



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 239 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDAL-AAASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikslien 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 241 850	1 232 700
Sum inntekter		1 241 850	1 232 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 000	11 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	447 563	281 528
Sum kostnader		454 563	292 528
Driftsresultat		787 287	940 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 500 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 081	10 550
Annen finansinntekt		891 262	809 962
Sum finansinntekter		9 399 343	5 820 512
Annen finanskostnad		58 531	35 952
Sum finanskostnader		58 531	35 952
Netto finans		9 340 812	5 784 560
Ordinært resultat før skattekostnad		10 128 098	6 724 732
Skattekostnad på ordinært resultat	9	187 586	208 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 940 512	6 516 013
Årsresultat		9 940 512	6 516 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 940 512	6 516 013
Totalresultat		9 940 512	6 516 013
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 940 512	4 516 013
Sum overføringer og disponeringer		9 940 512	6 516 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 783	1 415
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 783	1 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 750 000	2 750 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	25 000	32 000
Sum varige driftsmidler		2 775 000	2 782 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	940 800	940 800
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 165 385	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 391 738	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 901 260	7 901 260
Sum finansielle anleggsmidler		28 399 183	8 842 060
Sum anleggsmidler		31 175 966	11 625 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	3 279 197	2 979 709
Sum fordringer		3 287 197	2 999 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 986 790	1 978 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 790	1 978 399
Sum omløpsmidler		6 273 987	4 978 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		37 449 952	16 603 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 008 971	13 568 458
Sum opptjent egenkapital		19 008 971	13 568 458
Sum egenkapital		19 108 971	13 668 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	567 500
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	58 154
Sum annen langsiktig gjeld		16 048 000	625 654
Sum langsiktig gjeld		16 048 000	625 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	4 744
Betalbar skatt	9	229 966	285 937
Annen kortsiktig gjeld		2 060 274	2 018 789
Sum kortsiktig gjeld		2 292 982	2 309 470
Sum gjeld		18 340 982	2 935 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 449 952	16 603 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310850

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 239 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDAL-AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikslien 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 239 259
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 241 850	1 232 700
Sum inntekter		1 241 850	1 232 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 000	11 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	447 563	281 528
Sum kostnader		454 563	292 528
Driftsresultat		787 287	940 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 500 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 081	10 550
Annen finansinntekt		891 262	809 962
Sum finansinntekter		9 399 343	5 820 512
Annen finanskostnad		58 531	35 952
Sum finanskostnader		58 531	35 952
Netto finans		9 340 812	5 784 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 128 098	6 724 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 940 512	6 516 013
Årsresultat		9 940 512	6 516 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 940 512	6 516 013
Totalresultat		9 940 512	6 516 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Avsatt til annen egenkapital	7 940 512	4 516 013
Sum overføringer og disponeringer	9 940 512	6 516 013



Organisasjonsnr: 951 239 259
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 783	1 415
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 783	1 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 750 000	2 750 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	25 000	32 000
Sum varige driftsmidler		2 775 000	2 782 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	940 800	940 800
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 165 385	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 391 738	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 901 260	7 901 260
Sum finansielle anleggsmidler		28 399 183	8 842 060
Sum anleggsmidler		31 175 966	11 625 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	3 279 197	2 979 709
Sum fordringer		3 287 197	2 999 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 986 790	1 978 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 790	1 978 399
Sum omløpsmidler		6 273 987	4 978 108
SUM EIENDELER		37 449 952	16 603 582



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	19 008 971	13 568 458
Sum opptjent egenkapital		19 008 971	13 568 458

Sum egenkapital		19 108 971	13 668 458
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	567 500
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	58 154
Sum annen langsiktig gjeld		16 048 000	625 654

Sum langsiktig gjeld		16 048 000	625 654
-----------------------------	--	-------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 742	4 744
Betalbar skatt	9	229 966	285 937
Annen kortsiktig gjeld		2 060 274	2 018 789
Sum kortsiktig gjeld		2 292 982	2 309 470

Sum gjeld		18 340 982	2 935 124
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 449 952	16 603 582
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 951 239 259
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moco Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
OSA AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Slettebakkveien 104 AS	100.00%	100.00%	66413024.00	7979217.00
Piren AS	40.00%	40.00%	12815708.00	-1423845.00



Til generalforsamlingen i Svendal-Aase Eiendom AS (organisasjonsnummer 951 239 259)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svendal-Aase Eiendom AS, som viser et overskudd på kr 9.940.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimer og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendom 2 %
- Inventar 10-20 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Svendal-Aase Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses - tidspunkt</i>	<i>Forretnings kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Slettebakkveien 104 AS	31.12.1989	Bergen	100 %	Kr 66.413.024	Kr 7.979.217
Piren AS	15.12.2020	Bergen	40 %	Kr 12.815.708	Kr -1.423.845

Piren AS sine tall er hentet fra urevidert årsregnskap for 2020 ettersom årsregnskapet ikke er avlagt per dags dato.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til Svendal-Aase Eiendom AS.

Mellomregninger og transaksjoner med nærstående:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig fordring på Slettebakkveien 104 AS	kr 3.259.431	kr 2.962.750
Renter fra Slettebakkveien 104 AS	kr 8.081	kr 10.550
Langsiktig fordring på Piren AS	kr 13.391.738	kr 0
Renter fra Piren AS	kr 81.876	kr 0
Festeinntekt fra Slettebakkveien 104 AS	kr 300.000	kr 300.000

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for datterselskapet Slettebakkveien 104 AS med pant i eiendommer.



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året, og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	12.765
Andre attestasjonstjenester	kr	o
Skatterådgivning	kr	o
Andre tjenester	kr	53.813
Samlet honorar	kr	<u>66.578</u>

Beløpene ovenfor inkluderer merverdiavgift.

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Driftsløsøre, inventar ol.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3.712.792	82.563	3.3.795.355
Tilgang	o	o	o
Avgang	o	o	o
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3.712.792</u>	<u>82.563</u>	<u>3.795.355</u>
Oppskrevet før 01.01.	o	o	o
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	o	57.563	50.563
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	962.792	o	962.792
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	o	o	o
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>2.750.000</u>	<u>25.000</u>	<u>2.775.000</u>
Årets avskrivninger	<u>o</u>	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>

Eiendommene er for lengst nedskrevet til restverdi og avskrives derfor ikke ytterligere.



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5

Investeringer i aksjer og andeler

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Fjord Line AS	6 aksjer	0,0000 %	1.260	1.260
C. Sundtsgt 54 AS	1.199 aksjer	19,9833 %	7.900.000	7.900.000
Sum			<u>7.901.260</u>	<u>7.901.260</u>

Note 6

Fordringer

Kroner 13.391.738 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer med kr 11.800.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Moco Holding AS	50 %	
OSA AS	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.333.334



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16.000.000	Eiendom	2.750.000

Note 9
Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	187.954	212.270
Endring utsatt skatt	<u>-368</u>	<u>-3.551</u>
Netto skattekostnad	<u>187.586</u>	<u>208.719</u>

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	-8.105	-6.432	-1.673
Utsatt skatt 22 %	-1.783	-1.415	-368

Note 10
Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100.000	13.568.458	13.668.458
Årsresultat	0	9.940.512	9.940.512
Tillegsutbytte	0	-2.500.000	-2.500.000
Avsatt utbytte	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31.12.	100.000	19.008.971	19.108.971



Årsregnskap

2020

Svendal-Aase Eiendom AS

Organisasjonsnummer 951 239 259

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN