



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		827 318	733 459
Sum inntekter		827 318	733 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 293	82 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 812	7 812
Annen driftskostnad		567 606	765 653
Sum kostnader		658 711	856 210
Driftsresultat		168 607	-122 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 479	7 889
Sum finansinntekter		9 479	7 889
Annen rentekostnad		190 777	120 803
Annen finanskostnad		597	204
Sum finanskostnader		191 374	121 007
Netto finans		-181 895	-113 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 288	-235 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 288	-235 869
Årsresultat		-13 288	-235 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 289	-235 869
Sum overføringer og disponeringer		-13 289	-235 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 458 402	20 466 215
Sum varige driftsmidler		20 458 402	20 466 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 458 402	20 466 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 156	4 894
Krav på innbetaling av selskapskapital		101 718	89 540
Sum fordringer		104 874	94 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 614	443 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 614	443 660
Sum omløpsmidler		490 488	538 094
SUM EIENDELER		20 948 890	21 004 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 158	123 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-107 280	-93 991
Sum opptjent egenkapital		-107 280	-93 991
Sum egenkapital		15 878	29 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 350 000	6 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 465 000	14 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 684	93 298
Skyldige offentlige avgifter			355
Annen kortsiktig gjeld		4 328	66 489
Sum kortsiktig gjeld		118 012	160 142
Sum gjeld		20 933 012	20 975 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 948 890	21 004 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526992

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 531 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 48
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		827 318	733 459
Sum inntekter		827 318	733 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 293	82 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 812	7 812
Annen driftskostnad		567 606	765 653
Sum kostnader		658 711	856 210
Driftsresultat		168 607	-122 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 479	7 889
Sum finansinntekter		9 479	7 889
Annen rentekostnad		190 777	120 803
Annen finanskostnad		597	204
Sum finanskostnader		191 374	121 007
Netto finans		-181 895	-113 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 288	-235 869
Årsresultat		-13 288	-235 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 289	-235 869
Sum overføringer og disponeringer		-13 289	-235 869



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		20 458 402	20 466 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 458 402	20 466 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 156	4 894
Krav på innbetaling av selskapskapital		101 718	89 540
Sum fordringer		104 874	94 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 614	443 660
Sum omløpsmidler		490 488	538 094
SUM EIENDELER		20 948 890	21 004 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		123 158	123 158
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		123 158	123 158



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-107 280	-93 991
Sum opptjent egenkapital		-107 280	-93 991
Sum egenkapital		15 878	29 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 350 000	6 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 465 000	14 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 684	93 298
Skyldige offentlige avgifter			355
Annen kortsiktig gjeld		4 328	66 489
Sum kortsiktig gjeld		118 012	160 142
Sum gjeld		20 933 012	20 975 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 948 890	21 004 309



Organisasjonsnr: 984 531 273
SAKSHUS HERREGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



090 - Sakshus Herregård Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

090 - Sakshus Herregård Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	827 318	733 459	946 884	1 084 254
Sum Innkrevde felleskostnader		827 318	733 459	946 884	1 084 254
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	55 000	49 000	49 000	55 000
Personalkostnader	2	28 293	33 745	42 691	7 755
Avskrivninger	3	7 813	7 813	8 000	7 812
Vedlikehold	4	10 771	234 017	20 000	22 000
Kabel-TV/Internett		94 320	94 630	97 429	102 719
Energi og brensel	5	6 997	9 399	8 311	8 320
Andre driftskostnader	6	37 576	33 500	32 589	43 722
Revisjonshonorar		7 129	6 710	0	7 642
Forretningsførerhonorar		27 012	25 852	29 259	28 957
Konsulenthonorar		0	5 000	6 967	0
Forsikring		90 463	81 848	90 503	102 223
Kommunale avgifter	7	293 339	274 698	287 059	352 899
Kontingenter		0	0	1 490	0
Sum driftskostnader		658 712	856 211	673 297	739 049
DRIFTSRESULTAT		168 606	-122 752	273 587	345 204
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	9 479	7 889	9 050	10 222
Finanskostnader	9	191 374	121 007	140 060	313 814
Netto finansposter		-181 895	-113 118	-131 010	-303 592
ÅRSRESULTAT		-13 289	-235 869	142 577	41 612
Overføringer					
Til annen egenkapital		-13 289	-235 869	0	0
SUM OVERFØRINGER		-13 289	-235 869	0	0



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 458 402	20 466 215
Sum varige driftsmidler		20 458 402	20 466 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 458 402	20 466 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 156	4 894
Andre kortsiktige fordringer	11	101 718	89 540
Sum fordringer		104 874	94 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	385 613	443 660
Sum omløpsmidler		490 487	538 095
SUM EIENDELER		20 948 890	21 004 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		123 158	123 158
Annen egenkapital	13,14	-107 280	-93 991
Sum egenkapital		15 878	29 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 350 000	6 350 000
Borettsinnskudd	16	14 465 000	14 465 000
Sum langsiktig gjeld		20 815 000	20 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 684	93 298
Skyldig offentlige avgifter	17	0	355
Annen kortsiktig gjeld	18	4 327	66 489
Sum kortsiktig gjeld		118 011	160 142
Sum gjeld		20 933 011	20 975 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 948 890	21 004 309

