



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 310 AS  
Forretningsadresse: Vognveien  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 44 828          | 23 060          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 564 310         | 499 640         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>609 138</b>  | <b>522 701</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      | 7 656           | 23 511          |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 244 983         | 277 831         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>252 640</b>  | <b>301 343</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>356 498</b>  | <b>221 358</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 18 182          | 14 036          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>18 182</b>   | <b>14 036</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 477 666         | 451 379         |
| Annen rentekostnad                                    |      |                 | 54 214          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>477 666</b>  | <b>505 593</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-459 484</b> | <b>-491 557</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-102 986</b> | <b>-270 199</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 | -50 039         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                              |             | -102 986        | -220 160        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 16 494 307        | 16 494 307        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>16 494 307</b> | <b>16 494 307</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 494 307</b> | <b>16 494 307</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 4 353             | 13 802            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>4 353</b>      | <b>13 802</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 240 526           | 264 458           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>240 526</b>    | <b>264 458</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>244 879</b>    | <b>278 260</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 739 186</b> | <b>16 772 567</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 6           | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 6           |                   |                   |
| Overkurs                          |             | 3 618             | 3 618             |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 398 074           | 398 074           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>501 692</b>    | <b>501 692</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7           | 71 986            | 174 972           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>71 986</b>     | <b>174 972</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>573 678</b>    | <b>676 664</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 16 079 045        | 15 951 379        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>16 079 045</b> | <b>15 951 379</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 079 045</b> | <b>15 951 379</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 25 063            | 95 526            |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 1 400             | -11 002           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>86 463</b>     | <b>144 524</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 165 508</b> | <b>16 095 903</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 739 186</b> | <b>16 772 567</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 618 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 310 AS  
Forretningsadresse: Vognveien  
2072 DAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 996 618 692  
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 44 828          | 23 060          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 564 310         | 499 640         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>609 138</b>  | <b>522 701</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             | 7 656           | 23 511          |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |             | 244 983         | 277 831         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>252 640</b>  | <b>301 343</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>356 498</b>  | <b>221 358</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 18 182          | 14 036          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>18 182</b>   | <b>14 036</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 477 666         | 451 379         |
| Annen rentekostnad                                    |             |                 | 54 214          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>477 666</b>  | <b>505 593</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-459 484</b> | <b>-491 557</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -102 986        | -270 199        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -102 986        | -220 160        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |



Organisasjonsnr: 996 618 692  
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 16 494 307        | 16 494 307        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>16 494 307</b> | <b>16 494 307</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>16 494 307</b> | <b>16 494 307</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 4 353             | 13 802            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b> | <b>4 353</b>      | <b>13 802</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 240 526           | 264 458           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>240 526</b>    | <b>264 458</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>244 879</b>    | <b>278 260</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>16 739 186</b> | <b>16 772 567</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6        |                   |                   |
| Overkurs   |          | 3 618             | 3 618             |
| <b>Annen innskutt egenkapital</b>                  |          | <b>398 074</b>    | <b>398 074</b>    |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>501 692</b>    | <b>501 692</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7        | 71 986            | 174 972           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>71 986</b>     | <b>174 972</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>573 678</b>    | <b>676 664</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 16 079 045        | 15 951 379        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>16 079 045</b> | <b>15 951 379</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>16 079 045</b> | <b>15 951 379</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 25 063            | 95 526            |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 400             | -11 002           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>86 463</b>     | <b>144 524</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>16 165 508</b> | <b>16 095 903</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>16 739 186</b> | <b>16 772 567</b> |



Organisasjonsnr: 996 618 692  
TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

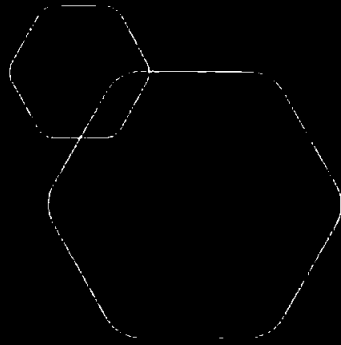
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

