



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILHAUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Persveien 24  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 146	757 657
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>785 146</b>	<b>757 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	511 696	358 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 696</b>	<b>358 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 450</b>	<b>399 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 875	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 875</b>	<b>3 773</b>
Annen rentekostnad			742
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 875</b>	<b>3 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 325</b>	<b>402 639</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 651	88 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 674</b>	<b>313 895</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>225 674</b>	<b>313 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 674</b>	<b>313 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 674</b>	<b>313 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Til/fra annen egenkapital		25 674	13 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 674</b>	<b>313 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 604 746	2 604 746
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 604 746</b>	<b>2 604 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 746</b>	<b>2 604 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6		400 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 518	769 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 518</b>	<b>769 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 518</b>	<b>1 169 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 264</b>	<b>3 774 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	7	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 767 941	1 742 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 767 941</b>	<b>1 742 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 892 941</b>	<b>2 867 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	430 005	455 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 005</b>	<b>455 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 005</b>	<b>455 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 780	
Betalbar skatt	3	88 790	120 168
Utbytte	4, 6	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 748	31 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 318</b>	<b>451 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 323</b>	<b>907 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 264</b>	<b>3 774 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILHAUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Persveien 24  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 919 401 176  
WILHAUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 146	757 657
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>785 146</b>	<b>757 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	511 696	358 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 696</b>	<b>358 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 450</b>	<b>399 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 875	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 875</b>	<b>3 773</b>
Annen rentekostnad			742
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 875</b>	<b>3 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	289 325	402 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 651</b>	<b>88 744</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>225 674</b>	<b>313 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 674</b>	<b>313 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 674</b>	<b>313 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Til/fra annen egenkapital		25 674	13 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 674</b>	<b>313 895</b>



Organisasjonsnr: 919 401 176  
WILHAUS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 2 604 746 2 604 746

Maskiner og anlegg 5

Skip, rigger, fly o.l. 5

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 5

**Sum varige driftsmidler** 5 2 604 746 2 604 746

**Sum anleggsmidler** 2 604 746 2 604 746

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Fordringer på foretak i

samme konsern 6 400 000

**Sum fordringer** 400 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 043 518 769 581

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 043 518 769 581

**Sum omløpsmidler** 1 043 518 1 169 581

**SUM EIENDELER** 3 648 264 3 774 327

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 750

aksjer à 300) 7 1 125 000 1 125 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** 1 125 000 1 125 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 767 941 1 742 267



Sum opptjent egenkapital		1 767 941	1 742 267
Sum egenkapital	4	2 892 941	2 867 267
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 005	455 144
Sum avsetninger for forpliktelses		430 005	455 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		430 005	455 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 780	
Betalbar skatt	3	88 790	120 168
Utbytte	4, 6	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 748	31 748
Sum kortsiktig gjeld		325 318	451 916
Sum gjeld		755 323	907 060
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 264</b>	<b>3 774 327</b>



Organisasjonsnr: 919 401 176  
WILHAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Wilhaus Invest AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftsinntekt		785 146	757 657
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>1</b>	<b>785 146</b>	<b>757 657</b>
Annen driftskostnad	2	-511 696	-358 049
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-511 696</b>	<b>-358 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 450</b>	<b>399 608</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		15 875	3 773
Annen rentekostnad		0	-742
<b>Finansresultat</b>		<b>15 875</b>	<b>3 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 325</b>	<b>402 639</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>3</b>	<b>-63 651</b>	<b>-88 744</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>225 674</b>	<b>313 895</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		200 000	300 000
Til/fra annen egenkapital		25 674	13 895
<b>Sum</b>		<b>225 674</b>	<b>313 895</b>



## Wilhaus Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 604 746	2 604 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 604 746</b>	<b>2 604 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 746</b>	<b>2 604 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	0	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 518	769 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 518</b>	<b>1 169 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 264</b>	<b>3 774 327</b>




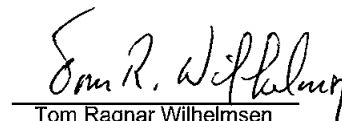
## Wilhaus Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	7	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 767 941	1 742 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 767 941</b>	<b>1 742 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 892 941</b>	<b>2 867 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	430 005	455 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>430 005</b>	<b>455 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 780	0
Betalbar skatt	3	88 790	120 168
Utbytte	4, 6	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 748	31 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 318</b>	<b>451 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 323</b>	<b>907 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 264</b>	<b>3 774 327</b>

Oslo, 05.06.2023

  
Odd R. Wilhelmsen  
Styrets leder

  
Tom Ragnar Wilhelmsen  
Daglig leder/styremedlem



## Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter fra utleie av boligeiendom resultatføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 250 inkl mva, dette vedrører ordinær revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



## Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 790	120 168
Endring i utsatt skatt	-25 139	-31 424
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 651</b>	<b>88 744</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 325	402 639
Permanente forskjeller	0	742
Endring i midlertidige forskjeller	114 268	142 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>403 593</b>	<b>546 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 790	120 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 790</b>	<b>120 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 497 500	1 497 500	0
Gevinst – og tapskonto	457 068	571 336	114 268
<b>Sum</b>	<b>1 954 568</b>	<b>2 068 836</b>	<b>114 268</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 954 568</b>	<b>2 068 836</b>	<b>114 268</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>430 005</b>	<b>455 144</b>	<b>25 139</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



### Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 125 000	1 742 267	2 867 267
Årets resultat	0	225 674	225 674
Foreslått utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 767 941</b>	<b>2 892 941</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt og styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 604 746	2 604 746
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 604 746</b>	<b>2 604 746</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 604 746</b>	<b>2 604 746</b>

Boligeiendommen er ikke gjenstand for årlige avskrivninger.

#### Note 6 Mellomværende med konserntilknytning

Mellomværende mellom foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingen.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilhaus Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	300	1 125 000
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>		<b>1 125 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odd R Wilhelmsen Invest AS	3 750	100



## Posteringsdokumentasjon

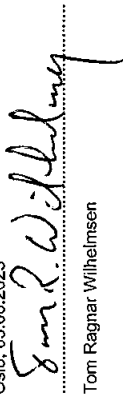
### Posteringer

Klient Wilhaug Invest AS  
Fødsels-/org.nr 919 401 176

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	88 790,00	8983 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	25 139,00	2120 Utsatt skatt	8921 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Avsatt utbytte	200 000,00	8991 Avsatt utbytte	2800 Avsatt til utbytte
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	25 674,42	8996 Til/fra annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at overnevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 05.06.2023

  
Tom Ragnar Wilhelmson

Maestro Årsoppgjør

Wilhaug Invest AS

Side 1



Til generalforsamlingen i Wilhaus Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilhaus Invest AS som viser et overskudd på NOK 225 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2023

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.