreken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Kreken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 662
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	23 662
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 662
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 206
= Ordinær skattekostnad	5 206
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	742 922	766 584
= Grunnlag utsatt skatt	-742 922	-766 584
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	742 922	766 584
= Grunnlag utsatt skattefordel	742 922	766 584
Utsatt skattefordel	163 442	168 648

Note 2 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Kreken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990465568



Kreken Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	150 000	1 310 000	-587 936	872 064
+Fra årets resultat			18 456	18 456
+/-Andre transaksjoner:	0	-569 480	569 480	0
Pr 31.12.	150 000	740 520	0	890 520

Note 3 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.138.712 kr	4.077.734 kr
Lån som forfaller senere enn 5 år	6.098.959 kr	
Panstillelser:		
Fast eiendom med bokført verdi:	7.972.472 kr	4.972.472 kr

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kreken Holding AS	992 533 439	150 100,00 %

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld er gjeld til morselskap Kreken Holding AS.