



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 138 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJÅTVEIT TERRASSE AS
Forretningsadresse:	Burkhovdane 1 5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 292 005
Sum inntekter			3 292 005
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 290 560
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	100 825	56 162
Sum kostnader		100 825	3 346 722
Driftsresultat		-100 825	-54 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		828 000	37 743
Annen finansinntekt		1 464	3 406
Sum finansinntekter		829 464	41 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 800	
Annen rentekostnad		285 190	247 065
Sum finanskostnader		291 990	247 065
Netto finans		537 474	-205 916
Ordinært resultat før skattekostnad		436 648	-260 632
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 648	-260 632
Årsresultat	7	436 648	-260 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 648	-260 632
Totalresultat		436 648	-260 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		436 648	-260 632
Sum overføringer og disponeringer		436 648	-260 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 355 848	534 337
Sum finansielle anleggsmidler		3 355 848	534 337
Sum anleggsmidler		3 355 848	534 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	6 267 927	5 906 360
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 131 926	3 926
Konsernfordringer	10	55 000	37 743
Sum fordringer		1 186 926	41 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 270	284 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 270	284 343
Sum omløpsmidler		7 541 123	6 232 372
SUM EIENDELER		10 896 970	6 766 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	7	1 794 430	1 794 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 249 620	1 686 268
Sum opptjent egenkapital	7	-1 249 620	-1 686 268
Sum egenkapital	7	544 810	108 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 522
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		139 057	230 000
Annen kortsiktig gjeld		6 213 103	2 413 025
Sum kortsiktig gjeld		6 352 160	2 658 547
Sum gjeld		10 352 160	6 658 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 970	6 766 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620282

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT TERRASSE AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 920 138 926
MJÁTVEIT TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 292 005
Sum inntekter			3 292 005
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 290 560
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	100 825	56 162
Sum kostnader		100 825	3 346 722
Driftsresultat		-100 825	-54 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		828 000	37 743
Annen finansinntekt		1 464	3 406
Sum finansinntekter		829 464	41 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 800	
Annen rentekostnad		285 190	247 065
Sum finanskostnader		291 990	247 065
Netto finans		537 474	-205 916
Ordinært resultat før skattekostnad		436 648	-260 632
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 648	-260 632
Årsresultat	7	436 648	-260 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 648	-260 632
Totalresultat		436 648	-260 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		436 648	-260 632
Sum overføringer og disponeringer		436 648	-260 632



Organisasjonsnr: 920 138 926
MJÅTVEIT TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 355 848 534 337

Sum finansielle anleggsmidler 3 355 848 534 337

Sum anleggsmidler 3 355 848 534 337

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 8 6 267 927 5 906 360

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 131 926 3 926

Konsernfordringer 10 55 000 37 743

Sum fordringer 1 186 926 41 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 86 270 284 343

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 270 284 343

Sum omløpsmidler 7 541 123 6 232 372

SUM EIENDELER 10 896 970 6 766 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 800 000 1 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 7 1 794 430 1 794 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 249 620 1 686 268

Sum opptjent egenkapital 7 -1 249 620 -1 686 268

Sum egenkapital 7 544 810 108 162



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 522
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		139 057	230 000
Annen kortsiktig gjeld		6 213 103	2 413 025
Sum kortsiktig gjeld		6 352 160	2 658 547
Sum gjeld		10 352 160	6 658 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 970	6 766 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 138 926
MJÅTVEIT TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Mjåtveit Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 138 926



Resultatregnskap			
Mjåtveit Terrasse AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	3 292 005
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 292 005</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 290 560
Annen driftskostnad	2	<u>100 825</u>	<u>56 162</u>
Sum driftskostnader		<u>100 825</u>	<u>3 346 722</u>
Driftsresultat		<u>-100 825</u>	<u>-54 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		828 000	37 743
Annen finansinntekt		1 464	3 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 800	0
Annen rentekostnad		<u>285 190</u>	<u>247 065</u>
Resultat av finansposter		<u>537 474</u>	<u>-205 916</u>
Resultat før skattekostnad		<u>436 648</u>	<u>-260 632</u>
Resultat		<u>436 648</u>	<u>-260 632</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>436 648</u>	<u>-260 632</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		436 648	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>260 632</u>
Sum overføringer		<u>436 648</u>	<u>-260 632</u>



Balanse			
Mjåtveit Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 355 848	534 337
Sum finansielle anleggsmidler		3 355 848	534 337
Sum anleggsmidler		3 355 848	534 337
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	6 267 927	5 906 360
Andre kortsiktige fordringer		1 131 926	3 926
Konsernfordringer	10	55 000	37 743
Sum fordringer		1 186 926	41 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 270	284 343
Sum omløpsmidler		7 541 123	6 232 372
Sum eiendeler		10 896 970	6 766 709



Balanse			
Mjåtveit Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	7	1 794 430	1 794 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 249 620	-1 686 268
Sum opptjent egenkapital	7	-1 249 620	-1 686 268
Sum egenkapital	7	544 810	108 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 522
Konserngjeld		139 057	230 000
Annen kortsiktig gjeld		6 213 103	2 413 025
Sum kortsiktig gjeld		6 352 160	2 658 547
Sum gjeld		10 352 160	6 658 547
Sum egenkapital og gjeld		10 896 970	6 766 709

Knaarvik, 31.05.2023
Styret i Mjåtveit Terrasse AS

 Kjell Arne Eide styreleder	 Leiv Jan Fosse styremedlem/daglig leder
--	--

Mjåtveit Terrasse AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Prosjekter

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Mjåtveit Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke ansatte, pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i 2017.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 648	-260 632
Permanente forskjeller	-1 474	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-622 000
Mottatt konsernbidrag	0	37 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-435 175	0
Skattepliktig inntekt	0	-844 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-182 160	-8 303
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	182 160	8 303
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 218 921	-1 654 096	-435 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 218 921	1 654 095	435 174
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i følgende selskaper

Foretaksnavn	Forretnings-kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Årets resultat
FNP Utvikling AS	Alver	100 %	534 337	287 575	-104 884
FNP-Eiendom AS	Alver	100%	2 821 511	30 196	-118 710
Sum			3 355 848	317 771	-223 594



Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	6 267 927	5 906 360
Sum varelager	6 267 927	5 906 360

Av samlet varelagerverdi for Mjåtveit Terrasse AS pr. 31.12.2022 er kr. 6 267 927 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveit Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
Sum	1 800		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fossesjøen Invest AS	900	50,0	50,0
Preto AS	900	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 800 000	-5 570	-1 686 268	108 162
Årets resultat			436 648	436 648
Pr 31.12.2022	1 800 000	-5 570	-1 249 620	544 810

Selskapet har tapt over halve aksjekapitalen, men dette er dekket ved innlån fra aksjonær for å sikre videre drift. Det er betydelig merverdi knyttet til varer under utvikling

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	5 770 000
Sum	4 000 000	5 770 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	5 890 839	9 181 398
Sum	5 890 839	9 181 398



Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	55 000	37 743
Sum	55 000	37 743
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	139 057	230 000
Sum	139 057	230 000