



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storøyveien 50  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Agnete Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 600	885 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 600</b>	<b>885 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	620 085	579 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 190</b>	<b>608 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 410</b>	<b>277 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	1 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	<b>1 174</b>
Annen rentekostnad		59 534	63 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 534</b>	<b>63 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 007</b>	<b>-62 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 234</b>	<b>217 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 234</b>	<b>217 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 404</b>	<b>214 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 265 884	1 265 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 265 884</b>	<b>1 265 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 884</b>	<b>1 265 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 102	60 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 102</b>	<b>60 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	372 563	392 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 563</b>	<b>392 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 665</b>	<b>452 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 549</b>	<b>1 718 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 511 326	-1 688 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 511 326</b>	<b>-1 688 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 509 526</b>	<b>-1 686 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 926 207	3 126 531
Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 207</b>	<b>3 342 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 207</b>	<b>3 342 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 538	63 244
Annen kortsiktig gjeld		3 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 868</b>	<b>63 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 075</b>	<b>3 405 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 549</b>	<b>1 718 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 142 207	3 342 531



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storøyveien 50  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Agnete Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 948 574 349  
STORØYA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 600	885 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 600</b>	<b>885 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7, 8	620 085	579 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 190</b>	<b>608 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 410</b>	<b>277 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	1 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	<b>1 174</b>
Annen rentekostnad		59 534	63 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 534</b>	<b>63 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 007</b>	<b>-62 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 234</b>	<b>217 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 234</b>	<b>217 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 404</b>	<b>214 819</b>



Organisasjonsnr: 948 574 349  
STORØYA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

9,10

1 265 884

1 265 884

Sum varige driftsmidler

1 265 884

1 265 884

Sum anleggsmidler

1 265 884

1 265 884

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

65 102

60 844

Sum fordringer

65 102

60 844

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

372 563

392 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

372 563

392 118

Sum omløpsmidler

437 665

452 962

SUM EIENDELER

1 703 549

1 718 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 511 326

-1 688 729

Sum opptjent egenkapital

-1 511 326

-1 688 729

Sum egenkapital

12

-1 509 526

-1 686 929

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

2 926 207

3 126 531



Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 207</b>	<b>3 342 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 207</b>	<b>3 342 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 538	63 244
Annen kortsiktig gjeld		3 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 868</b>	<b>63 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 075</b>	<b>3 405 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 549</b>	<b>1 718 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 142 207	3 342 531



Organisasjonsnr: 948 574 349  
STORØYA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 221 Storøya 1 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		885 600	885 600	885 600	885 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>885 600</b>	<b>885 600</b>	<b>885 600</b>	<b>885 600</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 275	1 275	1 275	1 275
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	7 310	7 310	7 310	7 310
Revisjonshonorar	4	7 250	7 000	7 200	7 488
Forretningsførerhonorar		70 328	79 935	82 400	60 650
Avtaler Klare Finans	5	2 831	2 829	2 850	2 900
Løpende kontrakter	6	63 882	75 973	76 450	72 450
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	89 902	58 801	41 000	55 668
Kabel-TV/ Internett		79 985	79 985	85 000	85 000
Forsikring		60 844	57 397	63 100	65 150
Renovasjon		66 338	63 206	67 000	69 000
Kommunale avgifter		72 317	3 953	0	68 300
Kommunale avgifter målingsbasert		0	49 443	59 500	0
Eiendomsskatt		78 164	75 703	76 000	81 300
Energi, strøm		18 171	13 953	17 100	18 500
Andre driftsutgifter	8	5 594	6 802	11 500	6 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>649 190</b>	<b>608 565</b>	<b>622 685</b>	<b>625 991</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>236 410</b>	<b>277 035</b>	<b>262 915</b>	<b>259 609</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		528	1 174	1 500	1 000
Rentekostnader		59 534	63 391	44 201	56 367
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-59 007</b>	<b>-62 216</b>	<b>-42 701</b>	<b>-55 367</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>177 404</b>	<b>214 819</b>	<b>220 214</b>	<b>204 242</b>

Storøya 1 borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		221 Storøya 1 borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	9	37 782	37 782
Bygninger	10	1 228 102	1 228 102
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 884</b>	<b>1 265 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		65 102	60 844
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	372 563	392 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 665</b>	<b>452 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 549</b>	<b>1 718 846</b>

Storøya 1 borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		221 Storøya 1 borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-1 511 326	-1 688 729
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 509 526</b>	<b>-1 686 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	13	2 926 207	3 126 531
Borettsinnskudd	14	216 000	216 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 207</b>	<b>3 342 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 538	63 244
Periodisert gjeld		3 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 868</b>	<b>63 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 075</b>	<b>3 405 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	3 142 207	3 342 531

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Sletten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jorunn Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Zinaida Draskovic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ivar Wiik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Willassen  
Styremedlem

**Storøya 1 borettslag**



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>389 718</b>	<b>371 367</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	177 404	214 819
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-200 324	-196 468
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-22 921</b>	<b>18 351</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>366 797</b>	<b>389 718</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	437 665	452 962
- Kortsiktig gjeld	-70 868	-63 244
<b>Disponible midler</b>	<b>366 797</b>	<b>389 718</b>

Storøya 1 borettslag



**Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349**

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 275	1 275
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>1 275</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



**Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 310	7 310
<b>Sum</b>	<b>7 310</b>	<b>7 310</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 250	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 331	1 329
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 831</b>	<b>2 829</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	6 937
6740 VAKTMESTER	0	3 625
6741 RENHOLD	17 278	16 152
6742 SNØRYDDING	39 667	49 259
<b>Sum</b>	<b>63 882</b>	<b>75 973</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	67 276	48 429
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 232	1 884
6603 DRIFTSKOSTNADER	20 394	8 488
<b>Sum</b>	<b>89 902</b>	<b>58 801</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	291	1 050
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 754	2 690
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	653	758
6940 PORTO	1 328	990
7345 BLOMSTER	0	695
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	568	619
<b>Sum</b>	<b>5 594</b>	<b>6 802</b>

Storøya 1 borettslag



## Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

### Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr.37 782,-.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet 1963

Kostpris	1 228 102
Bokført verdi 01.01.	1 228 102
Årets rehabilitering/ påkost	0
Bokført verdi 31.12.	1 228 102

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	372 563	392 118
<b>Sum</b>	<b>372 563</b>	<b>392 118</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opp tjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 688 729	-1 903 548
Årets resultat	177 404	214 819
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 509 526</b>	<b>-1 686 929</b>

#### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



**Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349**

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bolig
<b>Lånenummer:</b>	<b>15319845</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.946 %
Betingelser:	Fastrente utløper 01.12.2022
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 363 000
Lånesaldo 01.01:	3 126 531
Avdrag i perioden:	200 324
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 926 207</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 864 126

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	162 567	2 926 206

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 1 864 126,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	216 000
<b>Sum</b>	<b>216 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 142 207,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 265 884,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storøya 1 borettslag**

Styreleder	Jan Olav Sletten (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Jorunn Olsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Monica Willassen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Jan Ivar Wiik (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Zinaida Draskovic (sign.)	27.04.2022



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Storøya 1 Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisomnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.04.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Storøya 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



## Nordnorsk Revisjon AS

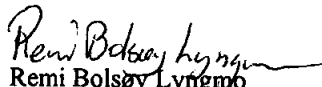
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya 1 Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>