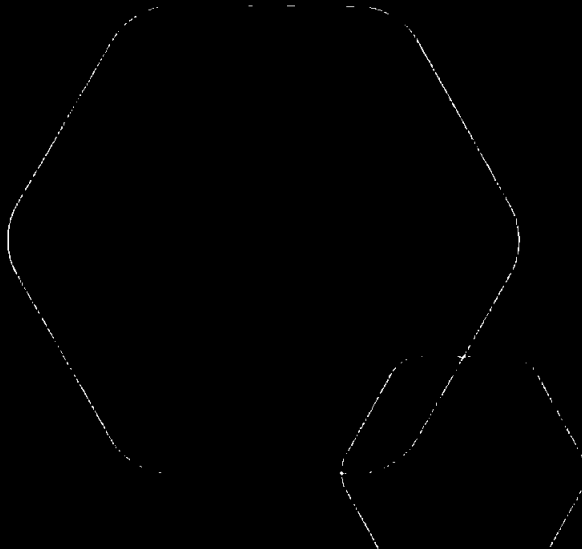
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Trondheimsvegen 310 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 618 692



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024            | 2023            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                             |          | 44 828          | 23 060          |
| Annen driftsinntekt                      |          | 564 310         | 499 640         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>609 138</b>  | <b>522 701</b>  |
| Varekostnad                              |          | 7 656           | 23 511          |
| Annen driftskostnad                      |          | 244 983         | 277 831         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>252 640</b>  | <b>301 343</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>356 498</b>  | <b>221 358</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 18 182          | 14 036          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 477 666         | 451 379         |
| Annen rentekostnad                       |          | 0               | 54 214          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-459 484</b> | <b>-491 557</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -102 986        | -270 199        |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | 0               | -50 039         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |          | 102 986         | 220 160         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 16 494 307        | 16 494 307        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>16 494 307</b> | <b>16 494 307</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>16 494 307</b> | <b>16 494 307</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 4 353             | 13 802            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>4 353</b>      | <b>13 802</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 240 526           | 264 458           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>244 879</b>    | <b>278 260</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>16 739 186</b> | <b>16 772 567</b> |



## BALANSE

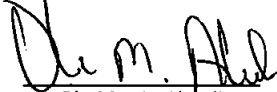
### TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                           |          | 3 618             | 3 618             |
| Annen innskutt egenkapital         |          | 398 074           | 398 074           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>501 692</b>    | <b>501 692</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 7        | 71 986            | 174 972           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>71 986</b>     | <b>174 972</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>573 678</b>    | <b>676 664</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 5        | 16 079 045        | 15 951 379        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>16 079 045</b> | <b>15 951 379</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 25 063            | 95 526            |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 1 400             | -11 002           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>86 463</b>     | <b>144 524</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>16 165 508</b> | <b>16 095 903</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>16 739 186</b> | <b>16 772 567</b> |

Dal, 26.03.2025

Styret i Trondheimsvegen 310 AS

  
Magny Sofie Almeli  
styreleder

  
Ole Martin Almeli  
styremedlem

  
Ole Morten Almeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 310 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 16 494 307             | 40 000                        | 16 534 307 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 16 494 307             | 40 000                        | 16 534 307 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                        | 40 000                        | 40 000     |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 16 494 307             | 0                             | 16 494 307 |
| Avskrivningsplan                   |                        | saldo 0%                      |            |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | -50 039         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>-50 039</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -102 986       | -270 199        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -151            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 42 853         | 52 665          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-60 133</b> | <b>-217 685</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 58 406         | 64 895         | 6 490          |
| Gevinst – og tapskonto                    | 145 454        | 181 818        | 36 364         |
| <b>Sum</b>                                | <b>203 860</b> | <b>246 713</b> | <b>42 853</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -349 745       | -289 612       | 60 133         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 145 885        | 42 899         | -102 986       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000             | 3 618           | 398 074                           | 174 972                  | 676 664                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -102 986                 | -102 986               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>3 618</b>    | <b>398 074</b>                    | <b>71 986</b>            | <b>573 678</b>         |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|                                    | <b>2024</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 16 079 045  |



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 310 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| O.M. HOLDING AS | 100             | 100,0            | 100,0              |

## Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2024**  
**Trondheimsvegen 310 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 618 692



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024            | 2023            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                             |          | 44 828          | 23 060          |
| Annen driftsinntekt                      |          | 564 310         | 499 640         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>609 138</b>  | <b>522 701</b>  |
| Varekostnad                              |          | 7 656           | 23 511          |
| Annen driftskostnad                      |          | 244 983         | 277 831         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>252 640</b>  | <b>301 343</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>356 498</b>  | <b>221 358</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 18 182          | 14 036          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 477 666         | 451 379         |
| Annen rentekostnad                       |          | 0               | 54 214          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-459 484</b> | <b>-491 557</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -102 986        | -270 199        |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | 0               | -50 039         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |          | 102 986         | 220 160         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-102 986</b> | <b>-220 160</b> |



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 16 494 307        | 16 494 307        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>16 494 307</b> | <b>16 494 307</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>16 494 307</b> | <b>16 494 307</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 4 353             | 13 802            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>4 353</b>      | <b>13 802</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 240 526           | 264 458           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>244 879</b>    | <b>278 260</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>16 739 186</b> | <b>16 772 567</b> |



## BALANSE

### TRONDHEIMSVEGEN 310 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2024                        | 2023                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 6    | 100 000                     | 100 000                     |
| Overkurs                                    |      | 3 618                       | 3 618                       |
| Annen innskutt egenkapital                  |      | 398 074                     | 398 074                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>501 692</strong>    | <strong>501 692</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                           | 7    | 71 986                      | 174 972                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>71 986</strong>     | <strong>174 972</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | 4    | <strong>573 678</strong>    | <strong>676 664</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                             |
| Langsiktig konserngjeld                     | 5    | 16 079 045                  | 15 951 379                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>16 079 045</strong> | <strong>15 951 379</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |      | 25 063                      | 95 526                      |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 1 400                       | -11 002                     |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 60 000                      | 60 000                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>86 463</strong>     | <strong>144 524</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>16 165 508</strong> | <strong>16 095 903</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>16 739 186</strong> | <strong>16 772 567</strong> |

Dal, 26.03.2025  
Styret i Trondheimsvegen 310 AS

\_\_\_\_\_  
Magny Sofie Almeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Almeli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Almeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 310 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 16 494 307             | 40 000                        | 16 534 307        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>16 494 307</b>      | <b>40 000</b>                 | <b>16 534 307</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                        | 40 000                        | 40 000            |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>16 494 307</b>      | <b>0</b>                      | <b>16 494 307</b> |
| Avskrivningsplan                   |                        | saldo 0%                      |                   |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | -50 039         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>-50 039</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -102 986       | -270 199        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -151            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 42 853         | 52 665          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-60 133</b> | <b>-217 685</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 58 406         | 64 895         | 6 490          |
| Gevinst – og tapskonto                    | 145 454        | 181 818        | 36 364         |
| <b>Sum</b>                                | <b>203 860</b> | <b>246 713</b> | <b>42 853</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -349 745       | -289 612       | 60 133         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 145 885        | 42 899         | -102 986       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000             | 3 618           | 398 074                           | 174 972                  | 676 664                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -102 986                 | -102 986               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>3 618</b>    | <b>398 074</b>                    | <b>71 986</b>            | <b>573 678</b>         |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|                                    | <b>2024</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 16 079 045  |



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 310 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| O.M. HOLDING AS | 100             | 100,0            | 100,0              |

## Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.