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

SAKSVIK, 31.12.2022
090 - Sakshus Herregård Borettslag

Emil André Westvik
Styrets leder

Marthe Rønning
Styremedlem

Vegar Fiksdal
Styremedlem

Årsregnskap for 090 - Sakshus Herregård Borettslag

Organisasjonsnr: 984531273

Dokumentet er elektronisk signert



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	684 072
Andre inntekter	3 158
Kapitalinntekter renter	140 088
Sum Innkrevde felleskostnader	827 318

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	55 000
Styrehonorar	55 000
Arbeidsgiveravgift	10 293
Lønn til ansatte	18 000
Personalkostnader	28 293
Sum Personalkostnader	83 293

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost	78 125	78 125
Akk. av- og nedskr. 01.01.	29 947	29 947
Årets avskrivninger	7 813	7 813
Akk. av- og nedskr. 31.12.	22 135	22 135
Balanseført 31.12.	22 135	22 135
Økonomisk levetid	10	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Reparasjon og vedlikehold	10 771
Sum Vedlikehold	10 771

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 5 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	6 997
Sum Energi og brensel	6 997

Note 6 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	2 866
Bankgebyrer	2 119
Elbil-lading	3 792
Leie container/søppelkjøring	6 900
Snøbrøyting	18 750
Verktøy, utstyr m.m.	3 147
Øreavrounding	2
Sum Andre driftskostnader	37 576

Note 7 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	45 831
Renovasjon, vann, avløp o.l.	247 508
Sum Kommunale avgifter	293 339

Note 8 Finansinntekter

	2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 479
Sum Finansinntekter	9 479

Note 9 Finanskostnader

	2022
Purregebyr/renter leverandører	597
Renter lån Handelsbanken	190 777
Sum Finanskostnader	191 374



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Andre anleggsmidler	22 135
Bygninger	16 764 996
Rehabilitering	471 272
Tomter og andre grunnarealer	3 200 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 458 402

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 2 eierskifter i 2022.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	101 718
Sum Andre kortsiktige fordringer	101 718

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.95.13010	385 609
Skattetrekkkonto	4
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	385 613

Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	123 158	-93 991	29 167
Årets resultat	0	-13 289	-13 289
Egenkapital 31.12.	123 158	-107 280	15 878



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	377 952	106 009
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-13 289	-235 869
Tilbakeføring av avskrivning	7 813	7 813
Nedbetaling lån 9051.72.47811	0	-5 850 000
Opptak lån 9051.73.03363	0	6 350 000
Årets endring i disponible midler	-5 476	271 943
Disponible midler 31.12	372 476	377 952
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	490 487	538 095
Kortsiktig gjeld	118 011	160 142
Disponible midler	372 476	377 952

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Handelsbanken 9051.72.47811

Renter 31.12.22: 3,05%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	6 350 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		6 350 000

SUM LANGSIKTIG GJELD

6 350 000

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Lånet har avdragsfrihet til 31.12.2024. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag: estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelsene pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomiske planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslaget styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.



090 - Sakshus Herregård Borettslag

Andel	Andel FG 01.01.	Avdrag pr. mnd.	Rente pr. mnd.
1	621 999	1 002	1 143
2	493 763	796	908
3	578 306	932	1 063
4	477 777	770	878
5	538 876	868	990
6	412 771	665	759
7	349 186	563	642
8	398 207	642	732
9	323 965	522	595
10	376 538	607	692
11	375 828	606	691
12	344 213	555	633
13	386 840	623	711
14	316 150	509	581
15	355 580	573	654
Sum:	6 350 000	10 233	11 672

Note 16 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2022
Sum Borettsinnskudd	14 465 000

Note 17 Skyldige offentlige avgifter

Skyldig arbeidsgiveravgift	2022
Sum Skyldige offentlige avgifter	0

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Annen påløpt kostnad	2022
Påløpt rente	2 866
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 327



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sakshus Herregård Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Emil André Westvik
Styrets leder



090 - Årsregnsk...

Name Date
Rønning, Marthe 2023-03-29

Identification

 bankID Rønning, Marthe
PR MOBIL


Name Date
Fiksdal, Vegar 2023-03-29

Identification

 bankID Fiksdal, Vegar

Name Date
Westvik, Emil André 2023-03-29

Identification

 bankID Westvik, Emil André
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sakshus Herregård Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sakshus Herregård Borettslag som viser et underskudd på kr 13 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor